

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia



CITTA' DI TORINO

DELCI8 21 / 2021

14/04/2021

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente RICCA Davide, le Consigliere ed i Consiglieri:

AIME Luca	GIARETTO Massimo	PAGLIERO Giuseppe	Giovanni
BORELLO Rosario	GUGGINO Michele Antonio	PALUMBO Antonio	
D'AGOSTINO Lorenzo	LOI CARTA Alberto	PARMENTOLA Paola	
D'ALESSIO Luca	LUPI Alessandro	PASQUALI Raffaella	
DELPERO Stefano	MARRAS Oliviero	PERA Dario	
FICHERA Maria	MIANO Massimiliano	PETRACIN Noemi	
FRANCONE Vittorio	MONTARULI Augusto		
GERMANO Lucia	OMAR SHEIKH ESAHAQ Suad		

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

BERNO Fulvio - DEMASI Andrea

Con la partecipazione del Segretario ARDITO Francesco.

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C.8 CONCESSIONE IMMOBILE DI VIA CHERASCO 10-.SERVIZIO BAGNI
PUBBLICI, SERVIZIO DI FORESTERIA E ATTIVITA' AGGREGATIVE E
SOCIALI - INDICAZIONI DI UTILIZZO - APPROVAZIONE.**

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi, e con la Coordinatrice di II Commissione Paola Parmentola, riferisce:

La struttura ubicata in Via Cherasco 10, attualmente è adibita al servizio di bagni pubblici, servizio di foresteria e attività aggregative e sociali riferite al territorio circoscrizionale, configurandosi di fatto come “Casa del Quartiere”

L’immobile era stato aggiudicato in capo all’ATI costituita da “Lancillotto Società Cooperativa Sociale” e Cooperativa Sociale SCS Solidarietà ONLUS” con determina dirigenziale n. 2010 04006/092 del 02/07/2010; la relativa concessione aveva durata dal 01/05/2010 sino al 30/04/2020 e quindi attualmente risulta scaduta; al fine di dare continuità comunque al servizio dei bagni pubblici, servizio foresteria e alle attività aggregative e sociali svolte negli spazi dedicati interni ed esterni, in data 09/04/2020 con determina dirigenziale Atto N. DD 1136 si è proceduto quindi ad adottare determina dirigenziale di differimento termini che permette di mantenere operativa la concessione, anche se scaduta, e tutte le condizioni contenute nella stessa.

L’attuale consistenza dell’immobile è la seguente:

Immobile sito in via Cherasco 10 di tre piani f.t. di mq. complessivi 555,00 c.a. più area esterna a cortile di c.a. mq. 330 così ripartiti:

- Piano terra area esterna a cortile con due tensostrutture a uso bar e una tettoia (c.a. 128 mq.)
- salone Polivalente con disimpegno e servizi igienici di c.a. 100 mq., più tre locali di c.a. 102 mq. adibiti a Internet Book caffè, bar, ripostiglio, cucina, spogliatoio magazzino e dispensa.
- Piano primo di c.a. 265 mq. comprendenti attualmente 30 box doccia dotati di spogliatoi di cui due per disabili, due lavatoi, due sale d’attesa e un ufficio; inoltre i bagni pubblici sono dotati di un magazzino (ammezzato) di c.a. 14 mq.
- Piano secondo di c.a. 73 mq. adibito a foresteria composta da quattro camere, una cucina ad uso comune, due servizi igienici ed un piccolo ripostiglio.

Ciò premesso occorre quindi procedere all’indizione di un nuovo Bando Pubblico per il quale il presente provvedimento rappresenta l’indicazione e linee guida per il relativo contenuto del Bando stesso

Con deliberazione n. mecc 2019 01370/091 approvata il 17 aprile 2019 avente per oggetto “Linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8 ad enti e associazioni.” il Consiglio Circoscrizionale ha approvato l’iter deliberativo relativo alle concessioni pluriennali dei beni immobili assegnati alla Circoscrizione in base al quale, con propria delibera, individua le finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliorie manutentive che ritiene indispensabili e contestualmente demanda ad apposite Determinazioni Dirigenziali l’approvazione e la pubblicazione dell’avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.

Ciò premesso l’affidamento dovrà tenere conto della progettualità degli offerenti e quindi delle migliori modalità di utilizzo dei locali, della gestione del servizio bagni e delle attività complementari. L’individuazione delle attività collaterali è lasciata alla libera progettualità dei concorrenti nel rispetto delle normative vigenti secondo le linee guida di seguito illustrate, al fine di soddisfare le esigenze sociali, culturali, aggregative, ambientali ed economiche del quartiere ove la struttura è collocata.

L’immobile e i relativi locali dovranno essere destinati alle seguenti finalità :

- Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
- Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti a prezzo contenuto
- Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze

- Contribuire alla riqualificazione del quartiere
- Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto della povertà educativa minorile, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti sul territorio
- Creare sportello di informazione e consulenza
- Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica
- Favorire occasione di inclusione socio- lavorativa di persone in condizione di fragilità o debolezza
- Il Concessionario dovrà garantire alla Circoscrizione un uso gratuito di almeno 250 ore annuali del Salone Polivalente, concordate con la Circoscrizione stessa.
- Fornire un servizio di accoglienza (foresteria) a prezzi vantaggiosi rispetto a una normale struttura alberghiera - ricettiva per i degenti, i loro parenti caregivers o il personale ospedaliero professionale o in formazione; la foresteria dovrà garantire il servizio per tutto l'anno salvo eventuali chiusure temporanee da concordare con la Circoscrizione; si terrà conto di eventuali convenzioni dirette con le strutture ospedaliere della zona.
- Fornire un servizio di bagni pubblici (in numero minimo di apertura di almeno 2 docce garantendo comunque in struttura almeno 4 docce per successivi eventuali utilizzi e/o temporanee manutenzioni) gratuito per i soggetti che ne hanno diritto e a pagamento per il resto dell'utenza con apertura per almeno 12 ore settimanali da articolarsi sulla base della proposta progettuale da distribuirsi in almeno 3 giorni di cui almeno uno con orario mattutino e almeno uno con orario pomeridiano; la Circoscrizione provvederà a rimborsare il Concessionario relativamente alle docce fornite gratuitamente all'utenza che ne ha diritto; per quanto riguarda il rimborso del materiale di consumo riferito al funzionamento dei bagni e al riconoscimento economico dell'addetto alla sorveglianza e pulizia dei bagni medesimi si stabilisce un massimale annuo di euro 10.000,00 a fronte della presentazione di documentazione contabile che attesti i costi sostenuti
- La Circoscrizione potrà individuare, nel corso della concessione, ulteriori spazi pubblici, al chiuso o all'aperto, situati sul proprio territorio, in cui il concessionario potrà realizzare le attività proposte, al fine di sostenere ulteriormente la partecipazione attiva dei cittadini

Il concessionario dovrà in particolare:

- Operare coinvolgendo le diverse realtà sociali, valorizzando il lavoro, le iniziative, le capacità di rapportarsi con i cittadini, mantenendo aperta nel tempo per nuove organizzazioni e gruppi di richiedere l'utilizzo della struttura , al fine di realizzare una sinergia tra attività promosse direttamente ed iniziative realizzate da terzi.
- Accogliere le attività promosse dai cittadini singoli, gruppi informali, associazioni e enti, senza discriminazione di genere, nazionalità, estrazione sociale e appartenenza religiosa o politica, valutandone la coerenza con le esigenze del territorio e con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità.
- Accompagnare e supportare organizzazioni e gruppi spontanei di cittadini che intendono realizzare progetti ed eventi all'interno dell'immobile, mettendo a disposizione competenze, spazi e supporti tecnici per specifiche attività, affinché possano essere realizzati in modo adeguato e soddisfacente, con un sempre maggiore livello di autonomia e auto-organizzazione, contribuendo alla realizzazione di un programma coerente e unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza anche eventualmente dichiarando la propria disponibilità ad aderire alla rete delle case del quartiere.
- Essere dotato di personale adatto a svolgere funzioni progettuali, organizzative e amministrative, in grado di curare il coordinamento e le relazioni tra i vari soggetti che a diverso titolo

collaborano con la struttura, attivando modelli gestionali partecipati

- Inoltre il concessionario potrà:
- Promuovere attività commerciali accessorie e funzionali alle caratteristiche dei locali e al progetto (feste private, affitto locali ect...)
- Gestire direttamente i servizi di bar- ristoro e di foresteria o affidarli a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme commerciali, igienico - sanitarie e dalla vigente normativa sul lavoro e sulla preparazione e somministrazione di cibi e bevande , fornito dei necessari permessi
- Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri
- Allestimento dei locali in concessione:
- Approvvigionamento della biancheria e materiali di pulizia , igiene e consumo per i bagni pubblici e di tutto il materiale per i servizi , le attività e le iniziative previste in sede di gara
- Pulizia e disinfezione giornaliera dei locali destinati al servizio di docce pubbliche
- Pulizia di tutti gli spazi interni e esterni dell'immobile
- Pulizia e diserbo dei marciapiedi perimetrali dell'immobile
- Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione dell'intera struttura
- Collocare un'insegna secondo i criteri normativi di riferimento
- Apporre cartellonistica interna ai locali

La concessione potrà avere la durata da 3 anni a 15 anni, con decorrenza, dalla data di consegna dell'immobile con apposito verbale. La durata della concessione dovrà essere calcolata parametrando al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria. La concessione potrà essere rinnovata una sola volta, indipendentemente da eventuali precedenti rinnovi. Tale rinnovo sarà per una durata uguale a quello della concessione in scadenza e comunque non superiore ai cinque anni.

La Circostrizione si riserverà l'utilizzo dell'immobile, e in particolare del Salone Polivalente, per almeno 250 ore annuali per proprie iniziative

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost, alla valorizzazione di attività di privati o di associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva in materia di competenza dell'Ente pubblico erogatore e che tale attività è da intendersi come rafforzamento di interventi finalizzati a favorire la cultura e l'aggregazione dei cittadini residenti in quartiere. Si ribadisce che non sussiste ai sensi dell'art.6 comma 9 della L. 122/2010, nessun fine di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico, ma si evidenzia una effettiva finalità di interesse collettivo nonché la positiva e costituzionalmente orientata cooperazione con soggetti terzi, proficuamente sussidiari dell'Ente nell'erogazione alternativa del servizio.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di II Commissione di Lavoro in data 01/04/2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

L'immobile e i relativi locali dovranno essere destinati alle seguenti finalità :

- Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
- Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti a prezzo contenuto
- Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze
- Contribuire alla riqualificazione del quartiere
- Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto della povertà educativa minorile, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti sul territorio
- Creare sportello di informazione e consulenza
- Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica
- Favorire occasione di inclusione socio- lavorativa di persone in condizione di fragilità o debolezza

- Il Concessionario dovrà garantire alla Circoscrizione un uso gratuito di almeno 250 ore annuali del Salone Polivalente, concordate con la Circoscrizione stessa.
- Fornire un servizio di accoglienza (foresteria) a prezzi vantaggiosi rispetto a una normale struttura alberghiera - ricettiva per i degenti, i loro parenti caregivers o il personale ospedaliero professionale o in formazione; la foresteria dovrà garantire il servizio per tutto l'anno salvo eventuali chiusure temporanee da concordare con la Circoscrizione; si terrà conto di eventuali convenzioni dirette con le strutture ospedaliere della zona.
- Fornire un servizio di bagni pubblici (in numero minimo di apertura di almeno 2 docce garantendo comunque in struttura almeno 4 docce per successivi eventuali utilizzi e/o temporanee manutenzioni) gratuito per i soggetti che ne hanno diritto e a pagamento per il resto dell'utenza con apertura per almeno 12 ore settimanali da articolarsi sulla base della proposta progettuale da distribuirsi in almeno 3 giorni di cui almeno uno con orario mattutino e almeno uno con orario pomeridiano; la Circoscrizione provvederà a rimborsare il Concessionario relativamente alle docce fornite gratuitamente all'utenza che ne ha diritto ; per quanto riguarda il rimborso del materiale di consumo riferito al funzionamento dei bagni e al riconoscimento economico dell'addetto alla sorveglianza e pulizia dei bagni medesimi si stabilisce un massimale annuo di euro 10.000,00
- La Circoscrizione potrà individuare , nel corso della concessione, ulteriori spazi pubblici, al chiuso o all'aperto, situati sul proprio territorio, in cui il concessionario potrà realizzare le attività proposte, al fine di sostenere ulteriormente la partecipazione attiva dei cittadini

Il concessionario dovrà in particolare:

- Operare coinvolgendo le diverse realtà sociali, valorizzando il lavoro, le iniziative, le capacità di rapportarsi con i cittadini, mantenendo aperta nel tempo per nuove organizzazioni e gruppi di richiedere l'utilizzo della struttura , al fine di realizzare una sinergia tra attività promosse direttamente ed iniziative realizzate da terzi.
- Accogliere le attività promosse dai cittadini singoli , gruppi informali, associazioni e enti, senza discriminazione di genere, nazionalità, estrazione sociale e appartenenza religiosa o politica, valutandone la coerenza con le esigenze del territorio e con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità.
- Accompagnare e supportare organizzazioni e gruppi spontanei di cittadini che intendono realizzare progetti e eventi all'interno dell'immobile , mettendo a disposizione competenze , spazi e supporti tecnici per specifiche attività , affinché possano essere realizzati in modo adeguato e soddisfacente, con un sempre maggiore livello di autonomia e auto-organizzazione , contribuendo alla realizzazione di un programma coerente e unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza anche eventualmente dichiarando la propria disponibilità ad aderire alla rete delle case del quartiere.
- Essere dotato di personale adatto a svolgere funzioni progettuali, organizzative e amministrative, in grado di curare il coordinamento e le relazioni tra i vari soggetti che a diverso titolo collaborano con la struttura, attivando modelli gestionali partecipati
- Inoltre il concessionario potrà:
- Promuovere attività commerciali accessorie e funzionali alle caratteristiche dei locali e al progetto (feste private, affitto locali ect...)
- Gestire direttamente i servizi di bar- ristoro e di foresteria o affidarli a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi r oggettivi previsti dalle norme commerciali, igienico - sanitarie e dalla vigente normativa sul lavoro e sulla preparazione e somministrazione di cibi e bevande , fornito dei necessari permessi
- Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri
- Allestimento dei locali in concessione:
- Approvvigionamento della biancheria e materiali di pulizia , igiene e consumo per i bagni

- pubblici e di tutto il materiale per i servizi , le attività e le iniziative previste in sede di gara
- Pulizia e disinfezione giornaliera dei locali destinati al servizio di docce pubbliche
 - Pulizia di tutti gli spazi interni e esterni dell'immobile
 - Pulizia e diserbo dei marciapiedi perimetrali dell'immobile
 - Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione dell'intera struttura
 - Collocare un'insegna secondo i criteri normativi di riferimento
 - Apporre cartellonistica interna ai locali
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
 3. di richiamare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, approvato con la succitata Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc 2019 01370/091 del 17 aprile 2019 avente per oggetto "Linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circostrizione 8 ad enti e associazioni."
 4. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Consiglio della Circostrizione 8 con votazione unanime espressa per appello nominale il cui esito risulta come segue:

Presenti 23
Votanti 23
Voti favorevoli 23

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:

L'immobile e i relativi locali dovranno essere destinati alle seguenti finalità :

- Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
- Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti a prezzo contenuto

- Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze
- Contribuire alla riqualificazione del quartiere
- Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto della povertà educativa minorile, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti sul territorio
- Creare sportello di informazione e consulenza
- Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica
- Favorire occasione di inclusione socio- lavorativa di persone in condizione di fragilità o debolezza
- Il Concessionario dovrà garantire alla Circoscrizione un uso gratuito di almeno 250 ore annuali del Salone Polivalente, concordate con la Circoscrizione stessa.
- Fornire un servizio di accoglienza (foresteria) a prezzi vantaggiosi rispetto a una normale struttura alberghiera - ricettiva per i degenti, i loro parenti caregivers o il personale ospedaliero professionale o in formazione; la foresteria dovrà garantire il servizio per tutto l'anno salvo eventuali chiusure temporanee da concordare con la Circoscrizione; si terrà conto di eventuali convenzioni dirette con le strutture ospedaliere della zona.
- Fornire un servizio di bagni pubblici (in numero minimo di apertura di almeno 2 docce garantendo comunque in struttura almeno 4 docce per successivi eventuali utilizzi e/o temporanee manutenzioni) gratuito per i soggetti che ne hanno diritto e a pagamento per il resto dell'utenza con apertura per almeno 12 ore settimanali da articolarsi sulla base della proposta progettuale da distribuirsi in almeno 3 giorni di cui almeno uno con orario mattutino e almeno uno con orario pomeridiano; la Circoscrizione provvederà a rimborsare il Concessionario relativamente alle docce fornite gratuitamente all'utenza che ne ha diritto; per quanto riguarda il rimborso del materiale di consumo riferito al funzionamento dei bagni e al riconoscimento economico dell'addetto alla sorveglianza e pulizia dei bagni medesimi si stabilisce un massimale annuo di euro 10.000,00
- La Circoscrizione potrà individuare, nel corso della concessione, ulteriori spazi pubblici, al chiuso o all'aperto, situati sul proprio territorio, in cui il concessionario potrà realizzare le attività proposte, al fine di sostenere ulteriormente la partecipazione attiva dei cittadini

Il concessionario dovrà in particolare:

- Operare coinvolgendo le diverse realtà sociali, valorizzando il lavoro, le iniziative, le capacità di rapportarsi con i cittadini, mantenendo aperta nel tempo per nuove organizzazioni e gruppi di richiedere l'utilizzo della struttura , al fine di realizzare una sinergia tra attività promosse direttamente ed iniziative realizzate da terzi.
- Accogliere le attività promosse dai cittadini singoli , gruppi informali, associazioni e enti, senza discriminazione di genere, nazionalità, estrazione sociale e appartenenza religiosa o politica, valutandone la coerenza con le esigenze del territorio e con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità.
- Accompagnare e supportare organizzazioni e gruppi spontanei di cittadini che intendono realizzare progetti e eventi all'interno dell'immobile , mettendo a disposizione competenze , spazi e supporti tecnici per specifiche attività , affinché possano essere realizzati in modo adeguato e soddisfacente, con un sempre maggiore livello di autonomia e auto-organizzazione , contribuendo alla realizzazione di un programma coerente e unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza anche eventualmente dichiarando la propria disponibilità ad aderire alla rete delle case del quartiere.
- Essere dotato di personale adatto a svolgere funzioni progettuali, organizzative e amministrative, in grado di curare il coordinamento e le relazioni tra i vari soggetti che a diverso titolo

collaborano con la struttura, attivando modelli gestionali partecipati

- Inoltre il concessionario potrà:
 - Promuovere attività commerciali accessorie e funzionali alle caratteristiche dei locali e al progetto (feste private, affitto locali ect...)
 - Gestire direttamente i servizi di bar- ristoro e di foresteria o affidarli a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi r oggettivi previsti dalle norme commerciali, igienico - sanitarie e dalla vigente normativa sul lavoro e sulla preparazione e somministrazione di cibi e bevande , fornito dei necessari permessi
 - Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri
 - Allestimento dei locali in concessione:
 - Approvvigionamento della biancheria e materiali di pulizia , igiene e consumo per i bagni pubblici e di tutto il materiale per i servizi , le attività e le iniziative previste in sede di gara
 - Pulizia e disinfezione giornaliera dei locali destinati al servizio di docce pubbliche
 - Pulizia di tutti gli spazi interni e esterni dell'immobile
 - Pulizia e diserbo dei marciapiedi perimetrali dell'immobile
 - Deblattizzazione, derattizzazione e disinfestazione dell'intera struttura
 - Collocare un'insegna secondo i criteri normativi di riferimento
 - Apporre cartellonistica interna ai locali
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
 3. di richiamare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, approvato con la succitata Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc 2019 01370/091 del 17 aprile 2019 avente per oggetto "Linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circostrizione 8 ad enti e associazioni."
 4. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Il Consiglio della Circostrizione 8, con votazione unanime espressa per appello nominale, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Davide Ricca

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Francesco Ardito