

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8
"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **MERCOLEDI' 10 LUGLIO 2013 ORE 17,00** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco	DEMASI Andrea
AVIDANO Iole	DI STEFANO Claudio
BANI Marco	GARBIN Lucio
BONAVITA Rocco	GAUDIO Roberto
BOVERO Mario	MONTARULI Augusto
BRESCIANI Giovanni	PARMENTOLA Paola
BUFFETTI Germana	PRONZATO Luciana
COGATO BARALDO Mattia	RIENTE Manuela
CORRIERO Ivano	TASSONE Riccardo
D'AMELIO Giovanni	TOMMASI Cristiana
DEL CARLO Gabriele	

Assente i Consiglieri: Arrigotti, Pautasso, Seppilli.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 22 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Guido Gulino.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. (ART. 42 COMMA 2). PORZIONE DI IMMOBILE DI CORSO MONCALIERI 18. APPROVAZIONE BANDO PER INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ECOFOYER - CENTRO DI INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO
BORGO PO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

C.8. (ART. 42 COMMA 2). PORZIONE DI IMMOBILE DI CORSO MONCALIERI 18. APPROVAZIONE BANDO PER INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ECOFOYER - CENTRO DI INTERPRETAZIONE DEL TERRITORIO.

Il Presidente Mario Cornelio Levi, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Mattia Cogato, il Coordinatore della V Commissione Paola Parmentola, il Coordinatore della VI Commissione Germana Buffetti riferisce:

Il territorio della Circoscrizione VIII riunisce in se connotazioni così caratteristiche da renderlo particolarmente originale: il paesaggio urbano con le case d'epoca, il fiume Po e la collina densa di ville storiche, i parchi rigogliosi e tra questi il Valentino- polmone verde della Città, che ospitano una popolazione variegata e multietnica con una vocazione creativa che si è modificata nel tempo, passando dalle botteghe artigianali per gli studi di design ed architettura che dialogano con le gallerie d'arte. Il tessuto associativo presente è particolarmente attento all'ambiente ed alle incursioni culturali delle diverse nazionalità residenti nonché alle evoluzioni del territorio ed ha sviluppato un forte senso d'appartenenza unito però al desiderio di allargare gli orizzonti. Da non trascurare infine il forte sviluppo commerciale che ha avuto il quadrilatero di San Salvario rispetto all'insediarsi di una molteplicità di ristoranti e locali che vanno a coprire una larga parte dell'offerta cittadina e che cerca però di unire alla dimensione commerciale un'offerta culturale in un'ottica di sostenibilità urbana.

Nasce così l'esigenza di accogliere le istanze del territorio che hanno stimolato la creazione dell'Ecomuseo, ovvero uno spazio nel quale la comunità di un territorio possa tradurre, esporre, rappresentare, elaborare e trasmettere i propri saperi ed i cambiamenti alla quale è esposta.

I locali individuati in Corso Moncalieri 18 e recentemente ristrutturati, hanno infatti come riferimento storico la costituzione dell'Ecomuseo del fiume Po della Circoscrizione VIII approvato con deliberazione circoscrizionale n. mecc. 08/06745/091 del 22 ottobre 2008. Un museo non tradizionale che, sebbene circoscritto in uno spazio definito fosse diffuso sul territorio,

con l'intento di sperimentare formule innovative di tutela e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici urbani, partendo dalle esperienze di ricerca e promozione del patrimonio storico e paesaggistico locale.

L'esperienza di un museo diffuso sul territorio, concepito non solo come memoria storica ma come rappresentazione in evoluzione del processo sociale di cambiamento della comunità che lo abita è l'eredità che si intende raccogliere con la creazione di un "*Centro di Interpretazione del Territorio*" a nome ECOFOYER, per la valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale.

Alla luce di quanto descritto la Circoscrizione VIII ha dato avvio alla fase di istruttoria per la redazione del bando finalizzato all'individuazione del concessionario secondo i criteri normativi previsti ai sensi del Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni (n. 214).

Il bando per l'assegnazione dell'EcoFoyer-Centro di Interpretazione del Territorio deve tener conto dell'esigenza di valorizzare e promuovere le caratteristiche ambientali, paesaggistiche e culturali del territorio; di valorizzare, implementare e consolidare la rete delle associazioni operanti negli ambiti individuati; creare sinergie operative in armonia con le attività espletate dai concessionari di locali che insistono nello stesso immobile.

E' stato quindi richiesto al Servizio Valutazioni di fornire la valutazione del canone da applicarsi per la concessione di detto locale. Con nota acquisita a protocollo in data 30 novembre 2012 n. 8983-4.80.1 il Servizio Valutazioni ha determinato un canone complessivo annuo ad uso associativo pari ad euro 14.400,00. Il canone ad uso associativo, come previsto dal Regolamento per la concessione dei beni Immobili Comunali ad Enti ed Associazioni (n.214), potrà essere ridotto dal Gruppo di Lavoro Interassessorile con riferimento agli aspetti descritti dall'art. 7 del bando.

Occorre quindi approvare il bando pubblico e lo schema di convenzione destinato a regolare i rapporti tra la Circoscrizione VIII ed il soggetto assegnatario. Sarà così possibile avviare le procedure di rito, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino - Concessione beni immobili proprietà comunali a particolari categorie associazioni e enti, per addivenire alla concessione esclusiva dell'immobile ad un soggetto e per l'eventuale quantificazione dei vantaggi economici rapportati alle finalità sociali che il soggetto assegnatario sarà in grado di realizzare.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012 come da validazione del Settore Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 27 giugno 2013

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc.

201205288/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot.n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) (**All. 1**)

La I^a Commissione congiuntamente alla V^a e VI^a Commissione hanno valutato le proposte sopra evidenziate nella seduta del 27 giugno 2013

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267.

Visto lo Statuto della Città.

Visto il Regolamento del Decentramento;

Dato atto che i pareri di cui Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 all'art. 49 sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente

1. di individuare, nella procedura di assegnazione tramite bando, lo strumento idoneo a formalizzare la messa a disposizione della porzione di immobile sito in Corso Moncalieri 18 denominato EcoFoyer da utilizzare come Centro di Interpretazione del Territorio;
2. di approvare il bando finalizzato ad individuare il soggetto concessionario ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino - Concessione beni immobili proprietà comunali a particolari categorie associazioni e enti (**All. 2**)
3. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la Circoscrizione VIII ed il soggetto concessionario individuato con le modalità di cui al punto precedente (**All. 3**);
4. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012 come da validazione del Settore Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 27 giugno 2013 (**All.4**);
5. di dare atto che, nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201205288/128 in data 16 ottobre 2012, è stata predisposta la dichiarazione di non

ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) **(All.1.)**;

6. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i..

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	22
VOTANTI.....	18
ASTENUTI.....	4 (Bani, Garbin, Gaudio, Tommasi)
VOTI FAVOREVOLI.....	18
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 18 voti favorevoli.

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente

1. di individuare, nella procedura di assegnazione tramite bando, lo strumento idoneo a formalizzare la messa a disposizione della porzione di immobile sito in Corso Moncalieri 18 denominato EcoFoyer da utilizzare come Centro di Interpretazione del Territorio;
2. di approvare il bando finalizzato ad individuare il soggetto concessionario ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino - Concessione beni immobili proprietà comunali a particolari categorie associazioni e enti **(All. 2)**
3. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la Circoscrizione VIII ed il soggetto concessionario individuato con le modalità di cui al punto precedente **(All. 3)**;
4. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012 come da validazione del Settore Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 27 giugno 2013 **(All.4)**;
5. di dare atto che, nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201205288/128 in data 16 ottobre 2012, è stata predisposta la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE) **(All.1.)**;

Il Consiglio di Circoscrizione con successiva votazione, presenti n. 22 Consiglieri, con 18 voti

favorevoli, 4 astenuti: Bani, Garbin, Gaudio, Tommasi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.