

SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE
LOTTO 3
CONCESSIONE TERRENO VIA CREA 28 - TORINO



PARTE PRIMA – CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Il lotto, situato nella Circostrizione n. 3 del Comune di Torino (ex quartiere Pozzo Strada), si trova in via Crea, nelle vicinanze del numero civico 28, e consiste in un'area pianeggiante di forma regolare, delimitata da pannelli metallici e lamiera ondulata montati su paletti in ferro ed accessibile dal cancello confrontante con la via pubblica.

La superficie del terreno è pari a circa 200 mq stimata mediante la sovrapposizione della carta tecnica comunale con la mappa catastale in formato elettronico.

CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA

Euro/anno 673,00 (euro/anno seicentosessantatre/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno in oggetto, di proprietà della Città di Torino è individuato al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1232, particella 115, classificato come Ente Urbano.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Si riporta, a mero titolo informativo, l'estratto di mappa depositato presso l'Agenzia del Territorio.



PLANIMETRIA

Planimetria non in scala con perimetrazione indicativa delle superfici esterne.



Le operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà, in ogni caso, ad esclusivo carico del concessionario, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia. (Non esiste documentazione che certifichi o meno la presenza di amianto all'interno dell'immobile. Qualora fosse accertata la presenza di amianto occorrerà ottemperare a quanto prescritto dal D.M. 6 settembre 1994 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto".)

VERDE

La manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio arboreo presente nel lotto è ad esclusivo carico del soggetto concessionario. L'esecuzione delle operazioni di manutenzione straordinaria del verde e delle alberature dovrà essere preceduta da una relazione tecnica da indirizzare al Servizio competente della Città, che autorizzerà le opere impartendo le direttive ritenute necessarie, anche secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale in materia.