

CONS. CIRC.LE
Doc. n. 9/16

CITTA' DI TORINO

CONS.COM.LE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8
"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **MERCOLEDI' 3 FEBBRAIO 2016 ORE 18,00** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco	DEMASI Andrea
ARRIGOTTI Vittorio	DI STEFANO Claudio
AVIDANO Iole	GARBIN Lucio
BANI Marco	GAUDIO Roberto
BONAVITA Rocco	MONTARULI Augusto
BOVERO Mario	PARMENTOLA Paola
BRESCIANI Giovanni	PAUTASSO Daniela
BUFFETTI Germana	PRONZATO Luciana
COGATO BARALDO Mattia	RIENTE Manuela
D'AMELIO Giovanni	TASSONE Riccardo
DEL CARLO Gabriele	TOMMASI Cristiana

Assenti i Consiglieri: Corriero - Seppilli.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 23 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Italo Frascaroli.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. PARERE: «VARIANTE N. 313 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE IL PIANO REGIONALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ADOZIONE.».

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8. PARERE: «VARIANTE N. 313 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R., CONCERNENTE IL PIANO REGIONALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE. ADOZIONE.»

Il Presidente Mario Cornelio Levi di concerto con i Coordinatori della I Commissione Mattia Cogato Baraldo, della II Commissione Marco Addonisio riferisce:

La Direzione Territorio ed Ambiente con nota del 21/12/2015 ns. prot. n. 10392/2.160.1 ha richiesto alla Circoscrizione proponente, ai sensi dell'art. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, il parere del Consiglio Circoscrizionale in merito alla "Variante n. 313 al P.R.G., ai sensi dell'art. 16 bis della L.U.R., concernente il Piano Regionale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Adozione".

La proposta è stata illustrata e discussa in sede di I e II Commissione, riunite in seduta congiunta del 2 febbraio c.m..

Premesso che:

- la proposta prevede la razionalizzazione degli immobili regionali, attraverso la loro alienazione;
- gli immobili oggetto di variante sono attualmente sedi di attività amministrativa dell'Ente e che in futuro perderanno questo compito in quanto è prevista una loro organizzazione all'interno della costruenda "Sede unica regionale" e quindi si prevede che queste sedi perdano la loro funzione principale;
- alcune degli immobili citati sono posti all'interno del territorio circoscrizionale e contraddistinti da caratteristiche significative sia dal punto di vista storico che architettonico; infatti l'immobile sito in via Petrarca, denominato "Villa Iavelli" è uno straordinario esempio di architettura liberty piemontese, segnalato all'interno di numerosi volumi di architettura. La variante proposta vorrebbe riportare il suddetto immobile all'uso originario, passando da servizi pubblici a residenziale (R1 ville).

Mentre l'immobile di Villa Gualino è eminente esempio di edilizia razionalista, presente all'interno di innumerevoli pubblicazioni specialistiche. La variante proposta vorrebbe trasformarlo da servizio pubblico a servizio privato.

Considerato che

- Villa Iavelli si trova in un contesto prettamente residenziale, dove attualmente risulta nelle vicinanze, in fase di realizzazione, un complesso immobiliare di importanti dimensioni (ex Isvor) con problematiche di quest'ultimo ad integrarsi con il territorio circostante comportando un forte incremento dell'attività antropica;
- Villa Gualino si trova in un contesto collinare dove parte delle aree verdi sono fruibili come parco urbano cittadino,

Si propone di esprimere parere favorevole alle seguenti condizioni:

- la valorizzazione del complesso di "Villa Gualino" possa prevedere la fruizione dell'area a parco a tutti i cittadini secondo un modello da valutare con appositi strumenti amministrativi;
- parte degli oneri di urbanizzazione (sia primaria che secondaria) provenienti dalle trasformazioni delle suddette aree possano essere reinvestite sul territorio circoscrizionale attraverso opere mirate al miglioramento delle aree pubbliche;
- la valorizzazione dell'immobile di "Villa Iavelli" possa prevedere una cartellonistica storica adeguata, come quella installata dalla Città nei principali monumenti cittadini.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016, il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, di esprimere, in merito alla "Variante N. 313 Al P.R.G., ai sensi dell'art. 16 bis della L.U.R., concernente il

Piano Regionale delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare. Adozione” parere favorevole alle condizioni sopra specificate.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: AVIDANO. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	22
VOTANTI.....	16
ASTENUTI.....	6 (Arrigotti, Bonavita, Del Carlo, Garbin, Gaudio, Pronzato)
VOTI FAVOREVOLI.....	15
VOTI CONTRARI.....	1

Il Consiglio di Circostrizione con n. 15 voti favorevoli.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, di esprimere, in merito alla “Variante N. 313 Al P.R.G., ai sensi dell'art. 16 bis della L.U.R., concernente il Piano Regionale delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare. Adozione” parere favorevole alle condizioni sopra specificate.