

**CIRCOSCRIZIONE 8 ^**  
*San Salvario - Cavoretto -  
Borgo Po - Nizza Millefonti  
- Lingotto - Filadelfia*



**CITTA' DI TORINO**

**PROP 1049 / 2021**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -  
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente RICCA Davide, le Consigliere ed i Consiglieri:

|                    |                            |                               |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------|
| AIME Luca          | GERMANO Lucia              | PAGLIERO Giovanni<br>Giuseppe |
| BERNO Fulvio       | GIARETTO Massimo           | PALUMBO Antonio               |
| BORELLO Rosario    | GUGGINO Michele Antonio    | PARMENTOLA Paola              |
| D'AGOSTINO Lorenzo | LOI CARTA Alberto          | PASQUALI Raffaella            |
| D'ALESSIO Luca     | LUPI Alessandro            | PERA Dario                    |
| DELPERO Stefano    | MARRAS Oliviero            | PETRACIN Noemi                |
| DEMASI Andrea      | MIANO Massimiliano         |                               |
| FICHERA Maria      | MONTARULI Augusto          |                               |
| FRANCONE Vittorio  | OMAR SHEIKH ESAHAQ<br>Suad |                               |

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario ARDITO Francesco.

## SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO SICILIA 23. APPROVAZIONE. PRESA ATTO RINUNCIA CONCESSIONE LOCALE CORSO SICILIA 23 ASSOCIAZIONE "BORGO PILONETTO"

*Con Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc. 2018 06281/091 del 05 dicembre 2018 i.e. è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Sicilia 23.*

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2018 45931/091 del 17 dicembre 2018 - nr. cronologico 440, in esecuzione alla suddetta Deliberazione, è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile (di proprietà comunale) sito in Corso Sicilia 23, il termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione sarà determinato al momento della pubblicazione del bando.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2019 40277/091 del 23/01/2019 nr. Cronologico 13, si era provveduto a riaprire i termini della procedura, prorogando il termine del 29/01/2019 al 25/02/2019.

Considerato che, in seguito ad approfondimenti e ricerche presso gli uffici del catasto del Comune di Torino si sono recuperate nuove planimetrie con la corretta indicazione delle aree esterne da assegnare nonché i corretti dati catastali dell'immobile, è stato necessario integrare le planimetrie del suddetto avviso pubblico con le planimetrie aggiornate comprensive dei relativi aggiornati nuovi dati catastali.

Pertanto per consentire alle Associazioni ed Enti eventualmente interessati, di valutare ed elaborare nuove opportunità progettuali alla luce delle succitate integrazioni, si è ritenuto necessario prorogare ulteriormente il termine per la presentazione di istanze e progetti, riaprendo dunque i termini di scadenza rinviandoli alle ore 12.00 del 05 marzo 2019 Determinazione Dirigenziale n. mecc. 2019 40633 del 14/02/2019.

Con successiva Determinazione Dirigenziale del 15 maggio 2019 mecc. 42079/091 sono stati approvati i verbali di gara con i quali è stata individuata quale potenziale concessionaria dell'immobile in oggetto l'Associazione "Borgo Pilonetto".

Nel corso dell'iter di perfezionamento della pratica, compresa l'approvazione concernente il canone e la durata della concessione da parte del Gruppo Interassessorile, l'Associazione è stata sollecitata, sia via e-mail, sia con specifica nota della Circostrizione del 6 febbraio 2020 Prot. 631, a prendere contatti con gli uffici circostrizionali al fine di chiarire, in particolare con quali strumenti finanziari intendessero far fronte ai costi di ristrutturazione del fabbricato per circa 300.000,00 euro. L'Associazione, dopo aver richiesto un incontro specifico al riguardo, che in realtà non si è mai tenuto, con e-mail del 9 ottobre 2020 la stessa Associazione comunicava la propria rinuncia al

proseguimento dell'iter di approvazione.

Pertanto, preso atto di tale rinuncia, che interrompe l'iter procedurale del bando sopra citato, occorre con il presente provvedimento, approvare nel contempo un nuovo bando di gara valutata l'esigenza di concedere in tempi brevi l'immobile in argomento vista la precarietà strutturale del fabbricato stesso.

I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata. Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del citato Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione

Le principali condizioni di detto avviso pubblico si dettagliano di seguito:

L'avviso è finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività socio-culturali, aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini. Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

L'avviso pubblico prevede che potranno presentare domanda di assegnazione le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini, accogliendo, attraverso la proposizione di attività culturali e ricreative, cittadini singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

L'immobile dovrà quindi essere destinato a promuovere e organizzare attività e iniziative culturali, artistiche, sociali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, anche a pagamento, laboratori gratuiti, servizi per famiglie, spettacoli, conferenze, mostre. Il concessionario potrà promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto. Il concessionario potrà inoltre gestire direttamente un servizio bar e ristoro o affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme vigenti. La concessione avrà durata pari a quattro anni. Potrà essere stabilita una durata superiore commisurata al periodo di tempo necessario per l'ammortamento di lavori di ristrutturazione o adeguamento proposti dal concessionario.

Il Concessionario dovrà versare alla Città un canone annuo, determinato in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, riducendo percentualmente il canone di concessione, determinato dal competente Servizio Valutazioni in euro annui 29.160,00, in base alle risultanze della "scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas cottura e riscaldamento ( per le quali il concessionario dovrà richiedere l'intestazione a proprio nome), nonché il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa nel corso della I e II Commissione convocate congiuntamente in data 22/12/2020

Tutto ciò premesso,

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

- Visto l'art. 84 del Regolamento di Contabilità della Città.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile;

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in corso Sicilia 23. I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata.

Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione;

2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;

Qualora, prima della pubblicazione dell'avviso pubblico, dovessero venire modificati alcuni parametri regolamentari da parte del Consiglio Comunale, l'avviso pubblico allegato si intende già uniformato a tali nuovi parametri;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;

4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.1 );

5) di prendere atto della rinuncia da parte dell'Associazione " Borgo Pilonetto" circa il prosieguo dell'iter di assegnazione dell'immobile, intendendosi pertanto esaurita e conclusa la procedura del precedente bando richiamato in narrativa

6) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per appello nominale, che ha dato il seguente esito:

Presenti 25  
Votanti 25  
Astenuti ==  
Contrari ==  
Favorevoli 25

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in corso Sicilia 23. I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata.

Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione;

2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;

Qualora, prima della pubblicazione dell'avviso pubblico, dovessero venire modificati alcuni parametri regolamentari da parte del Consiglio Comunale, l'avviso pubblico allegato si intende già uniformato a tali nuovi parametri;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città;

4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.1 );

5) di prendere atto della rinuncia da parte dell'Associazione " Borgo Pilonetto" circa il prosieguo dell'iter di assegnazione dell'immobile, intendendosi pertanto esaurita e conclusa la procedura del precedente bando richiamato in narrativa.

Il Consiglio della Circoscrizione 8, vista l'urgenza, con votazione palese per appello nominale, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Piera Rapizzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Davide Ricca