



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 245

Torino, 17/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 40/2024. CONCESSIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 5743 del 2 ottobre 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 40/2024 per la concessione di 3 immobili di proprietà comunale. Il criterio di aggiudicazione previsto per ciascun Lotto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Con determinazione della Dirigente della Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio n. 6788 del 6 novembre 2024 è stata nominata la Commissione di gara. Le risultanze dei lavori della Commissione contenute nel verbale di gara nonché l'aggiudicazione a favore dei soggetti che hanno presentato l'offerta più alta rispetto ai canoni posti a base di gara per ciascun Lotto, sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 7087 del 15 novembre 2024, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura. Tale determinazione ha precisato che le aggiudicazioni sarebbero divenute definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Considerato che per il Lotto 1 non è pervenuta alcuna offerta e conclusi positivamente i controlli citati nei confronti dei soggetti aggiudicatari dei Lotti 2 e 3 della gara pubblica n. 40/2024 è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva di tali Lotti ed autorizzare la stipula dei relativi atti di concessione.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva degli immobili di proprietà comunale come di seguito specificati:
 - Lotto 2 (via Negarville 8/18) a favore del sig. omissis, nato in omissis il omissis e residente a omissis in omissis c.f.omissis, per un canone annuale di Euro 6.240,00;
 - Lotto 3 (via Crea 28): a favore di Ristruttura e Arreda Agostino di Destefanis Carlotta, con sede legale in Torino, via Chambery 77, p.iva 11733100017 per un canone annuale di Euro 1.000,00;
2. di approvare la stipula degli atti di concessione-contratto dei beni di cui trattasi;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La dirigente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei