

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. (ART. 42 COMMA 2). DELIBERA DI INTENTI. LOCALI PRIMO PIANO STABILE CORSO MONCALIERI 18. DESTINAZIONE A CENTRO DI PROTAGONISMO GIOVANILE. CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE TEATRO RORFEO.

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con la Coordinatrice della I Commissione Daniela Pautasso e la Coordinatrice della V Commissione Germana Buffetti, riferisce:

I locali siti al primo piano dello stabile di corso Moncalieri 18, già concessi al Teatro Stabile, sono stati assegnati provvisoriamente in gestione alla Circoscrizione dalla Divisione Patrimonio nel febbraio del 2009.

I locali di cui trattasi constano in una sala teatrale munita di palcoscenico, che può contenere un pubblico di circa 100 persone e di una serie di altri locali, camerini, depositi disimpegni e servizi per una superficie complessiva di circa 580 mq. Lo stato conservativo dei locali risulta mediocre: in particolare risulta necessario, per una loro utilizzazione, quanto meno la messa a norma dell'impiantistica con particolare riguardo all'impianto elettrico; il costo, riferito esclusivamente ai lavori predetti, ammonta a 50.000,00 euro in base a una stima di massima effettuata dai competenti Uffici tecnici.

Dal momento della loro acquisizione in gestione l'utilizzazione dei nuovi locali è stata oggetto di attenta disamina dalla quale è emersa una prima concretizzazione con l'istituzione, nel mese di ottobre 2009, dell'Ecomuseo Urbano del fiume Po in una parte dei locali attribuiti (già ex foyer del teatro).

Tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione rientra l'individuazione di un uso collettivo della restante parte dei locali in argomento in ragione della peculiarità degli stessi che per la loro struttura e ubicazione privilegiata, sulle sponde del Po, in un contesto urbano noto ai torinesi, facilmente accessibile e particolarmente suggestivo raccolgono in sé una straordinaria potenzialità circa il loro utilizzo.

Viste le caratteristiche dell'immobile si ritiene che gli stessi possano essere destinati alla creazione di un centro polivalente per lo sviluppo di attività culturali, teatrali, artistiche ed per ospitare manifestazioni e convegni.

Si consideri inoltre che la parte dello stabile adibita a sede dell'Ecomuseo Urbano del fiume Po e adiacente alla struttura in argomento sarà a breve oggetto di manutenzione straordinaria che consentiranno la piena operatività dell'Ecomuseo. Alla luce dei citati imminenti interventi si ritiene quanto mai opportuno esaminare la possibilità di poter adeguatamente riqualificare i rimanenti locali consentendo pertanto il pieno utilizzo e operatività dell'intero stabile.

L'interesse a far sì che detti locali vengano quanto prima restituiti ad un uso collettivo si è inoltre ulteriormente rafforzato dall'esito del lavoro condotto dal Forum dei Giovani della Circoscrizione 8, svoltosi con la collaborazione del Settore Politiche Giovanili gestito dall'Associazione TeatrOrfeo quale ente facilitatore, per promuovere la partecipazione attiva dei giovani alla comunità di appartenenza, e che ha avuto come oggetto di discussione la destinazione d'uso e la riqualificazione dello spazio in argomento.

Il lavoro condotto dal gruppo di giovani, composto da trenta ragazze e ragazzi tra i sedici e i venticinque anni, è stato estremamente proficuo: Il forum ha preso avvio nel mese di novembre del 2009 e si è concluso nel mese di maggio del corrente anno. A testimonianza della riuscita del progetto, il gruppo di giovani continua tuttora ancora a incontrarsi per esaminare la possibilità di rendere concreto il progetto presentato a conclusione del lavoro .

Da questa esperienza è emerso nettamente il bisogno, particolarmente sentito dai giovani del territorio, di poter fruire di un luogo riconoscibile, uno spazio sulla Circoscrizione dove possano esprimere la loro creatività , coltivare i loro interessi e che possa stimolare in loro il sentimento di cittadinanza attiva.

Raccogliendo il patrimonio costituito dal lavoro svolto dai giovani del forum, l'Associazione TeatrOrfeo ha presentato alla Circoscrizione un progetto di riqualificazione e utilizzo dei locali.

L'associazione Teatrale Orfeo opera nel cuore del quartiere San Salvario da diversi anni. Nasce nell'anno 2004 dalla collaborazione giovani artisti e studenti interessati a promuovere eventi e progetti culturali di varia natura. Dal gennaio 2006 è inserita nella rete promossa dal Settore Politiche Giovanili, dei centri per il protagonismo giovanile TO&TU. Istituita con deliberazione della Giunta Comunale del 1 febbraio 2005 n. mecc 2005 00549/050, la rete dei centri di protagonismo giovanile si propone di creare le condizioni organizzative ed operative per promuovere l'offerta di opportunità ai giovani e per l'attuazione di programmi condivisi e congiunti.

Obiettivo principale dell'Associazione è la creazione di uno spazio aperto ai singoli e alla realtà del territorio che permetta di esprimere liberamente le proprie capacità e la propria creatività, e sia perciò punto di aggregazione attorno a tematiche artistiche, di cittadinanza attiva, di informazione, e di consulenza.

Le attività del centro si articolano su diverse direttrici: la formazione, la ricerca artistica e la cittadinanza attiva. La formazione si dirama in laboratori di danza contemporanea, teatro, danza orientale, canto, video maker e teatro di strada, ed è rivolta a giovani artisti anche professionisti.

La ricerca artistica ha prodotto alcune sperimentazioni di eccellenza, quali OPS-Officina per la scena; Ammonia – compagnia di danzatrici impegnate nella ricerca e nello studio della danza e nella contaminazione fra stili differenti; Tomovie – associazione attiva in campo multimediale, soprattutto web e video; Associazione Torino Teatro – associazione per la diffusione della cultura teatrale.

La proposta di gestione dello spazio di Corso Moncalieri 18 presentata dall'Associazione TeatrOrfeo nasce dalla volontà di far rinascere un luogo per restituirlo alla cittadinanza rinnovato e riqualificato: La proposta di gestione presentata dall'Associazione prevede, infatti, l'assunzione di tutti gli oneri riferiti agli interventi di manutenzione straordinaria atti a rendere i locali idonei all'uso pubblico. L'importo, riferito esclusivamente agli interventi finalizzati alla messa a norma dell'impiantistica, ammonta, come anzidetto, a circa 50.000,00 euro, onere sicuramente non sostenibile in tempi immediati dall'Amministrazione.

Il modello di gestione dei locali proposto dal TeatrOrfeo fa riferimento a quello della rete dei centri del protagonismo giovanile TO&TU del Comune di Torino. Individuati in collaborazione con le Circoscrizioni, essi sono spazi fruibili da tutti i giovani della città e caratterizzati dalla presenza degli stessi alla definizione di programmi di utilizzo. Luoghi di informazione, di promozione di iniziative, di aggregazione intorno a produzioni e tematiche giovanili, dove incontrarsi e passare il tempo libero, punti di riferimento soprattutto nell'ambito della Circoscrizione, dove si associno un profondo radicamento e riferimento territoriale ad una forte qualità di offerta su temi specifici.

In assonanza con il modello e la filosofia dei Centri di protagonismo giovanile, la proposta di gestione presentata da TeatrOrfeo prevede l'attuazione di attività articolate su tre livelli:

- 1) le attività istituzionali costituite dall'insieme delle iniziative promosse direttamente dalla Circoscrizione 8 e dalla Città;
- 2) le attività associative, costituite dalle iniziative promosse ed organizzate dall'associazione proponente nell'ambito delle finalità proposte;
- 3) le attività condivise costituite dalle iniziative proposte dal tavolo di indirizzo e monitoraggio, organismo avente la funzione di definire le linee guida delle attività e le modalità di gestione del Centro composto da rappresentanti della Circoscrizione e della Città e dell'associazione che gestisce il Centro.

Il progetto presentato dal TeatrOrfeo si pone l'obiettivo di creare uno spazio accessibile a tutti, con particolare attenzione ai giovani sostenendo sinergie tra i vari soggetti del territorio (associazioni, e altri soggetti giuridici, cittadini italiani e stranieri) e operatori culturali locali e sovralocali. L'intento è quello di dare voce a tutte quelle realtà che hanno un progetto d'innovazione, fornendo spazi gratuiti o a basso costo, consulenze tecnico artistiche e facendo da tramite per la nascita di collaborazioni tra le varie realtà fruitrici dello spazio.

La proposta presentata dal TeatrOrfeo prevede, per ciò che concerne la gestione e l'animazione del locale, la creazione di uno spazio multidisciplinare dove i cittadini possano proporre e usufruire di attività ed iniziative, dove possano essere ospitati artisti già affermati nel panorama nazionale ed internazionale così da poter creare momenti di formazione e di confronto di esperienze che permettano una crescita professionale e umana.

Valutato tale progetto di estrema rilevanza, lo stesso è stato sottoposto all'attenzione del Gruppo di lavoro, costituito ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni. Il Gruppo di Lavoro, nella seduta del 6 dicembre 2010, ha espresso unanimemente il proprio parere favorevole a concedere il locale in argomento al TeatrOrfeo per una durata di anni 15 applicando, ai sensi del citato Regolamento un canone pari al 25% di quello di mercato e differendo la decorrenza del pagamento del canone per un periodo pari al periodo occorrente a rendere il locale idoneo all'uso convenuto.

Alla luce di quanto predetto si ritiene opportuno approvare la destinazione d'uso dei locali in argomento a centro culturale rivolto ai giovani nonché, valutato positivamente il progetto di riqualificazione e di utilizzo degli stessi presentato dall'Associazione TeatrOrfeo e valutato che gli obiettivi dello stesso sono condivisibili e in sintonia con le finalità dell'Amministrazione, vista l'approvazione del Gruppo di Lavoro di cui sopra, si esprime l'intendimento di addivenire alla formalizzazione, con successivo atto di competenza dirigenziale, dell'affidamento della gestione dei locali all'Associazione TeatrOrfeo sulla base dell'unito disciplinare di concessione firmato per accettazione dal legale rappresentante dell'Associazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città modificato;

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del C.C. n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13/05/96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27/06/96, modificato con deliberazione del C.C. del 21 Ottobre 1996, il quale tra l'altro, all'art. 42 del comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente, la riqualificazione funzionale dei locali siti al primo piano dello stabile sito in corso Moncalieri 18 e la loro destinazione a centro di protagonismo giovanile e la concessione degli stessi all'Associazione Teatrale TeatrOrfeo con sede in Torino via Sant'Anselmo 34/B CF e P.IVA 08785500011;
2. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la concessione dei locali siti al primo piano dello stabile sito in corso Moncalieri 18 e l'affidamento della loro gestione all'Associazione teatrale TeatrOrfeo con sede in Torino via Sant'Anselmo 34/B CF e P.IVA 08785500011 , con le modalità previste dall'allegato disciplinare di concessione.

3. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall'aula i Consiglieri: BUFFETTI-BONAVITA-BERERA-LUCCIGENTILE. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	14
VOTANTI.....	13
ASTENUTI.....	1 (Brusa)
VOTI FAVOREVOLI.....	13
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 13 voti favorevoli.

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente, la riqualificazione funzionale dei locali siti al primo piano dello stabile sito in corso Moncalieri 18 e la loro destinazione a centro di protagonismo giovanile e la concessione degli stessi all'Associazione Teatrale TeatrOrfeo con sede in Torino via Sant'Anselmo 34/B CF e P.IVA 08785500011;
2. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la concessione dei locali siti al primo piano dello stabile sito in corso Moncalieri 18 e l'affidamento della loro gestione all'Associazione teatrale TeatrOrfeo con sede in Torino via Sant'Anselmo 34/B CF e P.IVA 08785500011 , con le modalità previste dall'allegato disciplinare di concessione.

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 16 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: BONAVITA-BERERA-LUCCI, con 16 voti favorevoli all'unanimità dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.