



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2828

Torino, 31/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: RINNOVO DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI AL C.T. FOGLIO 1438, PART. 146, FOGLIO 1232, PART. 115 E FOGLIO 1211, PART. 93P - APPROVAZIONE ELENCO

La Città di Torino è proprietaria dei seguenti terreni:

terreno censito al C.T. Foglio 1438, part. 146 (C.F. Foglio 1438, part. 146, sub. 1) sito in Torino, Corso Agnelli 193/A;

terreno censito al C.T. Foglio 1232, part. 115, ente urbano, sito in Torino, in Via Crea in prossimità del civico 28;

terreno censito al C.T. Foglio 1211, part. 93p, sito in Torino, in Via Carcano.

I predetti terreni sono stati assegnati a terzi con contratti di concessione/locazione transitoria giunti a naturale scadenza e sono attualmente occupati e utilizzati dagli assegnatari in regime extracontrattuale con pagamento di indennità di occupazione.

L'art. 35 del Regolamento n. 397 - "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (n. DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), disciplina le modalità di rinnovo dei contratti ad uso commerciale dei beni immobili comunali.

In conformità alla previsioni dell'art. 35, la Divisione Amministrativa Patrimonio, ai fini della nuova assegnazione delle aree per l'uso attualmente convenuto, ha espletato l'istruttoria tecnico - amministrativa diretta all'acquisizione dei pareri delle Divisioni competenti e all'aggiornamento delle condizioni economiche contrattuali.

Sempre in applicazione del Regolamento n. 397/2021, si intende ora pubblicare alla pagina <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> l'elenco dei lotti per i quali è possibile procedere alla stipula dei nuovi contratti di concessione con indicazione degli estremi catastali, dell'utilizzo attuale e del canone corrisposto, come di seguito indicati:

LOTTI

DATI CATASTALI

USO ATTUALE

**CANONE
ANNUALE**

		ATTUALE
LOTTO 1	C.T. Foglio. 1438, part. 146, Corso Autolavaggio Agnelli 193/A Torino	Euro 5.900,00
LOTTO 2	C.T. Foglio. 1232, part. 115, ente urbano, Verde privato Via Crea 28 Torino	Euro 746,89
LOTTO 3	C.T. Foglio. 1211, Deposito materiale part. 93p, litico Via Carcano Torino	Euro 10.866,86

Chiunque fosse interessato all'assegnazione dei sopra descritti lotti potrà manifestare il proprio interesse compilando apposita istanza e inviandola all'indirizzo PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it, o all'indirizzo E-MAIL: affitticommerciali@comune.torino.it, allegando copia di un documento di identità in corso di validità. E' stato predisposto fac-simile dell'istanza di manifestazione di interesse per agevolare la partecipazione del pubblico alla procedura nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

In fase di prima applicazione, trattandosi di contratti già scaduti, le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'elenco sul sito sopra indicato.

Alla scadenza si procederà nel modo seguente:

- qualora venga presentata la richiesta solo dall'attuale assegnatario, l'Amministrazione provvederà alla stipula del nuovo contratto previo aggiornamento del canone e qualora risultino adempiuti gli obblighi previsti nel contratto scaduto e nel Regolamento 397;
- qualora venga presentata richiesta da un soggetto diverso dall'attuale occupante, l'assegnazione avverrà mediante gara con le modalità previste dall'art. 31 del Regolamento citato.

In tale ultimo caso il bando verrà pubblicato alla pagina web <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> del sito internet della Città e la scelta dell'aggiudicatario avverrà col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 35 e segg. del Regolamento Comunale n°397/2021;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'elenco dei terreni sopra indicati, di proprietà della Città di Torino, in gestione alla Divisione Amministrativa Patrimonio, assegnabili a soggetti terzi con la procedura sopra indicata e la relativa suddivisione in lotti;
2. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi gli adempimenti tecnico - amministrativi e contabili che si rendano necessari nel caso di rinnovo dei contratti e di indizione della gara;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità tecnica - amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere favorevole di regolarità tecnica - amministrativa;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino