

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMMOBILE EX DAZIO DI CORSO MONCALIERI 399 ALLA A.P.S. ARTE BARBARA E ATTRIBUZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Mattia Cogato Baraldo, riferisce:

La Circoscrizione 8, nel perseguire i propri fini istituzionali, opera da anni con diverse realtà associative allo scopo di promuovere ed incentivare iniziative destinate alle fasce più deboli della popolazione e in particolare alle persone diversamente abili residenti in quartiere, per dare loro l'occasione di sperimentare attività di tipo culturale, artistico, ricreativo e sociale che offrano loro l'opportunità di sperimentare modalità diverse di relazionarsi e lavorare a un progetto comune con altri soggetti portatori delle medesime problematiche o normodotati, al fine di dar loro l'occasione di sentirsi parte attiva del contesto sociale in cui vivono.

In linea con tali intendimenti opera da tre anni nel territorio circoscrizionale l'A.P.S. "Arte Barbara" con sede in corso Pascoli n. 9 Torino – C.F.97760280012, che in data 09/09/2015, prot. n. 7200/4.80.1 (All.1), ha inviato richiesta di concessione a titolo esclusivo e pluriennale dell'immobile denominato "Ex-Dazio", ubicato in corso Moncalieri n. 399 Torino, per proseguire il programma di attività di educazione artistica in favore di soggetti diversamente abili, ipovedenti, portatori di disabilità intellettiva, autistici e adulti di riferimento famiglie, insegnanti ecc.), che da tre anni essa porta avanti con successo in tale struttura e dove attualmente prosegue nello svolgimento del progetto "Creiamo l'Arcobaleno" e nell'attivazione del nuovo progetto sperimentale, "Regole con assetto variabile", entrambe affiancati da altre iniziative e realizzati in collaborazione con realtà presenti sul territorio (Comunità "L'Arcobaleno", "La Fenice"; I.RI.FO.R. Olus; Società Cooperativa Sociale Interactive di cui fa parte la Comunità "Il Fiocco").

Per dare continuità e maggiore radicamento sul territorio a tali iniziative, che vanno a collocarsi in un'area del quartiere, la zona Fioccardo, sprovvista di opportunità simili costituendo pertanto un valido supporto, quando non l'unica possibilità, per tali soggetti di poter accedere in un ambiente protetto e strutturato appositamente allo scopo, di migliorare attraverso l'educazione artistica il livello di autonomia personale, sociale e lavorativa, l'Associazione ha richiesto, in luogo delle concessioni ricorrenti o continuative, sino ad ora rilasciate dalla Circoscrizione a titolo gratuito, di avere in concessione pluriennale l'immobile, denominato "Ex Dazio" (destinazione ad uso associativo e/o per uffici generici), ubicato in corso Moncalieri n. 18

Torino e censito al catasto come di seguito riportato: Partita 11321 / Foglio 124 Particella 465/466, come da planimetria allegata (All. 2)

Le utenze a servizio esclusivo dell'immobile e con i seguenti identificativi: energia elettrica POD IT020E 00377086; utenza idrica 0010132170; e i relativi contratti sono già intestati direttamente all'A.P.S. "Arte Barbara" e lo rimarranno per tutta la durata della concessione in oggetto; per quanto concerne l'utenza del riscaldamento (PDR 09951207735935), attualmente la caldaia a servizio dell'immobile permane inutilizzabile a causa di un guasto di notevoli proporzioni, che perdura da quattro anni e che l'Amministrazione non ha potuto riparare a causa degli alti costi preventivati. L'Associazione che è stata già titolare di precedenti concessioni continuative degli stessi locali, utilizzando forme alternative di riscaldamento a sue spese, potrà eventualmente provvedere nel corso di concessione al ripristino della funzionalità dell'impianto termico.

In adempimento a quanto previsto dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649, si dichiara, pertanto, che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012, n. mecc. 12 04257/008, come da validazione del servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 8 aprile 2016.

Le iniziative realizzate dall'A.P.S. "Arte Barbara" sono state positivamente accolte dalle persone frequentanti i laboratori, persone che sono spesso emarginate e isolate e non trovano occasione di esprimersi e di vivere esperienze gratificanti: la pittura per questi soggetti assume quindi una valenza espressiva di grande importanza, significa poter uscire "dal guscio", essere accettati, rendendoli protagonisti di un'esperienza significativa per loro e per le loro stesse famiglie. Ai corsi più propriamente di disegno l'Associazione ha affiancato, soprattutto per quelli destinati a soggetti autistici, un programma educativo estremamente complesso con l'obiettivo, attraverso strategie educative atte a potenziare le capacità di ogni singolo soggetto, di promuoverne l'autonomia personale e sociale. La finalità è quella di usare l'arte per avvicinarli ad affrontare la realtà quotidiana in un ambiente strutturato e gestito come un laboratorio, dove "creare" opere artistiche, in tempi e con modalità specificatamente studiate per che è affetto da tale patologia, che troveranno piena realizzazione nel progetto sopra citato "Regole con assetto variabile".

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto e della richiesta presentata dell'A.P.S. "Arte Barbara"; constatato che tale immobile, di proprietà comunale assegnato alla Circoscrizione 8, è già stato concesso negli anni scorsi alla medesima Associazione per gli stessi scopi e risulta disponibile; valutando positivamente la collaborazione pregressa tra l'A.P.S. citata e la Circoscrizione 8, le cui attività rientrano a buon diritto tra quelle assimilabili ai compiti d'istituto della Circoscrizione in quanto volti al coinvolgimento di soggetti appartenenti alle fasce considerate più deboli della cittadinanza, quali i minori disabili e le loro famiglie e quindi riconoscendo la rilevanza formativa, socio-culturale ed aggregativa dell'attività svolta da tale Associazione; con il presente provvedimento si propone di approvare la concessione pluriennale dell'"Ex Dazio", ubicato in corso Moncalieri n. 399 Torino, superficie utile mq 55, volumetria mc 186, capienza massima 20 persone, a favore dell'A.P.S. "Arte Barbara", con sede in Torino, Corso Pascoli n. 9 - C.F. 97760280012, nella persona del suo Presidente signor Candeloro Buttiglione, onde consentire la prosecuzione e l'implementazione dei laboratori già attivati e la realizzazione del nuovo progetto "Regole con assetto variabile".

Le condizioni che regoleranno la concessione sono dettagliate nel disciplinare di concessione

allegato al presente provvedimento (All. 3) per farne parte integrante e sostanziale che è stato preventivamente sottoposto all'esame del concessionario.

Sono altresì a carico del concessionario la manutenzione ordinaria, straordinaria, la tassa rifiuti e tutte le altre spese ripetibili relative all'uso del locale e quelle relative ad eventuali installazione di linea telefonica e/o cablaggio dei locali, oltre ad ogni onere tributario presente e futuro, oltre all'obbligo di accensione di apposita polizza che costituisca idonea copertura assicurativa, che garantisca tutti i frequentatori della sala, danni a persone, cose e struttura, con un congruo massimale per responsabilità civile e penale verso terzi..

Dovendo quindi procedere ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento Comunale n. 214 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995, mecc.n 95 03348/08, esecutiva dal 3 luglio 1995 e s.m.i.) la proposta di concessione è stata sottoposta dalla Circoscrizione 8 all'esame del Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella seduta del 7 aprile 2016, l'ha esaminata e valutata tramite la "scheda per la valutazione del curriculum e del progetto al fine dell'approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato" e si è espresso favorevolmente, approvandone la concessione dell'immobile Ex Dazio, sito in corso Moncalieri n. 399, all'A.P.S. "Arte Barbara",

In tale riunione è stata approvata la proposta, presentata dalla Circoscrizione, di applicazione del canone annuo di Euro 1.200,00, pari al 30% del canone di mercato annuo stabilito dal Settore Valutazioni della Città ed ammontante ad Euro 4.000,00, per la durata contrattuale di anni quattro.

Pertanto per i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del regolamento Comunale n. 214 sopra citato, si propone di approvare il rilascio della concessione dell'immobile sopra descritto, all'A.P.S. "Arte Barbara" per anni 4 (quattro) con decorrenza dall'approvazione della determinazione dirigenziale che approva la concessione.

La concessione oggetto del presente provvedimento è stata presentata in sede di I Commissione di Lavoro Permanente in data 15 settembre 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. mecc. 2015 02280/94 del 17/12/2015, esecutiva dal 01/01/2016;
- Visto lo Statuto della Città di Torino.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica
 - favorevole sulla regolarità contabile
- Visti gli artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni n. 214" approvato con deliberazione del C.C. del 6 giugno 1995 e s.m.i.

Viste le disposizioni sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE:

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento Comunale n. 214, preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile in data 7 aprile 2016, la concessione dell'immobile Ex Dazio, descritto in narrativa e di cui si allega relativa planimetria (All 2), ubicato in corso Moncalieri n. 399 Torino, all'A.P.S. "Arte Barbara", con sede in Corso Pascoli n. 9 Torino – C.F. 97760280012, nella persona del suo presidente signor Candeloro Buttiglione, per la durata di anni quattro, con decorrenza dall'approvazione della determinazione dirigenziale che approva la concessione dei locali, per la realizzazione dei progetti presentati e la prosecuzione delle iniziative già attivate in precedenza dall'Associazione stessa, approvando, quale vantaggio economico attribuito, ai sensi del sopra citato Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.200,00 (=milleduecento/00), pari al 30% del canone di mercato, determinato dal competente Settore Valutazioni della Città in Euro 4.000,00 annui. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT.
2. Di approvare l'entrata annua di Euro 1.200,00 (=milleduecento/00) a titolo di canone annuale per la concessione del locale in oggetto, da versarsi all'Ufficio Cassa della Circoscrizione in rate trimestrali anticipate .
3. Di approvare lo schema di disciplinare di concessione (All. 3) regolante i reciproci obblighi e diritti tra la Circoscrizione 8 e l'A.P.S. "Arte Barbara".
4. Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione dell'atto di concessione
5. Di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio Contratti per gli atti di competenza e di inoltrarla in copia, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 5 comma 5 del Regolamento n. 214, ai Servizi Centrali e alle Divisioni Comunali competenti.
6. Di prendere atto che l'Associazione in oggetto provvederà al pagamento della TARI (tassa smaltimento rifiuti) e delle sole utenze di energia elettrica e idrica, le cui forniture sono già intestate al Concessionario ed utilizzate ad uso esclusivo, eccettuata la fornitura del riscaldamento, per la motivazione ben specificata in narrativa . Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della G.C. 2012 4257/008 del 31/07/2012 , come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 8 aprile 2016.
Si attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione redatta dal soggetto richiedente ai sensi del D.P.R. 445/2000, unita in copia al presente provvedimento, dell'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010, convertito nella Legge 122/2010 (All. 4)
Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 5).

7. Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.l.g.s. 18/08/2000 n. 267.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	23
VOTANTI.....	19
ASTENUTI.....	4 (Bani, Bonavita, Gaudio, Tommasi)
VOTI FAVOREVOLI.....	19
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 19 voti favorevoli.

D E L I B E R A

1. di approvare ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento Comunale n. 214, preso atto del parere favorevole espresso in merito dal Gruppo di Lavoro Interassessorile in data 7 aprile 2016, la concessione dell'immobile Ex Dazio, descritto in narrativa e di cui si allega relativa planimetria (All 2), ubicato in corso Moncalieri n. 399 Torino, all'A.P.S. "Arte Barbara", con sede in Corso Pascoli n. 9 Torino – C.F. 97760280012, nella persona del suo presidente signor Candeloro Buttiglione, per la durata di anni quattro, con decorrenza dall'approvazione della determinazione dirigenziale che approva la concessione dei locali, per la realizzazione dei progetti presentati e la prosecuzione delle iniziative già attivate in precedenza dall'Associazione stessa, approvando, quale vantaggio economico attribuito, ai sensi del sopra citato Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.200,00 (=milleduecento/00), pari al 30% del canone di mercato, determinato dal competente Settore Valutazioni della Città in Euro 4.000,00 annui. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT.
2. Di approvare l'entrata annua di Euro 1.200,00 (=milleduecento/00) a titolo di canone annuale per la concessione del locale in oggetto, da versarsi all'Ufficio Cassa della Circoscrizione in rate trimestrali anticipate .
3. Di approvare lo schema di disciplinare di concessione (All. 3) regolante i reciproci obblighi e diritti tra la Circoscrizione 8 e l'A.P.S. "Arte Barbara".
4. Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione dell'atto di concessione
5. Di autorizzare la trasmissione della presente deliberazione all'Ufficio Contratti per gli atti di competenza e di inoltrarla in copia, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 5 comma 5 del Regolamento n. 214, ai Servizi Centrali e alle Divisioni Comunali competenti.

6. Di prendere atto che l'Associazione in oggetto provvederà al pagamento della TARI (tassa smaltimento rifiuti) e delle sole utenze di energia elettrica e idrica, le cui forniture sono già intestate al Concessionario ed utilizzate ad uso esclusivo, eccettuata la fornitura del riscaldamento, per la motivazione ben specificata in narrativa . Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della G.C. 2012 4257/008 del 31/07/2012 , come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 8 aprile 2016.

Si attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione redatta dal soggetto richiedente ai sensi del D.P.R. 445/2000, unita in copia al presente provvedimento, dell'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010, convertito nella Legge 122/2010 (All. 4)

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 5).

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n.20 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: AVIDANO-DI STEFANO-GARBIN, con 17 voti favorevoli, 3 astenuti: Bonavita, Gaudio, Tommasi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000