

Estratto progetto presentata dalla A.S.D. C.B.S. Scuola Calcio per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo Cavoretto sito in corso Sicilia 58

Consistenza dell'impianto
L'impianto è composto da 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica, 1 campo da calcio a 9 in erba sintetica, una gradinata coperta bifacciale a servizio dei due campi, un fabbricato che ospita bar, uffici societari e servizi igienici, e una serie di 8 locali ad uso spogliatoi situati in un fabbricato della confinante piscina comunale Lido, un'area verde recintata e un'area di verde libero curate.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

Proposta di intervento	
Rifacimento campo da calcio a 11	Attualmente in erba sintetica, verrà rifatto e sarà oggetto di omologazione da parte della LND (per attività sportiva fino alla serie D).
Rifacimento campo a 9	Sarà realizzato contestualmente e con gli stessi materiali del campo a 11 ma non sarà oggetto della omologazione da parte della LND. Verranno inoltre poste in opera due porte nuove, due panchine nuove per allenatori, staff e giocatori a disposizione.
Area tra i due campi	Si provvederà alla rimozione delle strutture che costituiscono l'attuale gradinata coperta realizzata in tubi giunti da ponteggio. Rimossa tale gradinata si realizzeranno due basamenti in cemento armato che costituiranno la fondazione di due tribune, una al servizio del campo a 11, l'altra al servizio del campo a 9.
Aree esterne, spogliatoi e nuova centrale	Verranno riqualificate le aree verdi dove verranno messi a dimora degli alberi a basso fusto per ridurre le

termica	temperature estive e verranno realizzati dei percorsi pavimentati dotati di un sistema di illuminazione.Verrà eseguita la manutenzione straordinaria degli 8 spogliatoi situati nel fabbricato adiacente alla Piscina Lido. Inoltre l'ASD C.B.S. Calcio prevede di realizzare una nuova centrale termica di ultima generazione da dedicare esclusivamente al centro sportivo.
Edificio servizi	E' prevista la demolizione e la ricostruzione dell'edificio servizi in cui verranno collocati bar, pizzeria, gli uffici della società, una piccola sala video funzionale agli allenamenti, due nuovi spogliatoi a norma e accessibili anche ai disabili, servizi igienici per il pubblico e alcuni locali di servizio.

Progetto di inclusione sociale	
<p>Il progetto consentirà di mantenere e ampliare l'impatto sociale generato dall'attività sportiva giovanile e di valorizzare ulteriormente l'infrastruttura affiancando alla tradizionale attività agonistica calcistica una serie di eventi aperti a tutta la comunità e finalizzati a includere nel processo di creazione sociale un più ampio numero di residenti nella Circoscrizione, oltre agli atleti e alle loro famiglie. Verrà predisposto un punto di appoggio e di ascolto per le ragazze e i ragazzi che frequentano la CBS e che ne facciano richiesta in ragione di difficoltà scolastiche che non possono essere affrontate nelle famiglie di riferimento.</p>	

Stima costo complessivo dei lavori	€ 1.700.000
---	--------------------

canone proposto	nessuno
------------------------	----------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------