



## CITTA DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO  
S. PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 4261**

**Torino, 19/07/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) e [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta) e successivamente rettificato con determinazione dirigenziale n. 3590 del 18 giugno 2024.

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 4 luglio 2024 alle ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 4 luglio 2024, ore 14.00.

Con determinazione della Dirigente della Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio n. 3919 del 4 luglio 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 4 luglio 2024 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti, dando atto che in relazione al Lotto 15 non sono pervenute offerte.

La Commissione, dovendosi procedere alla richiesta di documentazione integrativa attraverso il ricorso al soccorso istruttorio per i lotti 2, 3, 5, 10, 12 e 13, non ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, rinviando la procedura alla seduta del 10 luglio 2024.

Le risultanze dei lavori della seduta del 4 luglio 2024 sono contenute nel verbale di gara che, con il presente provvedimento, si intende approvare (allegato A).

Nella seduta pubblica del 10 luglio 2024 la Commissione, con riferimento ai lotti 2, 3, 5, 10, 12 e 13, ha comunicato che le integrazioni fornite dai concorrenti hanno completato la documentazione richiesta dal Disciplinare per l'ammissione alla gara, e pertanto, rilevata la regolarità delle offerte, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse per tutti i lotti oggetto di gara.

All'esito dell'apertura delle offerte economiche, tenuto conto che il disciplinare di gara prevede che,

nel caso in cui un concorrente risulti miglior offerente su più lotti, gli venga aggiudicato quello per il quale la Civica Amministrazione trae maggior vantaggio economico;

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione del:

**Lotto 1** a favore di **MORIONDO OTTAVIO** per il canone annuo di Euro 3.000,00 (Euro tremila/00);

**Lotto 2** a favore di **RACCA GIOVANNI BATTISTA** per il canone annuo di Euro 3.930,00 (Euro tremilanovecentotrenta/00);

**Lotto 3** a favore di **GROW UP IMPRESA AGRICOLA SOCIALE S.r.l.** per il canone annuo di Euro 17.850,00 (Euro diciassettemilaottocentocinquanta/00);

**Lotto 4** a favore di **E.G. DI GROSSO LUIGINA** per il canone annuo di Euro 180,00 (Euro centottanta/00);

**Lotto 5** a favore di **GONELLA FABRIZIO** per il canone annuo di Euro 11.900,00 (Euro undicimilanovecento/00);

**Lotto 6** a favore di **ESMA GIOVANNI** per il canone annuo di Euro 900,00 (Euro novecento/00);

**Lotto 7** a favore di **FRUS LUIGI** per il canone annuo di Euro 270,00 (Euro duecentosettanta/00).

**Lotto 8** a favore di **BERTON PIERO GIUSEPPE** per il canone annuo di Euro 3.950,00 (Euro tremilanovecentocinquanta/00)

**Lotto 9** a favore di **GRELLA GIACOMO** per il canone annuo di Euro 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00);

**Lotto 10** a favore di **AZIENDA AGRICOLA LA MAGNOLIA DI BALMA E C. S.S.** per il canone annuo di Euro 8.200,00 (Euro ottomiladuecento/00);

**Lotto 11** a favore di **LANA PAOLO** per il canone annuo di 3.750,00 Euro (Euro tremilasettecentocinquanta/00);

**Lotto 12** a favore di **TORAZZA ALESSANDRO BARTOLOMEO** per il canone annuo di Euro 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00);

**Lotto 13** in favore della **Soc. Agricola L'AUTARET S.s.** per il canone annuo di Euro 4.510,00 (Euro quattromilacinquecentodieci/00).

**Lotto 14** a favore di **CIBRARIO WILLIAM** per il canone annuo di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta e nelle graduatorie finali che, con il presente provvedimento, si intendono approvare (allegato B).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara - che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - occorre approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'aggiudicazione degli immobili di proprietà comunale come sopra indicato.

Le aggiudicazioni diverranno definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Trattandosi di Lotti soggetti a diritto di prelazione, l'aggiudicazione è condizionata all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo, secondo i termini specificati nel disciplinare di gara.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara della seduta pubblica del 4 luglio 2024 e della seduta pubblica del 10 luglio 2024 e dei relativi allegati costituenti gli allegati A - B al presente provvedimento;

2. di approvare l'aggiudicazione dei terreni oggetto della procedura di gara pubblica n. 26/2024 come di seguito specificati:

**Lotto 1** a favore di MORIONDO OTTAVIO nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07432560014 per il canone annuo di Euro 3.000,00;

**Lotto 2** a favore di RACCA GIOVANNI BATTISTA, nato a *omissis*, il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 11701140011 per il canone annuo di Euro 3.930,00;

**Lotto 3** a favore di GROW UP IMPRESA AGRICOLA SOCIALE S.r.l., con sede legale in Torino, Strada Castello di Mirafiori 22, c.f./p.iva 12341630015, per il canone annuo di Euro 17.850,00;

**Lotto 4** a favore di E.G. DI GROSSO LUIGINA nata a *omissis*, il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12196020015 per il canone annuo di Euro 180,00;

**Lotto 5** a favore di GONELLA FABRIZIO nato a *omissis* l'*omissis*, residente in *omissis* c.f. *omissis*, p.iva 06436650011 per il canone annuo di Euro 11.900,00;

**Lotto 6** a favore di ESMA GIOVANNI, nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07519190016 per il canone annuo di Euro 900,00;

**Lotto 7** a favore di FRUS LUIGI nato a *omissis*, l'*omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07108310017 per il canone annuo di Euro 270,00;

**Lotto 8** a favore di BERTON PIERO GIUSEPPE nato a *omissis* l'*omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 05403370017 per il canone annuo di Euro 3.950,00;

**Lotto 9** a favore a favore di GRELLA GIACOMO nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 10105090012 per il canone annuo di Euro 2.900,00;

**Lotto 10** a favore di AZIENDA AGRICOLA LA MAGNOLIA DI BALMA E C. S.S. con sede legale in Venaria Reale (To), Corso Giuseppe Garibaldi 104, c.f./p.iva 06345300013 per il canone annuo di Euro 8.200,00;

**Lotto 11** a favore di LANA PAOLO nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis* c.f. *omissis*, p.iva 08301570019 per il canone annuo di 3.750,00 Euro;

**Lotto 12** a favore di TORAZZA ALESSANDRO BARTOLOMEO nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12087930017 per il canone annuo di Euro 3.800,00;

**Lotto 13** in favore della Soc. Agricola L'AUTARET S.s., con sede legale in Varisella (To), Località La Prà 3, c.f./p.iva 12877100011 per il canone annuo di Euro 4.510,00;

**Lotto 14** a favore di CIBRARIO WILLIAM nato a *omissis* il *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12110930018 per il canone annuo di Euro 5.000,00.

3. di precisare che le aggiudicazioni di cui al precedente punto 2. diverranno definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;

4. di precisare che trattandosi di Lotti soggetti a diritto di prelazione, le aggiudicazioni sono condizionate all'esercizio di tale diritto, da parte degli aventi titolo, secondo i termini specificati nel disciplinare di gara.

5. di dare atto che l'esito della gara ed i verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;

6. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Simonetta Cei