

**CIRCOSCRIZIONE 8 ^**  
*San Salvario - Cavoretto -  
Borgo Po - Nizza Millefonti  
- Lingotto - Filadelfia*



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI8 4 / 2022**

**02/03/2022**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario -  
Cavoretto - Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMADEO Claudia	GUGGINO Michele Antonio	PRATIS Veronica
BORELLO Rosario	LOI CARTA Alberto	TABASSO Matteo
DELPERO Stefano	LUPI Alessandro	TASSONE Riccardo
DI BELLA Elena	MANCUSO Gerardo	VARESIO Francesca
FERRARA Serafino	MARCHI Claretta	VERRI Paolo
FIGLIARELLI Serena	PASQUALI Raffaella	
FOIETTA Enrico	PASSADORI Roberto	
FRANCONE Vittorio	PERA Dario	
GRUPPI Francesca Valeria	PETRACIN Noemi	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

PALUMBO Antonio

Con la partecipazione del Segretario CERNECCA Claudia.

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

## INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

**OGGETTO:** C.8 - "BONIFICA EX-AREA FIAT AVIO."

### PREMESSO CHE

- L'ex-area Fiat Avio dove sorge il grattacielo della Regione Piemonte e dove sorgeranno il Parco della Salute e la zona Universitaria è un'area che è risultata fortemente inquinata;
- la zona è costituita da diversi comprensori: il comprensorio 2 è dove è stato eretto il Palazzo della Regione, i comprensori 3 e 5 dove sorgerà il Parco della Salute, il comprensorio 4 riguarda la zona università e ricerca verso via Passo Buole.

### VERIFICATO CHE

- In data 11/04/2018 si tenne un Consiglio di Circoscrizione 8 con la presenza dei tecnici dell'Arpa e della Regione Piemonte per parlare della Bonifica della zona ex-Avio con particolare attenzione all'area destinata al Parco della Salute. In tale circostanza venne evidenziato che il costo per la bonifica del comprensorio 2 dove sorge il grattacielo della Regione Piemonte (che era la parte di area meno inquinata) era stata di 21 milioni di euro, mentre all'epoca si parlava di un preventivo di costo di 18 milioni di euro per la bonifica della parte restante, costo che pareva ampiamente sottostimato.
- La zona maggiormente inquinata risulta essere quella di Parco della salute: quello che è accertato è la presenza di Cromo Esavalente che ha inquinato la falda superficiale nel comprensorio 5 e che c'è amianto nel comprensorio 3.

### CONSIDERATO CHE

- In data 28 settembre 2021 è partita una fase di bonifica che durerà diciotto mesi che interesserà due lotti: il primo lotto è nel sito dell'ex Area Fiat-Avio dove sorgerà l'ospedale e, da contratto, la bonifica di questo lotto finirà nel luglio 2022 e poi proseguirà quella del secondo lotto che ospiterà la parte universitaria. Per contratto la durata complessiva dei lavori di bonifica sarà di 546 giorni, la fine complessiva dei lavori è pertanto prevista a fine marzo 2023.

### RICORDATO CHE

- L'Art. 28 delle Norme di Attuazione del PRG della città di Torino stabilisce che il costo delle bonifiche è a completo carico dell'operatore della trasformazione e quindi della Regione, in questo caso (si veda Allegato 1).

### INTERPELLANO

Il Sindaco e gli assessori competenti per conoscere:

- Lo stato dell'arte della bonifica di tutta l'area ex-avio con particolare attenzione alla presenza di Cromo esavalente nella falda acquifera superficiale nel comprensorio 5 e di amianto nel comprensorio 3.
- Il costo totale di bonifica di tutta l'area ex-avio sia quello già consuntivato (comprensorio 2 dove sorge il grattacielo della Regione Piemonte) sia quello in fase di attuazione (comprensorio 3 e 5 e comprensorio 4);
- Se tale costo è stato a suo tempo dedotto dal prezzo di acquisto dell'area pagato dalla Regione e previsto a suo carico a norma dell'art. 28 delle NUEA del Piano Regolatore Generale della Città di Torino.

La presente interpellanza è stata approvata dal Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione per appello nominale il cui esito risulta come segue:

Presenti 24

Votanti 24

Voti favorevoli 24

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Claudia Cernecca

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.\_1.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Allegato 1

Art. 28 NUEA PRG

L'art. 28 delle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione (NUEA) del Piano Regolatore Generale del Comune di Torino (PRG) prevede che:

«**1** Su tutte le aree già interessate da **attività produttive** o utilizzate da **cave e discariche**, ogni **trasformazione** deve essere preceduta dalla **bonifica ambientale**.

**2** A tale fine deve fare **parte integrante della documentazione** da allegarsi alla richiesta di piano attuativo e di concessione edilizia una **valutazione della qualità ambientale** che raccolga **i risultati di indagini specifiche** sulla qualità del **suolo**, del **sottosuolo**, sulle condizioni di eventuale inquinamento della **falda** e indichi le azioni e le opere di bonifica e ripristino ambientale necessarie per garantire la attuabilità delle previsioni del PRG.

**3** La convenzione allegata al piano attuativo o ex art.49 comma 5 della L.U.R. o la concessione edilizia regolano le modalità e i tempi di attuazione delle opere di bonifica e di ripristino ambientale. Tali opere costituiscono **condizione preliminare alla realizzazione delle trasformazioni edilizie** e sono a **completo carico dei soggetti attuatori la trasformazione.**»