



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 3353

Torino, 06/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 92/2023. CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 9 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 6371 del 6 novembre 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 92/2023 per la concessione del locale di proprietà della Città di Torino sito in corso Massimo D'Azeglio n. 9 all'interno del Parco del Valentino da destinarsi a locale ristorazione e intrattenimento.

Il criterio di aggiudicazione previsto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta pari ad euro 36.600,00.

Con determinazione n. 7774 del 15 dicembre 2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

Le risultanze dei lavori della Commissione contenute nel verbale di gara nonché l'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 369 del 24 gennaio 2024, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura.

Si evidenzia che, trattandosi di Lotto soggetto a diritto di prelazione, l'aggiudicazione era condizionata all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo. Pertanto, una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, con nota prot. 2394 del 25 marzo 2024 è stata comunicata alla società Ottantaquattro Srl, prelazionaria, l'aggiudicazione a favore di Euro Ced Srl, soggetto che ha presentato l'offerta più alta pari ad € 38.000,00 annui ed è stato fatto invito formale all'esercizio del diritto di prelazione per la concessione, al canone di aggiudicazione sopra indicato, da formularsi entro e non oltre il termine di 60 giorni dal ricevimento della stessa. Con nota prot. 2392 del 25 marzo 2024 è stato altresì comunicato ad Euro Ced Srl l'invito fatto al soggetto prelazionario e la relativa tempistica concessa per l'esercizio della prelazione.

In data 22 maggio 2024 con PEC prot. 3804 la società Ottantaquattro Srl ha esercitato il diritto di prelazione per la concessione dell'immobile sito in corso Massimo d'Azeglio 9.

Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli citati nei confronti della società Ottantaquattro Srl e verificata inoltre l'inesistenza di cause ostative alla stipula, dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) – sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 del medesimo decreto, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva ed autorizzare la stipula del relativo atto di concessione.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n.6371 del 6 novembre 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in corso Massimo d'Azeglio 9 all'interno del Parco del Valentino a favore di Ottantaquattro Srl con sede legale a Torino in via P. Giuria 14 p.iva 11576200015 per un canone annuale di Euro 38.000,00;
2. di approvare la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi, sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art.92 del D. Lgs. 159/2011 (in tema di legislazione antimafia) nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 dello stesso decreto;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
6. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei