

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8**  
*SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO*  
*NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA*

**Doc. n. 36/2019**

**CITTA' DI TORINO**  
**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8**  
**17 APRILE 2019**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **17 Aprile 2019** ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

**AIME – Luca - BERNO Fulvio - BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo - DELPERO Stefano - DEMASI Andrea – FICHERA Maria - FRANCONI Vittorio - GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele - LUPI Alessandro – MARRAS Oliviero – MONTARULI Augusto – PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio - PARMENTOLA Paola – PASQUALI Raffaella - PERA Dario – PETRACIN Noemi.**

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri.

**Risultano assenti i Consiglieri: D'Alessio, Loi Carta, Miano, Omar Sheikh.**

**Con l'assistenza della Dirigente di Area con funzioni di Segretario: Dr.ssa Piera RAPIZZI**

**ha adottato in:**

**SEDUTA PUBBLICA**

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C.8 - LINEE PROCEDURALI E DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI BENI IMMOBILI COMUNALI IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 8 AD ENTI E ASSOCIAZIONI.**

## CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-  
FILADELFIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 - LINEE PROCEDURALI E DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI BENI IMMOBILI COMUNALI IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 8 AD ENTI E ASSOCIAZIONI.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi riferisce:

Il Regolamento per la concessione dei beni immobili comunale ad enti e associazioni, n. 214, . approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08) esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 (mecc. [9800120/08](#)) esecutiva dal 23 marzo 1998. precisa i criteri e le modalita' cui l'Amministrazione dovra' attenersi nell'attribuzione di vantaggi economici, che non siano gia' previsti e disciplinati dalle leggi vigenti, in materia di utilizzo di beni immobili di proprieta' comunale.

Stante quanto sopra, nell'ottica di utilizzare al meglio i beni pubblici offrendo benefici per la collettività e rispondere ai bisogni specifici della popolazione e contribuire alla riqualificazione del territorio, come peraltro delineato nelle linee guida deliberate dal Consiglio della Circoscrizione 8, risulta opportuno per questioni di trasparenza, uniformità di trattamento e snellimento burocratico individuare specifiche linee procedurali e di indirizzo in materia di concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8 ad Enti e Associazioni.

Si ritiene in primo luogo di ridefinire in modo puntuale l'iter deliberativo relativo alle concessioni pluriennali dei beni immobili assegnati alla Circoscrizione 8:

Il Consiglio di Circoscrizione, con apposita delibera, individua le finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliori manutentive che ritiene indispensabili, utilizzando lo schema di bando pubblico allegato alla presente deliberazione.

Il Consiglio di Circoscrizione nella medesima delibera di cui sopra demanda ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione. Le proposte e i progetti pervenuti verranno valutati da una Commissione Tecnica individuata attraverso le modalità presenti all'interno dell'avviso pubblico. La valutazione verrà effettuata secondo i criteri individuati nello schema inserito nel bando allegato alla presente deliberazione

(Allegato 1).

Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE)

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa in sede di I Commissione di lavoro del 10 aprile 2019.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto della Città ;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico è:  
favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.  
Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'iter deliberativo relativo alle concessioni pluriennali dei beni immobili assegnati alla Circoscrizione 8:
- Il Consiglio di Circoscrizione, con apposita delibera, individua le finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliori manutentive che ritiene indispensabili.
- Il Consiglio di Circoscrizione nella medesima delibera di cui sopra demanda ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico

finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.

- Le proposte e i progetti pervenuti verranno valutati da una Commissione Tecnica individuata attraverso le modalità presenti all'interno dell'avviso pubblico. La valutazione verrà effettuata secondo i criteri individuati nello schema inserito nel bando allegato alla presente deliberazione (Allegato 1).
- Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione.
- Di approvare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, di cui all'allegato 1.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
- Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.2).
- Di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Al momento del voto sono fuori aula i Consiglieri Berno e Delpero

Presenti	19
Votanti	14
Astenuti	5 (Pasquali, Francone, Aime, Marras, Fichera)
Contrari	==
Favorevoli	14

#### D E L I B E R A

- di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'iter deliberativo relativo alle concessioni pluriennali dei beni immobili assegnati alla Circoscrizione 8:

- Il Consiglio di Circoscrizione, con apposita delibera, individua le finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliorie manutentive che ritiene indispensabili.
- Il Consiglio di Circoscrizione nella medesima delibera di cui sopra demanda ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
- Le proposte e i progetti pervenuti verranno valutati da una Commissione Tecnica individuata attraverso le modalità presenti all'interno dell'avviso pubblico. La valutazione verrà effettuata secondo i criteri individuati nello schema inserito nel bando allegato alla presente deliberazione (Allegato 1).
- Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione.
- Di approvare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, di cui all'allegato 1.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
- Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.2).

Il Consiglio della Circoscrizione 8, vista l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.