

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C. 8 - CONVENZIONE PER USO PUBBLICO DEL CORTILE DELLA RESIDENZA DI VIA SAN PIO V N. 11 IN MODALITA' DI GESTIONE ED UTILIZZO. ATTUAZIONE ATTO D'OBBLIGO DEL 15 APRILE 2015. APPROVAZIONE.

Il Presidente Mario Cornelio Levi riferisce:

L'Istituto di Santa Maria è proprietario di un complesso immobiliare sito in Torino, Via San Pio V nn. 11-11 *bis*, che si eleva parte ad un piano fuori terra, parte a quattro piani fuori terra e parte a cinque piani fuori terra, oltre ai locali interrati e un cortile interno di circa 252 mq.

L'Immobile, in parte adibito a scuola dell'infanzia (parte piano terreno e primo piano) e utilizzato come residenza delle Suore dell'Istituto del Buon Consiglio (parte di piano terreno e piano primo), è stato oggetto di un rilevante intervento di ristrutturazione e riqualificazione, in virtù della convenzione stipulata con l'Ufficio Pio ONLUS della Compagnia di San Paolo, con la quale quest'ultimo si è impegnato ad eseguire detti lavori, sia per rifunzionalizzare la scuola dell'infanzia e la residenza delle Suore, sia per adibire le parti attualmente inutilizzate dell'Immobile (piani secondo, terzo e quarto) ad ulteriori funzioni di pubblica utilità, quale quella di residenza temporanea inclusa nel Programma Comunale di Social Housing con delibera della Giunta Comunale del 13 marzo 2012 n. 01298/012.

Con determina dirigenziale n. mecc. 201544990/007 del 30 novembre 2015 è stato approvato il convenzionamento tra la Città di Torino – Area Servizi Educativi e la Scuola dell'Infanzia “Santa Maria” di via S. Pio V, n. 11 per due sezioni, dal 1 settembre 2016 al 31 agosto 2017. Il relativo schema di convenzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204170/007 dell'11 settembre 2012.

In data 27 agosto 2012, la Città ha rilasciato a favore dell'Ufficio Pio il permesso di costruire convenzionato n. 15/c/2012, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale dell'Immobile. I lavori predetti sono terminati in data 22 luglio 2015 e la gestione della Residenza Temporanea è stata affidata a OPLA Organizzazioni per l'abitare Società Consortile a Responsabilità Limitata.

In ragione delle previsioni dell'articolo 40, comma 14, del Regolamento Edilizio n. 302/2005 e s.m.i. del Comune di Torino, a norma delle quali la copertura totale è consentita per i soli cortili assoggettati ad uso pubblico, dalla procedura autorizzativa è stata esclusa la realizzazione della

copertura vetrata per l'intero Cortile.

In data 6 dicembre 2011, l'Ufficio Pio ha presentato istanza (prot. 2011-1-27314) al Comune di Torino, in variante al rilasciato permesso di costruire, volta ad ottenere specifica autorizzazione alla realizzazione della completa copertura del Cortile, anche in considerazione della possibilità di procedere a "*interventi edilizi di adeguamento alle esigenze funzionali*" ulteriori rispetto a quelli normativamente previsti, sulla base del comma 22 dell'art. 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico, destinati a funzioni di pubblica utilità. Tale copertura si rende necessaria per creare una significativa separazione fisica tra la scuola dell'infanzia, sita al piano terra e primo, e la Residenza Temporanea, sita ai piani secondo, terzo e quarto aventi affaccio sul Cortile, e garantire non solo la privacy ma anche la sicurezza dei bambini accolti nella scuola.

In data 8 aprile 2015 il Consiglio Comunale della Città n. mecc. 201500660/020 ha deliberato favorevolmente, autorizzando l'intervento di realizzazione della copertura del Cortile, in linea con l'istanza sopra citata.

In data 20 maggio 2015 la Città ha rilasciato il relativo permesso di costruire n. 11/c/2015 per la realizzazione della copertura integrale del Cortile, come sopra richiamato, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino.

In data 15 aprile 2015 l'Istituto si è impegnato ad assoggettare il Cortile ad uso pubblico mediante sottoscrizione di un Atto d'obbligo con la Città, affinché lo stesso possa essere utilizzato per ospitare eventi e manifestazioni aperte al pubblico di natura culturale, sociale o storico-religiosa. L'Istituto Santa Maria ha inoltre assunto l'impegno di sottoscrivere una successiva convenzione volta a disciplinare nel dettaglio le modalità di gestione e utilizzo del Cortile.

Pertanto, con il presente atto, si intende proporre l'approvazione della convenzione (**All. 1**) tra la Circoscrizione e l'Istituto Santa Maria, per l'uso pubblico del cortile in modalità di gestione ed utilizzo. Si sottolinea che il vincolo di assoggettamento ad uso pubblico del Cortile viene attuato in osservanza dei vincoli di fatto esistenti sull'area, tenuto conto della sua tipicità e del suo contesto.

Con la sottoscrizione della presente convenzione attuativa, si concordano gli usi pubblici del cortile, come da art. 4 dell'atto d'obbligo, disciplinando le modalità di gestione e di fruizione del cortile stesso da parte del pubblico, nonché la ripartizione dei diritti e degli oneri derivanti dalla relativa gestione. L'Istituto si impegna a garantire l'accesso al Cortile da parte del pubblico in occasione di eventi e manifestazioni di natura culturale, sociale o storico-religiosa organizzati dalla Circoscrizione 8 o dalla Città e/o da soggetti terzi per iniziative patrocinate dalle stesse, nel limite di n. 24 giorni all'anno o frazioni di ore delle medesime con frequenza prevista di n. 2 eventi al mese e con le modalità descritte nella Convenzione.

L'utilizzo del Cortile sarà di volta in volta messo a disposizione dall'Istituto, a fronte di apposita richiesta scritta da parte della Circoscrizione 8 o dalla Città, da inviarsi per iscritto con preavviso di almeno 15 giorni, contenenti la data e la descrizione dell'evento per cui si richiede la disponibilità del Cortile, nonché il nominativo del soggetto che ne fa domanda, in base ai vigenti

Regolamenti della Circoscrizione e/o della Città, se soggetto terzo rispetto alle medesime.

Gli eventi e/o manifestazioni pubbliche non dovranno essere in contrasto con la natura e le finalità delle attività svolte all'interno dell'immobile.

In virtù della presenza della Residenza Temporanea dell'Immobile, e stante le finalità sociali perseguite dall'Ufficio Pio, le Parti concordano che potranno essere attivate collaborazioni tra la Circoscrizione 8 e/o soggetti terzi utilizzatori e il Gestore della Residenza Temporanea, per attività ed eventi di interesse pubblico coerenti con gli scopi di solidarietà sociale e di promozione dell'integrazione dei soggetti in difficoltà nel quartiere.

Il vincolo di assoggettamento ad uso pubblico del Cortile, di cui alla Convenzione, permarrà sino al permanere della copertura integrale del Cortile. In caso di rimozione della copertura l'Istituto avrà la facoltà di richiedere alla Città la cancellazione del vincolo, e dovranno essere adottati i conseguenti atti idonei necessari a tal fine.

Per quanto non disciplinato nella Convenzione, si rinvia ai competenti Regolamenti Comunali, in particolare al Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino ed alla normativa in materia di inquinamento acustico, al Regolamento Cortili Scolastici della Città, al Regolamento di concessione locali della Circoscrizione 8 e della Città.

Si propone pertanto l'approvazione della Convenzione tra l'Istituto Santa Maria e la Circoscrizione 8, allegata al presente provvedimento, per formarne parte integrale e sostanziale (All.1) .

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta è stata illustrata nella competente Commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città;

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 mecc. 201502282/094 esecutiva dal 1 gennaio 2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la Convenzione tra l'Istituto Santa Maria e la Circoscrizione 8 per l'uso pubblico del Cortile sito nella Residenza di via San Pio V, n. 11, allegata al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale (all.1);

2. di dare mandato al Direttore della Circoscrizione per la firma della Convenzione;
3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato; (All. 2)
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

| | |
|----------------------|----------------------|
| PRESENTI..... | 23 |
| VOTANTI..... | 21 |
| ASTENUTI..... | 2 (Bonavita, Gaudio) |
| VOTI FAVOREVOLI..... | 16 |
| VOTI CONTRARI..... | 5 |

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 16 voti favorevoli.

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la Convenzione tra l'Istituto Santa Maria e la Circoscrizione 8 per l'uso pubblico del Cortile sito nella Residenza di via San Pio V, n. 11, allegata al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale (all.1);
2. di dare mandato al Direttore della Circoscrizione per la firma della Convenzione;
3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato; (All. 2).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 22 Consiglieri, assenti al momento del voto i Consiglieri: BANI, con 16 voti favorevoli, 4 voti contrari, 2 astenuti: Bonavita, Gaudio, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.