

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8  
"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **LUNEDI' 28 MARZO 2011 ORE 18,30** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco	GIOLITO Feliciano
BERERA Davide	GOBETTI Paola
BONAVITA Rocco	GRAZZI Marcello
BRUSA Davide	LUCCI Vinicio
BUFFETTI Germana	NERVO Mario
CASTAGNO Diego	OMAR SHEIKH Suad
DE DONATO Carolina	PATISSO Anna
FUSARO Federico	PAUTASSO Daniela
GAUDIO Roberto	SALZA Paolo
GAZZOLA Gianfilippo	TOMMASI Cristiana
GENTILE Edoardo	

Assenti i Consiglieri: ALBERA-FERRARIS-GERINO.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 22 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Dr.ssa Elisabetta De Nardo.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. PARERE: VARIANTE PARZIALE N. 254 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7, DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'ISOLATO DELIMITATO DA VIALE THOVEZ E CORSO GIOVANNI LANZA. ADOZIONE.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. PARERE: VARIANTE PARZIALE N. 254 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7, DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'ISOLATO DELIMITATO DA VIALE THOVEZ E CORSO GIOVANNI LANZA. ADOZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi di concerto con la Coordinatrice della II Commissione Carolina De donato riferisce:

In data 23/3/2011 n. prot. n. 2549/To 2-16-3 è pervenuta in Circoscrizione, da parte della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, richiesta di espressione di parere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in ordine della deliberazione n. mecc. 2011 01490/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: "Variante parziale n. 254 al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente l'isolato delimitato da Viale Thovez e Corso Giovanni Lanza. Adozione".

La proposta di deliberazione, oggetto della richiesta di parere, è stata discussa in sede di II Commissione in data 28/3/2011 dalla quale sono emerse le considerazioni che seguono.

E' stato sottoscritto, il 14 febbraio 2011, un protocollo d'intesa tra la Provincia e la Città di Torino, nel quale i due enti si impegnano reciprocamente a cercare soluzione per alcune criticità di interesse pubblico, nell'ambito di una generale definizione dei rapporti fra le due istituzioni.

La Provincia, che intende ricollocare i propri uffici in corso Inghilterra, rinunciarebbe all'attuale destinazione d'uso dell'isolato delimitato da viale Thovez e corso Giovanni Lanza, rendendo così possibile una valorizzazione e successiva vendita a privati dell'area.

Per questo sarà necessaria una variante al Piano Regolatore.

L'Amministrazione comunale considera di pubblico interesse favorire il processo di revisione della destinazione urbanistica, perché ritiene che la destinazione da imprimere all'ambito debba essere di tipo residenziale, coerentemente con il tessuto urbano circostante.

Inoltre nel protocollo d'intesa si prevede che la Provincia si impegnerà a rendere disponibile un immobile in via Delle ani affinché la Città possa utilizzarlo per residenze per anziani, a sistemare l'area di ponte Mosca in termini coerenti con le esigenze della Circostrizione 7, ad attuare permutate a conguaglio relative agli immobili destinati a servizi socio assistenziali, secondo un protocollo in fase di definizione, ed altro ancora.

Si evince, dal protocollo d'intesa, che questa Circostrizione non è stata mai consultata nell'ambito delle trattative tra i due enti, pur essendo parte integrante della Città di Torino. Riteniamo sia necessario che, nell'ambito delle scelte urbanistiche della Città, si tenga conto dell'impatto che esse hanno sul territorio in cui ricadono, e si valuti con l'ente di prossimità, quali interventi siano utili o urgenti.

La Provincia ha dato ampia disponibilità alla Città, ad intervenire su altre aree, ma non si vede in che modo il pubblico interesse del nostro territorio sia preso in considerazione.

Alla luce di quanto su esposto si propone di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione, a condizione che parte dei vantaggi derivanti dalla valorizzazione dell'area di corso Giovanni Lanza siano utilizzati a favore dei cittadini del territorio.

In particolare, poiché la Provincia si occupa di edilizia scolastica, sarebbe opportuno che si intervenisse su uno o più edifici scolastici della nostra area territoriale, per esempio il Regina Margherita ed altri che da tempo ne hanno segnalato la necessità.

Si propone inoltre di destinare ad uso pubblico almeno una parte dell'area verde intorno al complesso edilizio, in modo da non creare un'area chiusa ad uso esclusivamente privato in un ambito di particolare pregio ambientale, storico ed architettonico che è sempre stato adibito a servizi pubblici.

Chiediamo, inoltre, di poter valutare, in un tavolo ufficiale, insieme a Città e Provincia, quali siano le priorità di intervento sul nostro territorio e che ciò che sarà concordato sia inserito all'interno del protocollo d'intesa tra Provincia e Comune.

Alla luce delle considerazioni su esposte si propone di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione.

**TUTTO CIO' PREMESSO**  
**LA GIUNTA CIRCOSTRIZIONALE**

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996) il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

## PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, in merito alla deliberazione n. mecc. 2011 01490/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: “Variante parziale n. 254 al P.R.G., ai sensi dell’articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente l’isolato delimitato da Viale Thovez e Corso Giovanni Lanza. Adozione” per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, *parere favorevole*.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Al momento del voto risultano assenti dall’aula i Consiglieri: BONAVITA-GAZZOLA-GRAZZI-TOMMASI. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	18
VOTANTI.....	16
ASTENUTI.....	2 (Nervo, Omar Sheikh)
VOTI FAVOREVOLI.....	16
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 16 voti favorevoli.

## D E L I B E R A

di esprimere, in merito alla deliberazione n. mecc. 2011 01490/009 proposta dalla Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, avente per oggetto: “Variante parziale n. 254 al P.R.G., ai sensi dell’articolo 17, comma 7 della L.U.R., concernente l’isolato delimitato da Viale Thovez e Corso Giovanni Lanza. Adozione” per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, *parere favorevole*.