

. CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8

*San Salvario – Cavoretto – Borgo Po
Nizza Millefonti – Lingotto - Filadelfia*

Doc. n. 40/2020

**CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8
6 MAGGIO 2020**

Il Consiglio di Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in I convocazione per la seduta del **6 MAGGIO 2020** alle ore **18.30** in VIDEO CONFERENZA nella stanza virtuale: <https://comunetorino.webex.com/meet/C8>.

Presenti oltre il Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca - BERNO Fulvio - BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo – D'ALESSIO Luca - DELPERO Stefano - DEMASI Andrea – FICHERA Maria – FRANCONI Vittorio - GERMANO Lucia – GIARETTO Massimo - GUGGINO Michele Antonio – LOI CARTA Alberto – LUPI Alessandro – MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano – MONTARULI Augusto - OMAR SHEIKH ESAHAQ Suad – PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio – PARMENTOLA Paola - PASQUALI Raffaella – PERA Dario - PETRACIN Noemi.

In totale con il Presidente n° 25 Consiglieri.

Con l'assistenza della Dirigente di Area con funzioni di Segretario: Dr.ssa Piera RAPIZZI

ha adottato

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.8 IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN C.SO MONCALIERI 18. PIANO ANNUALE REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018.IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 93/95 E S.M.I. ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN C.SO MONCALIERI 18. PIANO ANNUALE REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018. IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 93/95 E S.M.I. ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI

Il Presidente Davide Ricca di concerto con la Coordinatrice di II Commissione di Lavoro Permanente, Paola Parmentola e con il Coordinatore della Sottocommissione Sport Dario Pera, riferisce:

Con deliberazione del 24 febbraio 2016 (mecc. 2016 00672/091) il Consiglio della Circoscrizione 8 ha approvato l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto con relativo schema di bando per l'affidamento in concessione del medesimo, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale 295.

Con successivo provvedimento deliberativo del 27 marzo 2017 (mecc. 2017 00607/010) il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto attraverso la pubblicazione del bando.

Con determinazione dirigenziale circoscrizionale del 16 giugno 2017 cronologico n. 195 (mecc. 2017 42565/091) è stata approvata l'indizione della gara a procedura negoziata di gara previa pubblicazione del bando di gara con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il bando è stato pubblicato a partire dal 03 luglio 2017 con scadenza il 05 settembre 2017 Sulla base dell'esito dei lavori della Commissione aggiudicatrice nominata ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 295 della Città di Torino e dai parametri previsti nel disciplinare di gara, si è proceduto alla valutazione delle proposte pervenute.

Terminato l'iter di esperimento della gara, con determinazione dirigenziale cronologico n. 228 del 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02976/091) è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in C.so Moncalieri 18 all'Associazione "IPapà del Calchetto A.S.D" con sede in Torino Via Maria Vittoria 6 cap. 10123 Partita IVA 115799700100 nella persona del Legale Rappresentante Gianluca Orecchini, nato a Roma in data 10/01/1973 residente in Torino Via Maria Vittoria 6 C.F. notarile RCCGLC73A10H501S, con intervento di ristrutturazione dell'impianto, per la messa in sicurezza e il miglioramento della funzionalità dello stesso. Il contratto di concessione dell'impianto, sottoscritto in data 05 ottobre 2018 A.P. 2430 prevede una durata di 20 anni, sino al 05 ottobre 2038

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (All. 1) identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1308 n. 3 sub 2 parte, occupa una superficie complessiva di circa 1.076,47 mq ed è così

composto: - in 1 fabbricato in muratura ad un piano di mq 103,67 (spogliatoi e punto ristoro più ufficio);

- area antistante il fabbricato lato fiume: dehor di mq 65,42 e dehor di mq 46,38;
- area da adibire ad attività sportiva di mq 701 (realizzazione di un campo da calcetto) e 160,00 mq di aiuola;

Considerato che la Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi; con D.G.R. n.97 – 7423 del 03 agosto 2018 ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva ai sensi della L.R. n. 93/1995.

- Preso atto che in data 08 ottobre 2018 l'Associazione "I Papà del Calcetto A.S.D." ha presentato alla Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale (istanza n 5397).
- La stessa Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 645 dell'11/12/2018 pubblicata sul B.U.R. n.50 del 13/12/2018, ha assegnato al concessionario un contributo in conto capitale di euro 40.000,00 oltre a un contributo in conto interessi di euro 7.700 con un mutuo di euro 77.000,00.
- Tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte, con la rendicontazione dei lavori, è prevista la deliberazione, da assumersi da parte della Giunta Comunale di vincolo della destinazione d'uso sull'immobile, le aree e le attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno 10 anni, per le medesime finalità per cui sono stati ammessi al finanziamento
- Dato atto che con nota PEC del 23 aprile 2020, pervenuta agli uffici in pari data, l'Associazione "I Papà del Calcetto" ha richiesto alla Città, previo provvedimento circoscrizionale, l'approvazione di apposito provvedimento deliberativo di vincolo di destinazione d'uso dell'impianto; gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria, fanno parte del complesso sportivo di c.so Moncalieri 18 dato in concessione alla medesima Associazione.
- Tale intervento, già eseguito, ha ottenuto da parte del Tecnico Regionale per l'impiantistica Sportiva Arch. Avataneo Pier Luigi (Comitato Regionale Piemonte del CONI) l'attestazione di conformità delle opere realizzate al progetto approvato con Parere in linea tecnico-sportiva e finanziato.
- La destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore della Città quale "Servizi Pubblici – Spazi Pubblici a Parco, per il gioco e lo sport"
- Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno e necessario istituire il vincolo di destinazione d'uso sportivo, oggetto del contributo, per 10 anni a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento da parte della Giunta Comunale successivamente all'approvazione del Consiglio Circoscrizionale

La proposta è stata discussa nel corso della II Commissione e Sottocommissione Sport del 05 Maggio 2020.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città, approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2010

08431/002) del 7 febbraio 2011 esecutiva dal 6 aprile 2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con Deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 022280 /94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che il parere di cui all'art.49 del suddetto Testo Unico è:
favorevole sulla regolarità tecnica

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni

- 1) di istituire, per un periodo di 10 anni; il vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo sito a Torino in C.so Moncalieri 18 e così identificato al Catasto Fabbricati Foglio 1308 n. 3 sub 2 parte. L'area su cui insiste il fabbricato è già identificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, come area destinata a "Servizi Pubblici – Spazi Pubblici a Parco per il gioco e lo sport";
- 2) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione e, per tale ragione, il concessionario è stato ammesso a finanziamento con contributo della Regione Piemonte ai sensi del piano regionale per l'impiantistica sportiva anno 2018, D:G:R: n. 97-7423 del 03 agosto 2018;
- 3) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di C.so Moncalieri 18 è in concessione fino al 05 ottobre 2038 all'Associazione "I Papà del Calcetto" P. IVA 115799700100 con sede in Torino Via Maria Vittoria 6;
- 4) di autorizzare la trasmissione del presente provvedimento alla Giunta Comunale quale organo competente a sancire il vincolo di destinazione d'uso dell'impianto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente Area Circoscrizionale (All. 2);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Non è presente al momento del voto il Consigliere Berno

Presenti	24
Votanti	24
Astenuti	==
Contrari	==
Favorevoli	24

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni

- 1) di istituire, per un periodo di 10 anni; il vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo sito a Torino in C.so Moncalieri 18 e così identificato al Catasto Fabbricati Foglio 1308 n. 3 sub 2 parte. L'area su cui insiste il fabbricato è già identificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, come area destinata a "Servizi Pubblici – Spazi Pubblici a Parco per il gioco e lo sport";
- 2) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione e, per tale ragione, il concessionario è stato ammesso a finanziamento con contributo della Regione Piemonte ai sensi del piano regionale per l'impiantistica sportiva anno 2018, D:G:R: n. 97-7423 del 03 agosto 2018;
- 3) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di C.so Moncalieri 18 è in concessione fino al 05 ottobre 2038 all'Associazione "I Papà del Calcetto" P. IVA 115799700100 con sede in Torino Via Maria Vittoria 6;
- 4) di autorizzare la trasmissione del presente provvedimento alla Giunta Comunale quale organo competente a sancire il vincolo di destinazione d'uso dell'impianto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente Area Circoscrizionale (All. 2);

Il Consiglio della Circoscrizione 8, vista l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.