



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO  
S. PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 5320**

**Torino, 16/09/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024 - assunta ai sensi del Regolamento n°397/21 - è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 26/2024 per l'assegnazione, con il criterio dell'offerta economica più alta rispetto al canone annuo posto a base di gara, di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) e [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta) e successivamente rettificato con determinazione dirigenziale n. 3590 del 18 giugno 2024.

Con determinazione n. 3919 del 4 luglio 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Con determinazione n. 4261 del 19 luglio 2024 sono stati approvati i verbali di gara delle sedute del 4 e 10 luglio 2024.

E' stata altresì approvata l'aggiudicazione dei lotti a favore dei concorrenti che hanno presentato l'offerta più alta rispetto ai canoni posti a base di gara per ciascun lotto, condizionata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in capo agli aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, nonché all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli attuali assegnatari dei lotti.

I lotti numeri 4, 6, 7, 9, 10, 11 e 12 sono stati aggiudicati agli attuali assegnatari e, pertanto, non si è reso necessario effettuare le comunicazioni di invito all'esercizio del diritto di prelazione.

Conclusi positivamente i controlli sui soggetti, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva dei lotti sopra indicati e autorizzare la stipula dei relativi contratti di affitto di fondo rustico, in deroga ex art. 45 Legge 203/1982 e s.m.i., secondo gli schemi approvati con la citata determinazione dirigenziale n°3280.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa.

Tutto ciò premesso,

### LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3590 del 18 giugno 2024;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 4261 del 19 luglio 2024;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dei lotti oggetto della procedura di gara pubblica n. 26/2024 come di seguito specificati:

**Lotto 4** a favore di EG di GROSSO LUIGINA, nata a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12196020015, per il canone annuo di Euro 180,00;

**Lotto 6** a favore di ESMA GIOVANNI, nato a *omissis* residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07519190016, per il canone annuo di Euro 900,00;

**Lotto 7** a favore di FRUS LUIGI, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 07108310017, per il canone annuo di Euro 270,00;

**Lotto 9** a favore a favore di GRELLA GIACOMO, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 10105090012, per il canone annuo di Euro 2.900,00;

**Lotto 10** a favore di AZIENDA AGRICOLA LA MAGNOLIA DI BALMA E C. S.S., con sede legale in Venaria Reale (To), Corso Giuseppe Garibaldi 104, c.f./p.iva 06345300013, per il canone annuo di Euro 8.200,00;

**Lotto 11** a favore di LANA PAOLO, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 08301570019, per il canone annuo di 3.750,00 Euro;

**Lotto 12** a favore di TORAZZA ALESSANDRO BARTOLOMEO, nato a *omissis*, residente in *omissis*, c.f. *omissis*, p.iva 12087930017, per il canone annuo di Euro 3.800,00;

2. di approvare la stipula dei contratti di affitto di fondo rustico in deroga ex art. 45 Legge 203/1982 aventi ad oggetto i lotti sopra indicati, secondo gli schemi approvato con DD n°3280 del 4.6.2024;

3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;

4. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

5. di dare atto che con separato provvedimento si provvederà all'accertamento dei canoni;

6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stesso.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Simonetta Cei