

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. (ART. 42 COMMA 2). CONCESSIONE PLURIENNALE LOCALI "EX-RABADAN" E "SALA RIUNIONI" UBICATI AL PIANO TERRA DEL PRESIDIO CIRCOSCRIZIONALE DI CORSO MONCALIERI N. 18 ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "MUNICIPALE TEATRO". ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE. APPROVAZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Mattia Cogato Baraldo e con la Coordinatrice della V Commissione Paola Parmentola, riferisce:

La Città di Torino ha adottato negli ultimi anni un approccio nuovo per la programmazione e l'attuazione di politiche urbane innovative mirate al coinvolgimento dei cittadini, soprattutto dei giovani, agevolando la creazione di reti di soggetti diversi (realità giovanili del privato sociale, fondazioni bancarie e d'impresa, imprese sociali e cittadini) che, unitamente alle istituzioni pubbliche, hanno messo in comune saperi, esperienze, progetti e condiviso strumenti di lavoro e progettualità, per costruire e sviluppare un nuovo modello di "Welfare Urbano"; sono così sorti in città i "Centri per il Protagonismo Giovanile – C.P.G."

Presso la Circoscrizione 8, nei locali ubicati al primo piano del Presidio Circoscrizionale di corso Moncalieri n. 18, è stato creato il C.P.G. "CAP10100" caratterizzato, come gli altri centri simili, per la gestione posta in capo ad una realtà giovanile del privato sociale, in partenariato con la Città, i gruppi e le associazioni operanti in quartiere, come punto di riferimento per l'espressione dei diversi linguaggi artistici che muovono l'interesse e l'impegno di moltissimi giovani e che si sono concretizzati in spazi di ascolto per l'individuazione di bisogni, scambio di esperienze, fucina di progettualità e di buone prassi mirate alla diffusione di una cultura eco-urbana, finalizzata cioè alla rigenerazione urbana attraverso anche al recupero, alla cura, al mantenimento, alla valorizzazione e alla massima utilizzazione degli spazi e delle strutture esistenti.

In armonia con tali linee di indirizzo e con gli stessi intendimenti l'Associazione "Municipale Teatro", a partire dal mese di maggio 2013 e per buona parte del 2014, ha avviato un'attività di "Residenza Teatrale Leggera" in due locali siti al piano terra del Presidio sopra citato (deliberazioni n mecc. 2013/2080/91 e 2013/5734/91).

Tale esperienza è stata sin dall'inizio caratterizzata da un'idea di forte partecipazione e coinvolgimento delle diverse realtà associative culturali, teatrali, compagnie, gruppi e singoli artisti operanti nel territorio, delle quali è stato avviato un censimento mirato ad instaurare ed incentivare rapporti di cooperazione e collaborazione sia tra di loro, sia con il vicino "C. P.G. - CAP10100" ubicato nello stesso immobile e col quale l'Associazione "Municipale Teatro" ha attivamente collaborato, attuando e promuovendo sinergie tra vari soggetti, con lo scopo di riqualificare e valorizzare locali comunali, trasformandoli in incubatori di attività socio-culturali di incontro e confronto per la progettazione e la realizzazione di iniziative aggregative, culturali, sociali e formative destinate soprattutto ai giovani, svolgendo così un vero e proprio servizio di carattere continuativo, che ha fatto emergere e valorizzato le risorse esistenti nel territorio, contribuendo anche a promuoverne l'auto-sostenibilità.

L'operato svolto dall'Associazione in oggetto ha convogliato all'interno di questa "Residenza Teatrale Leggera" tutta una serie di soggetti di diversa estrazione artistica e socio-culturale, professionali e semi-professionali, individuandone i bisogni e le potenzialità e con i quali è stato avviato un confronto costruttivo, sfociato in una serie di iniziative quali laboratori formativi, produzione di spettacoli e performance di diverso genere.

A conferma della professionalità e della capacità progettuale e artistica dell'Associazione, il progetto artistico di quest'ultima "O disse A" ha passato la selezione del bando indetto dalla Compagnia di San Paolo "Scene allo sBando". Rivolto specificatamente allo spettacolo dal vivo il bando vuole contribuire al rinnovamento e alla vitalità del settore, promuovendo l'innovazione e la crescita di soggetti e operatori giovani e qualificati, sostenendone la ricerca e la produzione artistica. I progetti selezionati e finanziati sono 9 su 111.

Per poter dar seguito a questa attività con un più ampio respiro e per un lasso di tempo che consenta di attivare nuovi percorsi e di sperimentare nuove sinergie e forme di collaborazione, l'Associazione "Municipale Teatro" ha presentato in data 21/08/2014, prot. n. 6735/T4.80.1 (All. 1), richiesta di utilizzo pluriennale dei locali avuti in concessione continuativa lo scorso anno, ubicati nel presidio Circostrizionale di Corso Moncalieri n. 18 al piano terra, NCEU: Foglio 1308 Particella 103 e descritti di seguito:

- SALA EX - RABADAN Superficie mq. 46,66 – mc. 247,50 - capienza 25 persone
- SALA RIUNIONI Superficie mq. 31,46 – mc. 162 - capienza 20 persone

Volumetria funzionale complessiva dei due locali sopra descritti: mc. 409,50. Volumetria dell'intero Presidio Circostrizionale mc. 14.000,

Le utenze qui di seguito elencate non sono ad uso esclusivo dei due locali oggetto di concessione, ma a servizio dell'intero Presidio Circostrizionale e intestate alla Città:

- Riscaldamento gas metano: contatore generale n. 15156658; PDR: 09951208110425

- Energia elettrica: contatore gen. n. 44879; POD: IT020E 00062320
- Utenza idrica: contatore generale n. 401300471; Utenza n. 0010130955

Verificata la sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del “Regolamento comunale per la concessione di beni immobili comunali ad Enti e Associazioni – n. 214”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995, n. mecc. 95 03348/88 e s.m.i., tenuto conto che l’Associazione “Municipale Teatro” soddisfa i requisiti soggettivi richiesti, si è provveduto a sottoporre l’istruttoria al Gruppo di Lavoro Interassessorile, così come previsto dal sopra citato Regolamento.

In data 20 novembre 2014 il Gruppo di Lavoro su indicato ha espresso parere favorevole e ha accolto la proposta della Circoscrizione di procedere alla concessione dei locali in oggetto applicando, ai sensi dell’art. 6 del più volte citato Regolamento n. 214, un canone annuo complessivo per i due locali di Euro 2.438,00, derivante dall’abbattimento del 60 % del canone di mercato determinato dal Servizio Valutazioni in Euro 6.095,00.

Il beneficio derivante dall’abbattimento del 60% della valutazione patrimoniale sopra indicata è pari ad Euro 3.657,00.

Alla luce delle considerazioni espresse, si rende necessario approvare la concessione dei locali sopra descritti ed ubicati nel Presidio Circoscrizionale di Corso Moncalieri n. 18, così come evidenziati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare di concessione (All. 2), all’Associazione “Municipale Teatro” con sede in Torino, via Madama Cristina n. 18, C.F. 97764180010, nella persona del suo Presidente signora Chiara Lombardo, con l’attribuzione dei vantaggi economici nella forma di riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata. Il canone concessorio dovrà essere pagato in rate semestrali anticipate entro e non oltre il 10 gennaio e il 10 luglio di ogni anno e sarà aggiornato annualmente in base all’indice ISTAT.

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale approvante il disciplinare di concessione che è parte integrante e sostanziale del presente atto e nel quale sono dettagliati diritti ed obblighi delle parti. La bozza del disciplinare è stata preliminarmente sottoposta all’accettazione dell’Associazione in oggetto.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas per riscaldamento, telefono oltre alla tassa rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all’uso dei locali, a quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

Riguardo alle utenze, sopra indicate, queste sono a servizio dell’intero Presidio Circoscrizionale e quindi non ad uso esclusivo dei locali in oggetto; il Concessionario provvederà al pagamento delle utenze di energia elettrica nella percentuale del 3,8% del consumo totale del Presidio, calcolato secondo il criterio della superficie complessiva dei locali concessi pari a mq 78,12; il

costo del riscaldamento sarà quantificato in ragione della loro cubatura complessiva pari a mc 409,50; il consumo idrico verrà calcolato in proporzione alla metratura totale dei locali, nella misura del 2,9%.

Il presente provvedimento, pertanto, è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012, n. mecc 12 04527/008, e delle disposizioni operative di cui all'allegato A) punto B) della Circolare prot. n. 9649/6.80 UT, del 26/11/2012 "Razionalizzazione e controllo delle spese delle utenze – nuove indicazioni operative", comporta pertanto oneri di utenza anticipate dalla Città che il Servizio Controllo Utenze e Contabilità fornitori ha validato come da notifica del 06.11.2014 n. prot. 9066 del 7 novembre 2014.

E' a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla V.I.E. (All. 4) e, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 5 del citato Regolamento n. 214, sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali e alle Divisioni Comunali competenti.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I e V Commissione di lavoro congiunte in data 6/10/2014.

L'Associazione Municipale Teatro si attiene a quanto disposto dal Decreto Legge n. 78 convertito in Legge 122/2010, art. 6 comma 2 (All. 3).

E' stata acquisita agli atti apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett E) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. n. 96 00980/49) del 13/05/1996 e n. 175 (mecc. n. 96 04113/49 del 27/06/1996) con il quale tra l'altro, all'art. 42 Comma 2, indica le "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 Comma 1 del T.U.E.L approvato con D. Lgs 267/2000 e all'art. 61 Comma 1 del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- Visti gli artt. 1, 2, 4, 5 e 6 del "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ed Enti ed Associazioni – n. 214" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 e modificato con deliberazione dello stesso Consiglio Comunale del 16/02/1998

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE:

1. di approvare ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano e preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile in data 20 novembre 2014, la concessione dei locali di civica proprietà ubicati al piano terra del Presidio Circoscrizionale di corso Moncalieri n. 18, di seguito elencati e identificabili nella planimetria allegata allo schema di disciplinare di concessione :
 - Sala Ex-Rabadan , superficie mq. 46,66, volumetria mc. 247,50, capienza 25 persone
 - Sala Riunioni , superficie mq. 31,46, volumetria mc. 162, capienza 20 persone

all'Associazione "Municipale Teatro", con sede legale in Via Madama Cristina n. 18, C.F. 97764180010, nella persona del suo Presidente signora Chiara Lombardo, per anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e previo relativo inoltro di idonea richiesta, con decorrenza dalla data di esecutività della successiva determinazione dirigenziale, che formalizzerà il rapporto di concessione. Con il presente atto si intende anche approvare il relativo disciplinare, sottoposto per preliminare accettazione al Presidente dell'Associazione in oggetto e richiamato a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All.2)
2. di stabilire il canone concessorio complessivo annuo nella misura di Euro 2.438,00 per entrambe i locali, attribuendo un beneficio economico totale di Euro 3.657,00 , pari all'abbattimento del 60% del canone di mercato complessivo delle due Sale, ammontante ad Euro 6095,00 e determinato dal competente Servizio Valutazioni della Città in Euro 2455,00 per la "Sala Riunioni" e in Euro 3.640,00 per la "Sala Ex-Rabadan" ;
3. di approvare l'entrata annua di Euro 2.438,00, a titolo di canone complessivo per la concessione annuale delle due sale in oggetto, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione in rate semestrali anticipate al 10 gennaio e al 10 luglio di ogni anno. Tale importo sarà adeguato annualmente in base all'aggiornamento dell'indice ISTAT.
4. di approvare, altresì, l'entrata relativa al recupero delle utenze secondo le modalità riportate in narrativa e nel relativo disciplinare di concessione.
5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la formalizzazione dell'atto di concessione e l'approvazione del disciplinare;
6. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 5 del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai servizi Centrali e alle Divisioni Comunali competenti;

7. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del T. U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267 del 18/08/2000.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	19
VOTANTI.....	18
ASTENUTI.....	1 (Demasi)
VOTI FAVOREVOLI.....	12
VOTI CONTRARI.....	6

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 12 voti favorevoli.

D E L I B E R A

1. di approvare ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano e preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile in data 20 novembre 2014, la concessione dei locali di civica proprietà ubicati al piano terra del Presidio Circoscrizionale di corso Moncalieri n. 18, di seguito elencati e identificabili nella planimetria allegata allo schema di disciplinare di concessione :

- Sala Ex-Rabadan , superficie mq. 46,66, volumetria mc. 247,50, capienza 25 persone
- Sala Riunioni , superficie mq. 31,46, volumetria mc. 162, capienza 20 persone

all'Associazione "Municipale Teatro", con sede legale in Via Madama Cristina n. 18, C.F. 97764180010, nella persona del suo Presidente signora Chiara Lombardo, per anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e previo relativo inoltro di idonea richiesta, con decorrenza dalla data di esecutività della successiva determinazione dirigenziale, che formalizzerà il rapporto di concessione. Con il presente atto si intende anche approvare il relativo disciplinare, sottoposto per preliminare accettazione al Presidente dell'Associazione in oggetto e richiamato a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All.2)

2. di stabilire il canone concessorio complessivo annuo nella misura di Euro 2.438,00 per entrambe i locali, attribuendo un beneficio economico totale di Euro 3.657,00 , pari all'abbattimento del 60% del canone di mercato complessivo delle due Sale, ammontante ad Euro 6095,00 e determinato dal competente Servizio Valutazioni della Città in Euro 2455,00 per la "Sala Riunioni" e in Euro 3.640,00 per la "Sala Ex-Rabadan" ;

3. di approvare l'entrata annua di Euro2.438,00, a titolo di canone complessivo per la concessione annuale delle due sale in oggetto, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione in rate semestrali anticipate al 10 gennaio e al 10 luglio di ogni anno. Tale importo sarà adeguato annualmente in base all'aggiornamento dell'indice ISTAT.
4. di approvare, altresì, l'entrata relativa al recupero delle utenze secondo le modalità riportate in narrativa e nel relativo disciplinare di concessione.
5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la formalizzazione dell'atto di concessione e l'approvazione del disciplinare;
6. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 5 del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai servizi Centrali e alle Divisioni Comunali competenti;

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 19 Consiglieri, con 13 voti favorevoli, 6 voti contrari, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.