

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. PARERE. VARIANTE PARZIALE N. 256 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7, DELLA L.U.R. CONCERNENTE GLI IMMOBILI UBICATI IN CORSO QUINTINO SELLA 56/6 ANGOLO PIAZZA HERMADA. ADOZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi di concerto con il Coordinatore della II Commissione Marco Addonisio riferisce:

In data 15/07/2011 n. prot. n. 6025/To 2-16-3 è pervenuta in Circoscrizione, da parte della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, richiesta di espressione di parere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in ordine della deliberazione n. mecc. 2011 01482/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: "Variante parziale n. 256 al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente gli immobili ubicati in corso Quintino Sella 56/a angolo Piazza Hermada. Adozione".

Sull'area oggetto del presente provvedimento, costituita da una superficie fondiaria pari a mq. 1547 circa, insistono tre edifici destinati P.R.G. a servizi pubblici lettera "t" Aree per attrezzature e impianti tecnologici.

Il primo edificio è un complesso edilizio utilizzato, prima della dismissione, come centrale telefonica di commutazione e distribuzione dalla SIP.

L'edificio si presenta in buone condizioni di manutenzione, ma sostanzialmente incongruo rispetto al contesto prevalentemente residenziale.

Sono presenti inoltre due edifici a 2 e 3 piani fuori terra prospettanti su via Luisa del Carretto per i quali il Piano Regolatore, oltre a comprenderli anch'essi nella destinazione a Servizi pubblici, prevede il vincolo sulle facciate verso lo spazio pubblico.

L'area è collocata all'interno del perimetro del centro abitato individuato ai sensi dell'art. 81 della L.U.R. e s.m.i.

La proprietà dell'immobile ex SIP ha presentato una istanza di Variante urbanistica volta al riutilizzo dell'area in oggetto per usi residenziali stante le condizioni di abbandono del fabbricato stesso, anche in funzione di un riqualificante completamento residenziale dell'isolato.

Per la maggior parte degli immobili fatta eccezione per quelli su via Luisa del Carretto, che sono vincolati anche in facciata e per i quali è prescritto il sostanziale mantenimento della consistenza edilizia attuale, si prevede una complessiva riplasmazione, seppur all'interno di un contesto già edificato; essendo tuttavia gli immobili soggetti a vincolo, si rende necessario approfondire gli impatti di carattere ambientali mediante la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale che verrà attivata dal competente Settore Ambiente e Territorio.

In relazione al maggior valore indotto dalla variante de qua, la proprietà si è resa disponibile a contribuire con risorse aggiuntive per consentire la realizzazione di opere a favore della Città.

La proposta di deliberazione, oggetto della richiesta di parere, è stata discussa in sede di II Commissione in data 13/09/2011.

Alla luce delle considerazioni emerse si propone di esprimere parere favorevole vincolato alle seguenti condizioni:

1. che si operi nel completo rispetto dei vincoli paesaggistico-ambientali con particolare attenzione alle caratteristiche dell'area interessata;
2. che le eventuali opere a favore della Città, derivanti dal maggior valore indotto dalla Variante ricadano sul territorio circoscrizionale.

TUTTO CIO' PREMESSO
LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996) il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, in merito alla deliberazione n. mecc. 2011 01482/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: "Variante parziale n. 256 al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente gli immobili ubicati in corso Quintino Sella 56/a angolo Piazza Hermada. Adozione", *parere favorevole* alle seguenti condizioni:

1. che si operi nel completo rispetto dei vincoli paesaggistico-ambientali con particolare attenzione alle caratteristiche dell'area interessata;
2. che le eventuali opere a favore della Città, derivanti dal maggior valore indotto dalla Variante ricadano sul territorio circoscrizionale.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: BONAVITA-DISEGNI-GAUDIO. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	22
VOTANTI.....	20
ASTENUTI.....	2 (Bani, Tommasi)
VOTI FAVOREVOLI.....	16
VOTI CONTRARI.....	4

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 16 voti favorevoli.

D E L I B E R A

di esprimere, in merito alla deliberazione n. mecc. 2011 01482/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: “Variante parziale n. 256 al P.R.G., ai sensi dell’articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente gli immobili ubicati in corso Quintino Sella 56/a angolo Piazza Hermada. Adozione”, *parere favorevole* alle seguenti condizioni:

1. che si operi nel completo rispetto dei vincoli paesaggistico-ambientali con particolare attenzione alle caratteristiche dell’area interessata;
2. che le eventuali opere a favore della Città, derivanti dal maggior valore indotto dalla Variante ricadano sul territorio circoscrizionale.