



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO  
S. PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 7682**

**Torino, 02/12/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA DEGLI ABETI 15, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 3/2024, EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021.

La Città di Torino è proprietaria del compendio sito in via degli Abeti 15, ubicato nel Borgo Falchera Nuova, all'interno della Circostrizione 6 (Barriera di Milano - Regio Parco - Barca - Bertolla - Falchera - Rebaudengo - Villaretto).

All'interno di tale compendio sono ubicate la sede del plesso scolastico "Leonardo Da Vinci", nonché i locali che costituiscono oggetto dell'Avviso Pubblico 3/2024, che con il presente atto si intende approvare. In particolare, l'unità immobiliare che verrà assegnata in concessione occupa la porzione di padiglione che si sviluppa verso nord dello storico impianto scolastico e si compone di un ampio salone d'ingresso, suddivisibile in ambienti distinti mediante chiusure scorrevoli, due ampie sale con zona bar annessa, una cucina di dimensioni ragguardevoli con dispensa comunicante, un locale uso ufficio ed i servizi igienici, il tutto come meglio descritto ed evidenziato nell'allegata scheda tecnico-patrimoniale (all. n. 1 all'Avviso Pubblico). L'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio n. 1013, particella n. 35, sub. 3 parte ed insiste su area censita a Catasto Terreni al Foglio n. 1013, particella n. 35 parte.

La superficie della porzione immobiliare in concessione è all'incirca di 390 mq. La stima del canone annuale di mercato è pari ad euro/anno € 25.300,00. I locali, attualmente occupati dall'associazione precedentemente concessionaria del bene, saranno assegnati liberi da persone e cose al momento della consegna al nuovo assegnatario.

Considerata l'urgenza dell'indizione della procedura di assegnazione del cespite, al fine di individuare in tempi brevi un concessionario in modo tale da non esporlo a occupazioni abusive al momento del rilascio da parte dell'assegnatario uscente, con la presente determinazione si dà atto della necessità di dare corso nell'immediato alla gara, provvedendosi quanto prima ad inserirlo nell'elenco dei beni destinabili ad Enti ed Associazioni senza scopo di lucro, conformemente a

quanto disciplinato dall'art. 16 del Regolamento Comunale n. 397/2021.

Con il presente provvedimento si dà pertanto avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del predetto bene, secondo le procedure previste dal Regolamento della Città di Torino n. 397 agli artt. 14 e seguenti, la cui durata è di regola stabilita in anni sei, sino a una durata massima di anni venti, mediante approvazione dell'Avviso Pubblico n. 3/2024 per la concessione di immobile di proprietà comunale ad Enti ed Associazioni senza fine di lucro (all. n. 1), contenente condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla selezione, ed avente come allegati la scheda tecnico-patrimoniale dell'immobili, l'istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, il modello per la redazione della proposta progettuale, la scheda per la valutazione del progetto, lo schema di contratto di concessione.

Per prendere parte alla procedura gli interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 12:00 del 20 gennaio 2025, a pena di esclusione, inviandola al Dipartimento Servizi Interni - Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio, Servizio Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, 10122 Torino, con le modalità meglio precisate nell'Avviso Pubblico. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento. Potranno partecipare alla procedura i soggetti senza fine di lucro di cui all'art. 14 del Regolamento 397/21, anche non iscritti al RUNTS, e cioè enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, nonché gli enti religiosi civilmente riconosciuti. Sono escluse le imprese sociali, comprese le cooperative sociali. Saranno esclusi i soggetti che si trovano in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. I soggetti partecipanti, a pena di esclusione, devono possedere i requisiti e rispettare le condizioni oggetto delle dichiarazioni di cui all'All. n. 2 dell'Avviso pubblico.

Il concessionario dovrà esercitare nell'immobile oggetto di concessione, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale, quali definite dalla normativa sul Terzo Settore; sono ammesse anche attività diverse da quelle di interesse generale, purché accessorie a queste e a carattere secondario e strumentale.

Ciascun concorrente potrà presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate e meglio dettagliate nell'allegato "Avviso Pubblico".

Al fine di facilitare la presentazione della domanda, potrà essere utilizzato l'apposito modulo allegato all'Avviso Pubblico 3/2024 con il n. 2), unitamente alla seguente documentazione:

- Fotocopia del documento di identità;
- Statuto e Atto Costitutivo;
- Quietanza del Deposito Cauzionale Provvisorio di euro 300,00 o dichiarazione di avvenuto bonifico da parte dell'istituto bancario esecutore;
- Ultimo bilancio o rendiconto approvato;
- Proposta progettuale redatta secondo quanto indicato al modello allegato con il n. 3) all'Avviso Pubblico 3/2024;
- Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale.

Le domande di concessione che perverranno costituiranno oggetto di istruttoria da parte delle Unità Organizzative competenti per materia che successivamente ne sottoporranno gli esiti all'esame del Gruppo di lavoro Interdivisionale.

Per la valutazione delle richieste di concessione verrà utilizzata la Scheda per la valutazione del progetto, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 742 del 15 novembre 2022, allegata all'Avviso 3/2024 con il n. 4).

La scheda definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dalle Associazioni/Enti richiedenti, al fine dell'individuazione del soggetto concessionario nonché al fine

della riduzione del canone.

L'assegnazione sarà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, che assumerà apposito provvedimento deliberativo, cui farà seguito la formalizzazione in atto della concessione.

Le condizioni che regoleranno la concessione dell'immobile sono indicate nello Schema di contratto Concessione allegato all'Avviso Pubblico n. 3/2024 con il n. 5).

L'Avviso Pubblico verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino: [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta), così come l'esito della valutazione delle domande.

La Civica Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione degli immobili qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui all'Avviso Pubblico 3/2024 e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

In tutti i casi di carenze, irregolare o intempestiva presentazione di documenti prescritti e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto - l'assegnazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In considerazione di quanto sopra rappresentato, occorre ora approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ex Regolamento Comunale 397/21, nonché l'Avviso Pubblico n. 3/2024 per la concessione dell'immobile in oggetto a soggetti senza fine di lucro e relativi allegati.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Visto il Regolamento Comunale n. 397/2021;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento Comunale 397/2021, per la concessione di immobile di proprietà comunale, sito in via degli Abeti 15, a soggetti senza fine di lucro per la durata di regola stabilita in sei anni, prorogabile sino a una durata massima di anni venti ai sensi dell'art. 18 del citato Regolamento n°397, alle condizioni previste dall'Avviso Pubblico n. 3/2024 e suoi allegati, nonché dalla presente determinazione di indizione della procedura;
2. di approvare l' "**Avviso Pubblico n. 3/2024 per la concessione di immobili di proprietà comunale a soggetti senza fine di lucro**" allegato al presente provvedimento (**all. n. 1**) per farne parte integrante e sostanziale, contenente i criteri generali, i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per l'assegnazione degli immobili, le specifiche modalità di partecipazione alla procedura e i principali diritti ed obblighi che sorgeranno dal rapporto a carico delle parti, e relativi allegati (scheda tecnico-patrimoniale dell'immobile, istanza di partecipazione

comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello per la redazione della proposta progettuale, scheda per la valutazione del progetto, schema di contratto di concessione);

3. di disporre che l'assegnazione del bene avvenga in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dai sodalizi richiedenti, valutata, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, secondo i criteri definiti dal Regolamento n. 397/2021, utilizzando ai fini istruttori, quale strumento applicativo di dettaglio dei suddetti criteri, la "Scheda per la valutazione del progetto" costituente all. n. 5 all'Avviso Pubblico 3/2024;
4. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per perfezionare la concessione del bene oggetto della presente procedura;
5. di dare atto che con successivi provvedimenti si perfezionerà l'inserimento dell'immobile all'interno dell'elenco dei beni destinabili ad Enti ed Associazioni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale, conformemente a quanto previsto e disciplinato dall'art. 16 del Regolamento Comunale n. 397/2021;
6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. n. 2 - VIE**);
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Simonetta Cei



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO  
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO, VIA DEGLI ABETI 15, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 3/2024, EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Simonetta CEI

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato\_1\_det.\_- Avviso\_Pubblico\_3\_2024.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento