



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
AREA CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 2683

Torino, 25/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO E SERVIZI COMPLEMENTARI (FORNITURA E NOLEGGIO LETTINI PRENDISOLE) PRESSO LA PISCINA ESTIVA TRECATE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "PISCINA TRECATE" SITO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A, STAGIONE ESTIVA (LUGLIO – AGOSTO) 2021. AFFIDAMENTO DIRETTO E CONSEGNA ANTICIPATA. N. CIG ZDF31F125B.

Tra gli impianti natatori cittadini, la Piscina Estiva Trecate riveste notevole importanza per il territorio e per tale ragione, la Città intende assicurarne l'apertura, a gestione diretta, nei mesi di luglio e agosto 2021. Per garantire un migliore servizio al pubblico, l'Amministrazione intende affiancare al servizio natatorio, l'attività di un punto ristoro.

Verificato che il servizio in oggetto non è disponibile tra quelli proposti nelle convenzioni Consip attive, né sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA).

A tal fine, con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 2287 del 1 giugno 2021, la Circoscrizione ha approvato un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati alla gestione del punto ristoro e delle attività ad esso complementari (fornitura e noleggio lettini prendisole) presso la Piscina Estiva dell'impianto polisportivo "Piscina Trecate", sito in Via Vasile Alecsandri 27/A, durante la stagione estiva (nei mesi di luglio - agosto), per l'anno 2021, per procedere successivamente all'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 e s.m.i..

La suddetta indagine è stata effettuata attraverso la pubblicazione dell'avviso esplorativo sulla Home Page del sito istituzionale della Circoscrizione 3, sulla pagina iniziale della Città di Torino – "Bandi e Avvisi" del canale tematico Appalti e Bandi e alla pagine delle Circoscrizioni cittadine.

Preso atto che, entro il termine delle ore 12:00 del 14 giugno 2021, indicato nel suddetto avviso esplorativo, è pervenuta un'unica offerta con il 55% di rialzo da applicare sull'importo minimo di Euro 562,11 IVA esclusa, previsto per il canone mensile di concessione del punto ristoro, da parte della Ditta DI PAOLO FOOD Srl con sede in Via Tamigi snc – Montesilvano (PE) – P.I.

02250600687, che ha comunicato la propria disponibilità a gestire il punto ristoro versando un canone di Euro 871,27 mensile IVA eslusa, per i mesi di luglio e agosto (All.1)

Occorre pertanto, con il presente provvedimento approvare l'aggiudicazione della concessione della gestione del punto ristoro e delle attività ad esso complementari (fornitura e noleggio lettini prendisole) presso la Piscina Estiva dell'impianto polisportivo "Piscina Trecate", sito in Via Vasile Alecsandri 27/A, dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31 agosto 2021, alla Ditta DI PAOLO FOOD Srl con sede in Via Tamigi snc – Montesilvano (PE) – P.I. 02250600687.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri, a seguito del riscontro dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Stante la necessità di fornire il servizio in oggetto all'utenza in tempo utile, risulta opportuno autorizzare la consegna anticipata della concessione, prevista in caso di esecuzione d'urgenza dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Società citata, in pendenza delle necessarie verifiche.

Il concessionario dovrà corrispondere il canone mensile pari ad Euro 871,27 IVA esclusa, oltre ai consumi relativi alle utenze, stimati forfetariamente in Euro 50,00 mensili, da versare all'ufficio Cassa della Circostrizione 3. La prima mensilità, dovrà essere corrisposta all'atto della consegna dei locali del punto ristoro e la seconda mensilità entro i primi 10 giorni del mese di agosto.

Si dà atto che il predetto canone sarà accertato con successivo provvedimento dirigenziale, tenuto conto che il principio contabile, concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011, prevede l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate.

Nel caso non si utilizzassero i locali del punto ristoro, per tutto il mese, l'importo verrà rideterminato in base ai giorni di effettivo utilizzo.

Sono a carico del concessionario tutte le imposte, tasse e contributi derivanti dall'esercizio dell'attività.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenze a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

Si dà atto che i costi relativi alle utenze, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Settori competenti.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 e s.m.i., alla Ditta DI PAOLO FOOD Srl con sede in Via Tamigi snc - 65015 Montesilvano (PE) – P.I. 02250600687, della gestione del punto ristoro e delle attività ad esso

- complementari (fornitura e noleggio lettini prendisole) presso la Piscina Estiva dell'impianto polisportivo "Piscina Trecate", sito in Via Vasile Alecsandri 27/A, dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31 agosto 2021;
2. di dare atto che il concessionario dovrà corrispondere il canone mensile pari ad Euro 871,27 IVA esclusa, oltre ai consumi relativi alle utenze, stimati forfetariamente in Euro 50,00 mensili, da versare all'ufficio Cassa della Circoscrizione 3.;
 3. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del predetto canone relativo all'esercizio finanziario 2021, nel rispetto del principio contabile concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011, che prevede l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate;
 4. di dare atto che la prima mensilità, dovrà essere corrisposta all'atto della consegna dei locali del punto ristoro e la seconda mensilità entro i primi 10 giorni del mese di agosto;
 5. di prendere atto che le spese a carico del Bilancio della Città trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Settori competenti;
 6. di dare atto che, il presente provvedimento comporta oneri di utenze a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto;
 7. di autorizzare la consegna anticipata della concessione, prevista in caso di esecuzione d'urgenza dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in pendenza delle necessarie verifiche, stante la necessità di fornire il servizio in oggetto all'utenza;
 8. di dare atto che, sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri, a seguito del riscontro dei controlli di legge;
 9. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. 2);
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";
 11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Elisabetta De Nardo

Subject : POSTA CERTIFICATA: Offerta Economica Gestione Punto ristoro Piscina Trecate

From : dipaolofood@pec.it

To : circoscrizione.III@cert.comune.torino.it

Cc : -

Date Sent: 14/06/2021 09:07:22

Date Receive: 14/06 2021 09:07:22

Attachment :

dati-cert.xml	application/xml	0.8 KB
SKM_C554e21061408020.pdf	application/pdf	278.8 KB
smime.p7s	application/x-pkcs7-signature	6.8 KB

Body :

Buongiorno,

in allegato trasmettiamo offerta relativa all'oggetto.

Cordiali saluti

Di Paolo Food srl

lenottico Anaccharzo

(su carta intestata)
DI PAOLO FOOD SRL
Via Tamigi snc
65015 Montesilvano (PE)
P.I. 02250600687

CHIROSCRIZIONE	REP. PARTO
14 GIU. 2021	14 GIU. 2021
PROG. N°	001533
ARCHIVIO	4.80.20

AII. B

Alla Dirigente di Area
della Circostrizione 3
Corso Peschiera n. 193
10141 TORINO

OGGETTO: Offerta Economica per la gestione del punto ristoro e delle attività complementari, presso la piscina estiva Trecate, dell'impianto polisportivo "Piscina Trecate" sito in via Vasile Alecsandri 27/A, stagione estiva (Luglio - Agosto) anno 2021.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____, residente a
(CAP, città, provincia) _____, in (via, piazza, corso, ...)
_____ n. _____ CF _____
in qualità di legale rappresentante di DI PAOLO FOOD SRL
con sede in (CAP, città, provincia) 65015 MONTESILVANO (PE)
in (via, piazza, corso, ...) TAMIGI n. SN,
PIVA/CF 02250600687, PEC DI PAOLO FOOD R, PEC IT

formula la seguente Offerta Economica

per la gestione del punto ristoro e dei servizi complementari (fornitura e noleggio lettini prendisole)	<u>55</u> %	percentuale da applicarsi al rialzo sull'importo minimo previsto di Euro 562,11 I.V.A. esclusa.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Resta inteso che l'offerta è comprensiva di tutti i costi accessori e di quelli derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro.

LI MONTESILVANO, il 07/06/2021

Il Legale Rappresentante
DI PAOLO FOOD SRL
Via Tamigi snc
65015 Montesilvano (PE)
Firma e timbro disponibili
P.I. 02250600687
(allegare copia del documento di identità)



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

Allegato 2

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO E SERVIZI COMPLEMENTARI (FORNITURA E NOLEGGIO LETTINI PRENDISOLE) PRESSO LA PISCINA ESTIVA TRECATE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "PISCINA TRECATE" SITO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A, STAGIONE ESTIVA (LUGLIO - AGOSTO) 2021.

➤ **FABBRICATO USO RISTORO CON AREA ESTERNA;**

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:
DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI, GIOVANI E PARI OPPORTUNITA' - AREA CIRCOSCRIZIONALE 3

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E:

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT - AREA FACILITY MANAGEMENT - SERVIZIO GESTIONE CONTROLLO UTENZE

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATA (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA :

Determinazione dirigenziale avente ad oggetto:

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO E SERVIZI COMPLEMENTARI (FORNITURA E NOLEGGIO LETTINI PRENDISOLE) PRESSO LA PISCINA ESTIVA TRECATE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "PISCINA TRECATE" SITO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A, STAGIONE ESTIVA (LUGLIO - AGOSTO) 2021.

AFFIDAMENTO DIRETTO E CONSEGNA ANTICIPATA. N. CIG ZDF31F125B.

DATA DI COMPILAZIONE: 21 GIUGNO 2021



CITTA' DI TORINO

SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE MENSILE	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Euro 1.500,00 circa	DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT - AREA FACILITY MANAGEMENT – SERVIZIO GESTIONE CONTROLLO UTENZE	Sulla base della stima dei consumi rilevati in strutture analoghe
Consumi di acqua (Area in concessione)	Euro 10,00	DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT - AREA FACILITYMANAGEMENT – SERVIZIO GESTIONE CONTROLLO UTENZE	Sulla base del recupero utenze effettuato dal Servizio Gestione Controllo Utenze nei confronti del concessionario nel corso della stagione estiva 2019

INCREMENTI DI SPESA (COLLEGATI ALLA NUOVA CONCESSIONE)

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE MENSILE	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità (punto ristoro Piscina Estiva Trecate)	Euro 1.500,00 circa	DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT - AREA FACILITY MANAGEMENT – SERVIZIO GESTIONE CONTROLLO UTENZE	Sulla base della stima dei consumi rilevati in strutture analoghe
Consumi di acqua (punto ristoro Piscina Estiva Trecate)	Euro 10,00	DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT - AREA FACILITYMANAGEMENT – SERVIZIO GESTIONE CONTROLLO UTENZE	Sulla base del recupero utenze effettuato dal Servizio Gestione Controllo Utenze nei confronti del concessionario nel corso della stagione estiva 2019



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA CONCESSIONE PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Consentire l'allestimento di un punto ristoro presso la Piscina Estiva Trecate, che la Città intende gestire direttamente durante il periodo estivo per permettere al maggior numero di cittadini la fruizione del servizio natatorio tenuto conto del contingentamento degli accessi presso gli impianti sportivi, dovuto al perdurare dell'emergenza epidemiologica e delle misure di contenimento di diffusione del virus Covid-19;

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO "DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

////

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

////

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 21 giugno 2021