

LOTTO 1**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 2.080,00 - fuori campo Iva****SUPERFICIE TOTALE: 131.740 MQ circa**

Terreni siti in Torino, in zona Strada della Pronda, sul limite occidentale del territorio cittadino verso il comune di Grugliasco, in prossimità della sede ferroviaria della linea Torino - Susa.

I terreni ricadono: in parte in Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.22 - Strada della Pronda Marche; le aree sono soggette a quanto previsto dal PRIN Pronda - Marche la cui Convenzione stipulata il 29 maggio 2014 (Rogito Notaio Molino Giuseppe Rep. 4313 Racc. 3116) è attualmente in corso di validità; in parte in aree Parchi urbani e fluviali ai sensi dell'art. 21 delle NUEA - "Aree dei parchi urbani e fluviali e agricoli", P. 28.

Fg.	n.	catast. intera /parte	qualità		destinazione urbanistica	fascia di rispetto aeroportuale	sup. in mq
			catastale	dichiarata			
1294	376	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	671
1294	386	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	296
1294	410	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	422
1294	413	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	85
1294	414	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	767
1294	415	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	303
1294	416	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	4.817
1294	418	catast.	prato irr.	sem. asciutto	VI	no	44
1294	419	catast.	prato irr.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	3.962
1294	422	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	843
1294	425	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	314
1294	426	parte	seminativo	sem. asciutto	VI	no	15.017
1294	427	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.942
1294	428	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	54
1294	429	parte	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	2.157
1294	430	parte	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	6.166
1294	432	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.060
1295	113	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	5.229

1295	114	catast.	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	7.861
1295	143	catast.	ente urb.	sem. asciutto	P. 28	no	874
1295	144	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	2.645
1295	145	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	4.938
1295	147	catast.	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	16.618
1295	148	catast.	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	2.506
1295	149	catast.	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	196
1295	150	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	21.281
1295	151	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	847
1295	152	catast.	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	2.210
1295	153	parte	seminativo	sem. asciutto	P. 28	no	1.049
1295	154	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	2.007
1295	155	catast.	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	844
1295	156	parte	prato irr.	sem. asciutto	P. 28	no	8.161
1295	162	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	3.855
1295	197	catast.	bosco ced.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.497
1295	203	catast.	bosco ced.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.177
1295	227	catast.	bosco ced.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	937
1295	228	catast.	bosco ced.	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	93
1295	231	catast.	rel acq es	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	44
1295	232	catast.	rel acq es	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	3
1295	242	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.687
1295	243	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	891
1295	244	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.203
1295	245	catast.	seminativo	sem. asciutto	P.28	no	1.667
1295	272	catast.	seminativo	sem. asciutto	z.u.t. 8.22	no	1.055
1295	273	catast.	seminativo	sem. asciutto	P.28	no	1.445

Si evidenzia che i mappali 114 - 113 -144 - 145- 150- 151 - 154 - 155 del Foglio 1295 sono interessati dal progetto di realizzazione della fermata Borgata Quaglia - Le Gru nell'ambito del Sistema Ferroviario Metropolitano SFM5 e dalla possibile costituzione di servitù di elettrodotto interrato.

Pertanto, tali aree potranno essere temporaneamente sottratte all'uso agricolo e destinate ad area di cantiere.

La Città comunicherà preventivamente le tempistiche e le modalità di messa a disposizione delle aree. In relazione a tali terreni la destinazione ad area di cantiere comporterà esclusivamente una riduzione del canone proporzionata all'estensione delle porzioni non coltivabili.

