

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. PARERE: VARIANTE PARZIALE N. 235 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R. 56/1977 E S.M.I. (MECC. N. 2010 - 07732/09), CONCERNENTE L'AREA DEL "MOLINO DI CAVORETTO" CORSO MONCALIERI NN. 269, 270, 271, 273. ADOZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione Carolina De Donato, riferisce:

La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota del 9 dicembre 2010 ns. prot. n. 11105, ha trasmesso alla Circoscrizione la proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante parziale n. 235 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/1977 (mecc. n. 2010 – 07732/09), concernente l'area del "Molino di Cavoretto", corso Moncalieri 269,270,271 e 273 e l'elaborato tecnico della Variante stessa.

La proposta è stata illustrata e discussa in sede di II Commissione in data 25/01/2011.

L'ipotesi progettuale sembra di particolare interesse poiché si propone di cedere alla Città e di liberare dai fabbricati attualmente esistenti, fatta eccezione per due piccole preesistenze da recuperare, l'area prospiciente alla sponda destra del fiume Po.

Verrà realizzata una nuova vasta porzione di area a parco prevista dal progetto "Torino Città d'acque".

Il progetto consentirà di realizzare edificazioni prevalentemente residenziali e commerciali in un'area, in parte di proprietà pubblica, posta a monte di corso Moncalieri, dove si distribuirà in modo più equilibrato la SLP sviluppata dai fabbricati privati nell'area che verrà adibita a parco. I nuovi edifici verrebbero concentrati lungo il fronte est di c.so Moncalieri in continuità con l'edificato esistente dove troverebbero spazio le attività che adesso hanno sede nell'area a valle di corso Moncalieri.

Malgrado l'insieme dell'operazione consenta un notevole aumento SLP, l'insieme del progetto ci è sembrato coerente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area stessa.

Inoltre la valorizzazione che ne conseguirà e che verrà formalizzata attraverso la stipula di un atto unilaterale d'obbligo con un impegno della proprietà garantito da apposita fideiussione prestata a favore della Città, una volta calcolata produrrà un vantaggio economico considerevole per la

Città.

Pertanto si ritiene di esprimere parere positivo a due condizioni:

- 1) che il valore monetario venga utilizzato nell'ambito del territorio circoscrizionale e che quindi al momento della stipula dell'atto d'obbligo, la Città e la proprietà si consultino con la Circoscrizione per l'individuazione degli interventi da realizzarsi.
- 2) il fabbricato che verrà ristrutturato all'interno dell'area adibita a parco sul fronte Po sia destinato ad uso della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica ;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante parziale n. 235 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. (mecc. n. 2010 – 007732/09), concernente l'area del "Molino di Cavoretto", corso Moncalieri 269,270,271 e 273 PARERE FAVOREVOLE alle condizione su esposte.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: BONAVITA-GRAZZI. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	18
VOTANTI.....	17
ASTENUTI.....	1 (Gobetti)
VOTI FAVOREVOLI.....	17
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 17 voti favorevoli.

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto “Variante parziale n. 235 al P.R.G., ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. (mecc. n. 2010 – 007732/09), concernente l’area del “Molino di Cavoretto”, corso Moncalieri 269,270,271 e 273 **PARERE FAVOREVOLE** alle condizione su esposte.