



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 3280

Torino, 04/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397/2021, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città di Torino, come qui di seguito indicati:

| N. LOTTO | UBICAZIONE | CANONE ANNUO A BASE D'ASTA FUORI CAMPO IVA | DURATA DEL CONTRATTO |
|-----------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | TORINO - STRADA DELLA PRONDA | € 2080,00 | 6 ANNI |
| 2 | TORINO - STRADA DEL VILLARETTO | € 3920,00 | 9 ANNI |
| 3 | TORINO - STRADA DEL DROSSO | € 4260,00 | 9 ANNI |
| 4 | TORINO - STRADA ANTICA DI GRUGLIASCO | € 169,00 | 9 ANNI |
| 5 | TORINO - CORSO REGINA MARGHERITA / CORSO SACCO E VANZETTI | € 3720,00 | 9 ANNI |
| 6 | TORINO - VIA INGRIA | € 865,00 | 9 ANNI |
| 7 | TORINO - VIA SERVAIS | € 260,00 | 9 ANNI |
| 8 | TORINO - CASELLO TANGENZIALE NORD | € 1760,00 | 9 ANNI |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 9 | TORINO - STRADA DEL VILLARETTO | € 2770,00 | 9 ANNI |
| 10 | TORINO - STRADA DEL VILLARETTO | € 8110,00 | 9 ANNI |
| 11 | TORINO - STRADA DEL VILLARETTO / STRADA DELLA BARBERINA | € 3710,00 | 9 ANNI |
| 12 | TORINO - STRADA AEROPORTO | € 3770,00 | 9 ANNI |
| 13 | TORINO - STRADA AEROPORTO | € 2150,00 | 9 ANNI |
| 14 | TORINO - STRADA DRUENTO /CORSO FERRARA | € 470,00 | 6 ANNI |
| 15 | CASELETTE - Str. Provinciale 181 - VAL DELLA TORRE - Fraz. Trucco di Miol | € 1345,00 | 9 ANNI |

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dall'allegato Disciplinare, che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Al citato Disciplinare sono allegati, tra gli altri: il fac-simile dell'Istanza di partecipazione, il fac-simile della Dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'Offerta economica, specificamente predisposti per agevolare al pubblico la partecipazione alla gara, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Sono inoltre allegati: lo schema di contratto di concessione transitoria (durata 6 anni) per i lotti 1 e 14 per i quali non sussiste la compatibilità dell'attività agricola con la destinazione urbanistica per alcune delle particelle costituenti i lotti; lo schema di contratto di affitto di fondo rustico (durata 9 anni) per i restanti lotti per i quali sussiste la compatibilità agricola con la destinazione urbanistica di tutte le particelle costituenti i lotti; le schede Tecnico-Patrimoniali contenenti la consistenza dei beni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sugli immobili, gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'offerente.

Si precisa che gli schemi contrattuali sono stati assentiti dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative ai sensi dell'art. 45 Legge 203/1982, come da note conservate agli atti d'ufficio.

Si precisa che le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 4 luglio 2024.

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, alle ore 14.00 del giorno 4 luglio 2024, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

E' ammessa la presentazione da parte dello stesso soggetto di offerte per più lotti. Pertanto, ciascun concorrente potrà presentare offerta per più lotti, ma potrà aggiudicarsene uno solo.

Poiché è ammessa la presentazione di offerta da parte di un unico concorrente su più lotti, qualora risulti migliore offerente potrà essergli aggiudicato quello per il quale la Civica Amministrazione trae il maggior vantaggio economico.

Si evidenzia che, trattandosi di Lotti soggetti a diritto di prelazione, l'aggiudicazione è condizionata

all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo; a quest'ultimo verrà, a tal fine, data comunicazione - a mezzo PEC o raccomandata A/R - una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario. L'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione, al medesimo canone offerto dall'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione; non potrà esercitare la prelazione qualora non sia in regola con i pagamenti del canone/indennità di occupazione dovuti. Il diritto di prelazione sopra citato potrà essere esercitato solo ove sia intervenuta aggiudicazione in favore di un soggetto terzo, dato atto che alcun diritto di prelazione spetterà se la gara dovesse essere dichiarata disertata.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

- di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete e aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara, per l'assegnazione di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale indicati in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al punto successivo e dalla presente determinazione di indizione d'asta;
- di approvare l'allegato Disciplinare di gara con annessi: fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema del contratto di concessione per i lotti 1 e 14, schema del contratto di affitto di fondo rustico per i restanti lotti, schede Tecnico-Patrimoniali dei lotti oggetto della procedura;
- di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.
- la Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei