



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 7087

Torino, 15/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N.40/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

Con determinazione dirigenziale n. 5743 del 2 ottobre 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di 3 immobili di proprietà della Città di Torino.

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 6 novembre 2024 alle ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata nel bando alle ore 10.00 del giorno 7 novembre 2024.

Con determinazione della Dirigente della Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio n. 6788 del 6 novembre 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 7 novembre 2024 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per i Lotti 2 e 3. In relazione al Lotto 1 non risultano pervenute offerte.

Le offerte economicamente più alte rispetto ai canoni annuali posti a base d'asta sono risultate:

Lotto 2 (canone annuale a base d'asta Euro 5.360,00): *omissis* per Euro 6.240,00;

Lotto 3 (canone annuale a base d'asta Euro 673,00): Ristrutturazione e Arreda Agostino di Destefanis Carlotta per Euro 1.000,00;

Le risultanze dei lavori della seduta del 7 novembre 2024 sono contenute nel verbale di gara che con il presente provvedimento si intende approvare (allegato A).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione degli immobili di proprietà comunale come sopra indicato.

Le aggiudicazioni diverranno definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del

Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 7 novembre 2024 e dei relativi allegati costituenti l'allegato A al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione degli immobili oggetto della procedura di gara pubblica n. 40/2024 come di seguito specificati:
Lotto 2: *omissis*, nato in *omissis* *omissis* e residente a *omissis* in *omissis* c.f.*omissis*, per un canone annuale di Euro 6.240,00;
Lotto 3: Ristrutturazione e Arreda Agostino di Destefanis Carlotta, con sede legale in Torino, via Chambery 77, p.iva 11733100017 per un canone annuale di Euro 1.000,00;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei

