

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8
SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA**

Doc. n. 4/2020

**CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8
15 GENNAIO 2020**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **15 GENNAIO 2020** ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca - BORELLO Rosario – D'ALESSIO Luca - DEMASI Andrea – FICHERA Maria - FRANCONI Vittorio – GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo - GUGGINO Michele Antonio – LOI CARTA Alberto - LUPI Alessandro - MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano – MONTARULI Augusto – OMAR SHEIHK ESAHAQ Suad – PAGLIERO Giovanni – PALUMBO Antonio - PASQUALI Raffaella - PETRACIN Noemi.

In totale con il Presidente n. 20 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Berno, D'Agostino, Delpero, Parmentola, Pera.

Con l'assistenza della Dirigente di Area Dr.ssa Piera Rapizzi con funzioni di Segretario ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.8 - Variazione del Raggruppamento di casa dell'Ambiente. Concessione al primo e secondo piano dell'immobile di Corso Moncalieri 18. Approvazione.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 8 - VARIAZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO DI CASA DELL'AMBIENTE. CONCESSIONE AL PRIMO E SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE DI CORSO MONCALIERI 18. APPROVAZIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi e con il Coordinatore della IV Commissione Massimiliano Miano riferisce:

Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 30 ottobre 2013 n. mecc 2013 05029/91 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la messa a disposizione all'Istituto per l'Ambiente e l'Educazione Scholè Futuro onlus in qualità di capofila del Gruppo Temporaneo di Associazioni, della porzione di immobile di corso Moncalieri 18 di proprietà comunale, assegnato alla Circoscrizione VIII, già sede dell'Ecomuseo, sito in corso Moncalieri 18.

Il Gruppo Temporaneo tra Associazioni composto dall'Istituto per l'Ambiente e l'Educazione Scholè Futuro Onlus in qualità di capofila, dall'Associazione di Promozione Sociale Parco del Nobile; dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Amici del Fiume e dall'Associazione Teatrale Orfeo, è stato costituito con atto notarile del 7 novembre 2013, con l'obiettivo specifico di concorrere all'acquisizione dei mezzi economici e delle competenze per la partecipazione alla assegnazione da parte del Comune di Torino, Circoscrizione 8, mediante convenzione, della disponibilità della porzione immobiliare in Torino, Corso Moncalieri 18, denominata Ecofoyer al fine di realizzare il progetto denominato Ecofoyer – Casa dell'ambiente.

Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 16 gennaio 2019 n. mecc. 2019 00082/91 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata proposta la ridefinizione delle concessioni al primo e secondo piano dell'immobile di Corso Moncalieri 18 all'Associazione Teatrale Orfeo, all'Istituto per l'Ambiente e l'Educazione Scholè Futuro Onlus e all'ASD Circolo Amici del Fiume, in quanto risulta essere la distribuzione minima indispensabile per dare applicazione a quanto indicato nelle concessioni in essere e quindi a permettere la fruizione di spazi utili ad esercitare le attività originariamente oggetto delle convenzioni, nel rispetto delle norme vigenti.

In data 2 luglio 2019 il dr. Salomone, in qualità di presidente della Associazione Scholè

Futuro, capofila del raggruppamento per la realizzazione della Casa dell' Ambiente, ha firmato la modifica della concessione così come ridefinita con delibera sopra citata.

In data 22 luglio u.s. il presidente della Pro Loco di Torino, sig Luorio, ha riferito alla Giunta circoscrizionale in relazione allo spostamento della sede sociale dell' associazione da via San Domenico 28 nei locali della Circoscrizione 8, in Corso Moncalieri 18, dati in concessione alla Casa dell' Ambiente: ha comunicato che è stato firmato un pre accordo con il presidente dott Salomone, nel quale è prevista anche la compartecipazione alle spese delle utenze. Tale accordo non è contemplato dalla convenzione in atto, né risultano informazioni preventive al Presidente della Circoscrizione.

A seguito di numerose interlocuzioni, si è svolto in data 25 novembre 2019 un incontro con tutte le associazioni che compongono il raggruppamento, per un chiarimento sulla situazione e per verificare la possibilità di strategie risolutive. A seguito dell' incontro l' associazione Scholè Futuro Onlus, a firma del presidente dr. Mario Salomone, ha inviato una nota (prot. 9732 del 2 dicembre u.s.) con la quale comunica la necessità di rimodulare il raggruppamento temporaneo d' impresa originario, prevedendo l' uscita sia dell' Associazione TeatrOrfeo, sia dell' ASD Amici del Fiume, e inserendo al tempo stesso l' Associazione Pro Loco Torino, e chiedendone l' approvazione da parte della Circoscrizione 8.

Sono necessarie alcune considerazioni:

- Relativamente al progetto originario, sia l' associazione TeatrOrfeo, sia l' ASD Amici del Fiume, soprattutto a seguito della delibera del Consiglio Circoscrizionale del 16 gennaio 2019 n. mecc. 2019 00082/91 che ha ridefinito gli spazi di attività limitando le interferenze agli spazi comuni (rampa di accesso, cortile, esterno), hanno negli anni sensibilmente ridimensionato il loro apporto nelle attività della Casa dell' Ambiente.
- L' associazione Proloco Torino, è punto di riferimento per altre associazioni che operano sul territorio della Città di Torino, nella promozione dell' ambiente e nella valorizzazione delle sue caratteristiche, le cui attività sono coerenti con le finalità espresse all' atto della concessione. La stessa ProLoco ha attualmente necessità di una sede associativa.
- La Circoscrizione è interessata a realizzare realmente le attività elencate, all' art. 8 della convenzione originaria come attività comuni dell' EcoFoyer, ovvero progettate in stretta collaborazione con la Circoscrizione e con le realtà del territorio: si ritiene che l' accoglimento della ProLoco Torino possa rappresentare in questo senso una grande opportunità.

Per quanto detto in premessa si ritiene di vincolare l' accoglimento della proposta formulata dalla Casa dell' Ambiente, per mezzo del presidente della Associazione capofila Scholè futuro Onlus, limitatamente alla ridefinizione dell' ATI, alle seguenti condizioni:

- Che l' associazione Pro Loco Torino soddisfi i criteri richiesti alle associazioni per stipulare contratti e rapporti con il Comune di Torino (essere iscritta all' Albo della Associazioni

della Città di Torino, non avere pendenze o morosità di alcun tipo nei confronti della Amministrazione comunale) e che sottoscriva una dichiarazione di intenti finalizzata alla collaborazione con la Circoscrizione nell'organizzazione di eventi e manifestazioni.

- Che, in accordo con la circoscrizione tramite il comitato di indirizzo, vengano definiti in modo preciso, nell'ambito degli spazi concessi, i locali di utilizzo della associazione Pro Loco, per le attività istituzionali: tali spazi possono essere assunti a sede dell'Associazione. Devono altresì essere specificati in modo chiaro i rapporti finanziari (rimborso spese utenze, costo di eventuali lavori di ristrutturazione corredati dalle eventuali autorizzazioni da parte degli uffici competenti) tra l'associazione e l'ATI – tali rapporti dovranno essere annualmente formalizzati e presentati al comitato di indirizzo.
- Che tutte le iniziative rivolte ai residenti del territorio, sia a respiro cittadino, sia a maggior ragione con valenza locale, vengano concordate preventivamente con la Circoscrizione nell'ambito delle attività di coordinamento,, progettazione comune e monitoraggio nell'ambito del comitato di indirizzo, in particolar modo nell'analisi e nella valorizzazione delle sinergie con le attività della Casa dell'Ambiente. Tra le iniziative particolarmente attese sono annoverate le Iniziative per le scuole con la finalità di far conoscere il territorio della Circoscrizione anche oltre i confini cittadini (gite scolastiche, turismo)...
- Che fatto salvo quanto prescritto dalla formale costituzione dell'ATI, per quanto riguarda le attività sul territorio, e l'evidenza dell'irrinunciabile beneficio costituito dal vantaggio sociale che l'attività istituzionale dell'ATI fornisce alla Città, vantaggio che compensa il minor introito economico connesso alla riduzione del canone applicato alla concessione in discorso, venga attuato un coordinamento condiviso con la circoscrizione tra le associazione componenti l'ATI per le attività di promozione dell'ambiente di cui al progetto della Casa dell'Ambiente, destinate alla realizzazione del Centro di Interpretazione del Territori, finalità originaria per cui il bene è stato concesso.

L'argomento è stato illustrato nel corso della I e IV Commissione di Lavoro del 07/01/2020.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto della Città ;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

- Di approvare la rimodulazione del raggruppamento temporaneo d'impresa originario, prevedendo l'uscita sia dell'Associazione TeatrOrfeo, sia dell'ASD Amici del Fiume, e inserendo al tempo stesso l'Associazione Pro Loco Torino,
- Di vincolare tale variazione del soggetto concessionario di parte della struttura di corso Moncalieri 18 alle seguenti condizioni:
 - o Che l'associazione Pro Loco Torino soddisfi i criteri richiesti alle associazioni per stipulare contratti e rapporti con il Comune di Torino (essere iscritta all'Albo della Associazioni della Città di Torino, non avere pendenze o morosità di alcun tipo nei confronti della Amministrazione comunale)
 - o Che, in accordo con la circoscrizione tramite il comitato di indirizzo, vengano definiti in modo preciso, nell'ambito degli spazi concessi, i locali di utilizzo della associazione Pro Loco, per le attività istituzionali: tali spazi possono essere assunti a sede dell'Associazione. Devono altresì essere specificati in modo chiaro i rapporti finanziari (rimborso spese utenze, costo di eventuali lavori di ristrutturazione corredati dalle eventuali autorizzazioni da parte degli uffici competenti) tra l'associazione e l'ATI – tali rapporti dovranno essere annualmente formalizzati e presentati al comitato di indirizzo
 - o Che tutte le iniziative rivolte ai residenti del territorio, sia a respiro cittadino, sia a maggior ragione con valenza locale, vengano concordate preventivamente con la Circoscrizione nell'ambito delle attività di coordinamento,, progettazione comune e monitoraggio nell'ambito del comitato di indirizzo, in particolar modo nell'analisi e nella valorizzazione delle sinergie con le attività della Casa dell'Ambiente. Tra le iniziative particolarmente attese sono annoverate le Iniziative per le scuole con la finalità di far conoscere il territorio della Circoscrizione anche oltre i confini cittadini (gite scolastiche, turismo)...
- Che fatto salvo quanto prescritto dalla formale costituzione dell'ATI, per quanto riguarda le attività sul territorio, e l'evidenza dell'irrinunciabile beneficio costituito dal vantaggio sociale che l'attività istituzionale dell'ATI fornisce alla Città, vantaggio che compensa il minor introito economico connesso alla riduzione del canone applicato alla concessione in discorso, venga attuato un coordinamento condiviso con la circoscrizione tra le associazione componenti l'ATI per le attività di promozione dell'ambiente di cui al progetto della Casa dell'Ambiente, destinate alla realizzazione del Centro di Interpretazione del Territori, finalità originaria per cui il bene è stato

concesso.

- Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.4).
- Si attesta che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.
- Di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Al momento della votazione non è presente in aula il Consigliere Pagliero.

Presenti	19
Votanti	19
Voti favorevoli	19

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

- Di approvare la rimodulazione del raggruppamento temporaneo d'impresa originario, prevedendo l'uscita sia dell'Associazione TeatrOrfeo, sia dell'ASD Amici del Fiume, e inserendo al tempo stesso l'Associazione Pro Loco Torino,
- Di vincolare tale variazione del soggetto concessionario di parte della struttura di corso Moncalieri 18 alle seguenti condizioni:
 - o Che l'associazione Pro Loco Torino soddisfi i criteri richiesti alle associazioni per stipulare contratti e rapporti con il Comune di Torino (essere iscritta all'Albo delle Associazioni della Città di Torino, non avere pendenze o morosità di alcun tipo nei confronti della Amministrazione comunale)
 - o Che, in accordo con la circoscrizione tramite il comitato di indirizzo, vengano definiti in modo preciso, nell'ambito degli spazi concessi, i locali di utilizzo della associazione Pro Loco, per le attività istituzionali: tali spazi possono essere assunti a sede dell'Associazione. Devono altresì essere specificati in modo chiaro i rapporti finanziari (rimborso spese utenze, costo di eventuali lavori di ristrutturazione corredati dalle eventuali autorizzazioni da parte degli uffici competenti) tra l'associazione e l'ATI – tali rapporti dovranno essere annualmente formalizzati e presentati al comitato di indirizzo

o Che tutte le iniziative rivolte ai residenti del territorio, sia a respiro cittadino, sia a maggior ragione con valenza locale, vengano concordate preventivamente con la Circoscrizione nell'ambito delle attività di coordinamento,, progettazione comune e monitoraggio nell'ambito del comitato di indirizzo, in particolar modo nell'analisi e nella valorizzazione delle sinergie con le attività della Casa dell'Ambiente. Tra le iniziative particolarmente attese sono annoverate le Iniziative per le scuole con la finalità di far conoscere il territorio della Circoscrizione anche oltre i confini cittadini (gite scolastiche, turismo)...

- Che fatto salvo quanto prescritto dalla formale costituzione dell'ATI, per quanto riguarda le attività sul territorio, e l'evidenza dell'irrinunciabile beneficio costituito dal vantaggio sociale che l'attività istituzionale dell'ATI fornisce alla Città, vantaggio che compensa il minor introito economico connesso alla riduzione del canone applicato alla concessione in discorso, venga attuato un coordinamento condiviso con la circoscrizione tra le associazione componenti l'ATI per le attività di promozione dell'ambiente di cui al progetto della Casa dell'Ambiente, destinate alla realizzazione del Centro di Interpretazione del Territori, finalità originaria per cui il bene è stato concesso.
- Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.4).
- Si attesta che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.
- Il Consiglio della Circoscrizione 8, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese, all'unanimità dei presenti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.