

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. (ART. 42 COMMA 2) IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 18. PROPOSTA DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "J' AMIS D'LA PIOLA"

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Daniela Pautasso, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 febbraio 2003, mecc. 2003 00607/10, esecutiva dal 3 marzo 2003, la Civica Amministrazione ha concesso all'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola" la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 18 per una superficie complessiva di mq 892,99 circa comprendente:

- un fabbricato in muratura ad un piano fuori terra di mq 121,00 e mc 302,50 al netto delle murature ad uso sede sociale, deposito, bar, cucina e sala ristoro;
- n. 1 wc e n.1 deposito siti nel cortile adiacente l'impianto;
- n. 1 dehor di mq 72 con n. 2 gazebo;
- n. 8 campi da bocce in terra, scoperti e illuminati e zona verde di pertinenza per un totale di mq 699,99;

La convenzione prevedeva la scadenza al 2 marzo 2008, un canone iniziale annuo di euro 440,00 I.V.A. compresa e, a carico del concessionario, le spese di utenze e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Nel corso della predetta convenzione, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola" e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Amici del Fiume", concessionaria dell'imbarcadero sito in corso Moncalieri 18, con note pervenute il 3 marzo 2006 rispettivamente prot. 2243 e 2289 comunicavano l'intenzione di procedere ad uno scambio locali e precisamente: il Circolo "J'Amis d'la Piola" avrebbe ceduto il bagno in uso nel cortile in cambio del deposito in uso al circolo "Amici del Fiume" per dotare i locali in uso di adeguati servizi igienici.

La predetta intenzione di scambio locali è stata confermata con successiva nota pervenuta il 6 marzo 2008 prot. 2276 con la quale il concessionario, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali, ha altresì richiesto il rinnovo della convenzione.

A seguito della stima del canone complessivo patrimoniale annuo da applicarsi in sede di rinnovo del contratto richiesto al Settore Valutazioni e pervenuto con nota del 18 giugno 2008 prot. 5869, la Circoscrizione 8 ha pertanto proseguito l'iter di rinnovo della concessione.

Con successiva lettera pervenuta il 19 febbraio 2009 prot. 1535, il concessionario ha comunicato la sopravvenuta impossibilità economica di dare corso all'esecuzione degli interventi previsti dallo scambio locali in precedenza richiesto.

La Circoscrizione 8 ha pertanto richiesto alla Direzione Patrimonio una nuova valutazione del canone complessivo patrimoniale annuo, pervenuta con referto del 14 maggio 2009 prot. 4379 e pari ad euro 12.000,00.

Successivamente, con nota del 10 novembre 2009 prot. 19635, il Settore Contratti Attivi – Amministrazione della Direzione Patrimonio ha quantificato al concessionario le spese dei consumi idrici pregressi, relativi agli anni 2003-2008, che sono stati rimborsati con quietanza del Civico Tesoriere in data 27 novembre 2009 n. 21392.

Premesso che il Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, mecc. n. 2004/03053/10, esecutiva dal 1° novembre 2004 e s.m.i., prevede il rinnovo della concessione a favore dello stesso concessionario sempre che siano state interamente rispettate le condizioni della precedente convenzione.

Tenuto conto del radicamento profondo e consolidato sul territorio, considerato che la struttura viene utilizzata per attività sportive e ricreative ritenute di particolare rilevanza sociale e al fine di garantire continuità nell'utilizzo dell'impianto, la Circoscrizione 8, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione sociale degli impianti sportivi comunali, intende proporre il rinnovo della convenzione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 18 alle condizioni esplicitate di seguito e nell'allegato disciplinare (All. 1) sottoscritto per preliminare accettazione da parte del Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola".

La convenzione avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, a far data dall'esecutività della successiva deliberazione del Consiglio Comunale che approverà il disciplinare di convenzione.

Il Concessionario dovrà corrispondere un canone annuo pari a euro 3.000,00 I.V.A. compresa ottenuto abbattendo il canone complessivo patrimoniale di euro 12.000,00 I.V.A. compresa come segue:

- del 90% la parte sportiva - attività ricreative (sede sociale, wc e deposito, dehor, campi bocce) valutata in euro 3.000,00;
- del 70% la parte commerciale (bar, cucina e sala ristoro) valutata in euro 9.000,00.

Si è ritenuto di operare tali abbattimenti considerando la tipologia e lo stato di fatto dell'impianto, i risvolti sociali e aggregativi dell'attività svolta dall'Associazione Sportiva negli ultimi anni, la posizione che la struttura occupa sul territorio circoscrizionale nonché la scarsa presenza di analoghi impianti che lo rendono un punto di riferimento per la pratica del gioco delle bocce nella Circoscrizione n. 8.

Detto canone sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato in quattro rate anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione n. 8.

L'onere relativo alle utenze verrà posto a carico della Città e del soggetto convenzionato, con decorrenza dalla data di esecutività della successiva deliberazione di approvazione della convenzione da parte del Consiglio Comunale, così come segue:

Sono a carico del concessionario:

- il 20% delle spese relative a acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento della parte sportiva;
- tutte le utenze per le parti adibite a bar o ristoro e sale riunioni.
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Restano a carico della Città:

- l'80% delle spese relative a acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento della parte sportiva;

Per quanto riguarda il consumo di acqua potabile, entro tre mesi dall'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva la presente concessione, il concessionario dovrà provvedere a posizionare un misuratore che rilevi i consumi di acqua potabile dell'intera struttura oggetto della concessione, la cui lettura dovrà essere comunicata alla Città entro il mese di gennaio di ogni anno per la quantificazione del recupero della quota a carico del concessionario. Tenuto conto che risulta economicamente oneroso per il concessionario l'installazione di un ulteriore misuratore che rilevi i consumi della parte commerciale, la quota del consumo idrico a carico del concessionario sarà così determinata:

- per la parte commerciale, il cui consumo è definito nella misura del 70% del totale del consumo rilevato, interamente a carico del concessionario;
- per la parte sportiva, il cui consumo è definito nel restante 30% del totale, il riparto sarà il seguente:
 - 20% a carico del concessionario;
 - 80% a carico della Città;

Il concessionario dovrà mantenere la titolarità dei contratti di fornitura di energia elettrica e gas metano a servizio dell'intero complesso.

La Città provvederà, previa presentazione delle fatture (bollette) da parte del concessionario, al rimborso della percentuale di competenza che decorrerà dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale, nel dettaglio:

- energia elettrica: il rimborso sarà subordinato alla comunicazione alla Circoscrizione 8 dell'installazione di un contatore per la misurazione dei consumi di energia elettrica relativi al bar e ristoro;
- riscaldamento: il rimborso sarà quantificato in base alla volumetria della parte sportiva, pari a mc 15,38.

Il concessionario, nel caso di impianti dotati di illuminazione notturna dati in uso a terzi, dovrà riscuotere la tariffa oraria con le modalità previste all'art. 7 e rendicontare mensilmente alla Circoscrizione 8 tali introiti attraverso copie di ricevute fiscali, matrici di scontrini di cassa o

copie di fatture o, in caso di utilizzo gratuito, dovrà produrre la dichiarazione di gratuità rilasciata dal soggetto beneficiario. Tali introiti saranno dedotti dalla quota annuale a carico della Città. In caso di inosservanza a tali disposizioni, la Città non si assume il carico dei costi relativi all'energia elettrica.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'art. 14 del disciplinare allegato.

Le spese a carico della Città di cui agli artt. 14 e 15 dell'allegato disciplinare trovano copertura nei fondi impegnati dai Settori competenti.

Alla scadenza la concessione non sarà automaticamente rinnovata, ma dovrà essere approvata con un nuovo provvedimento deliberativo.

La proposta di rinnovo della concessione è stata presentata e discussa nell'ambito della riunione della I Commissione di lavoro.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città;

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "Competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di rinnovo della convenzione per la gestione sociale dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in corso Moncalieri 18 all'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola" P.IVA 03065490017, nella persona del Presidente Rita Durello, nata a Piove di Sacco (PD) il 4 giugno 1045 e residente a Torino in corso Quintino Sella 137, C.F. DRLRTI45H44G693S, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della successiva deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale. L'area ha una superficie complessiva di mq 892,99 circa costituita da un fabbricato a un piano fuori terra, un dehor con n. 2 gazebo, n. 8 (otto) campi bocce e zona verde di pertinenza, n. 1 wc e n. 1 deposito;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1) alle condizioni ivi contenute e la cui efficacia è subordinata alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale. Il canone annuo, determinato in euro 3.000,00 IVA inclusa, annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT e da pagarsi in rate trimestrali anticipate, dovrà essere versato all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 8.

- 3) di approvare il rimborso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, di parte dei costi relativi alle utenze, con decorrenza dalla data di esecutività della successiva deliberazione del Consiglio Comunale;
- 4) di approvare l'introito del canone che deriverà dall'applicazione del presente provvedimento;
- 5) di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza, in ottemperanza all'art. 6 comma 4° della del su citato Regolamento;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: BONAVITA-TOMMASI-GAZZOLA-GRAZZI-FUSARO. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	17
VOTANTI.....	17
ASTENUTI.....	==
VOTI FAVOREVOLI.....	17
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. voti favorevoli.

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di rinnovo della convenzione per la gestione sociale dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in corso Moncalieri 18 all'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola" P.IVA 03065490017, nella persona del Presidente Rita Durello, nata a Piove di Sacco (PD) il 4 giugno 1045 e residente a Torino in corso Quintino Sella 137, C.F. DRLRTI45H44G693S, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della successiva deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale. L'area ha una superficie complessiva di mq 892,99 circa costituita da un fabbricato a un piano fuori terra, un dehor con n. 2 gazebo, n. 8 (otto) campi bocce e zona verde di pertinenza, n. 1 wc e n. 1 deposito;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1) alle condizioni ivi contenute e la cui efficacia è subordinata alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale. Il canone annuo, determinato in euro 3.000,00 IVA inclusa, annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT e da pagarsi in rate trimestrali anticipate, dovrà essere versato all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 8.

- 3) di approvare il rimborso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, di parte dei costi relativi alle utenze, con decorrenza dalla data di esecutività della successiva deliberazione del Consiglio Comunale;
- 4) di approvare l'introito del canone che deriverà dall'applicazione del presente provvedimento;
- 5) di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza, in ottemperanza all'art. 6 comma 4° della del su citato Regolamento;

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 15 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: BONAVIDA-TOMMASI-GAZZOLA-GRAZZI-FUSARO-GOBETTI-RICCARDI, con 15 voti favorevoli all'unanimità dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.