



CITTA' DI TORINO



Corso Peschiera, 193
10141 Torino

Procedura di Gara 12/2021 per l'affidamento in concessione a terzi della gestione sociale dei Bagni Pubblici, del Bagno Turco/Hammam e dei locali siti in via Luserna di Rorà n. 8 ai sensi degli artt. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi. - CIG N. 8608740CF9.

VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA

L'anno duemilaventuno, addì 15 del mese di aprile, alle ore 11:30, presso la Sala "Mattia Maggiora" sita al 1° piano della Circoscrizione 3^a in Corso Peschiera 193 – Torino, sono presenti:

- la Dirigente di Area Circoscrizionale 2 Dr.ssa Gabriella Tetti, con funzioni di **Presidente**;
- la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 2 e Circoscrizione 3, Dr. Fabio Di Marco;
- la Posizione Organizzativa del Servizio Tempo Libero, Dr. Antonio Scarano;
- la Posizione Organizzativa Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, - Dr.ssa Cristina Banfo;
- la Posizione Organizzativa della Circoscrizione 4 e 5, Sig.ra Maria Antonietta Consiglio, in qualità di componenti della Commissione di gara costituita, ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nominata con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 1007 del 12 marzo 2021.

La funzione di Segreteria è svolta dalla Sig.ra Laura Macaluso, (R.U.A.) dell'Uff. Convenzioni e dalla Sig.ra Patrizia Gambalunga, (Istruttore Amm.vo) del medesimo ufficio.

La Presidente della Commissione giudicatrice dichiara, alle ore 11:40, aperta la **seduta riservata**, per la valutazione del "Progetto Sociale Gestionale Tecnico".

Dall'esame della documentazione, la Commissione giudicatrice rileva che, per ciò che concerne il criterio di valutazione del programma di gestione operativa (punto 1A del bando), non sono presenti: piani tariffari promozionali per le attività proposte, una puntuale descrizione delle modalità con cui il concorrente intende organizzare l'attività all'interno dei locali, nonché strumenti di promozione delle iniziative sul territorio; in merito alla gestione del servizio dei bagni pubblici e del bagno turco hammam (punto 1B del bando) risultano mancanti le modalità di erogazione del servizio di bagno pubblico e dell'hammam, con l'indicazione delle ore garantite agli utenti dei Servizi Sociali, delle professionalità impiegate (es. mediatori culturali, il numero addetti previsti per la gestione delle attività, il livello di conoscenza delle lingue straniere da parte di chi gestirà la struttura), nonché un programma coerente ed unitario delle attività culturali, artistiche e ricreative che il concorrente intende sviluppare negli spazi in concessione; non è altresì presente un programma di attività e servizi rivolti alla cittadinanza per la realizzazione di progetti ed eventi all'interno dell'immobile (punto 1C del bando), e non risultano illustrate in modo adeguato le proposte di collegamento con la rete territoriale di enti pubblici e altri istituzioni (punto 1D del bando).

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi, descritti all'art. 8 del capitolato di gara e secondo le indicazioni contenute nel seguente schema:

1 – PROGETTO GESTIONALE-SOCIALE fino ad un massimo di punti 60	
1A - Programma di gestione operativa della struttura (modalità organizzative, impiego di personale idoneo a svolgere funzioni progettuali ed organizzative, con capacità di rapportarsi con la cittadinanza ed in possesso di abilitazioni e titoli professionali adeguati, risorse e mezzi utilizzati) piani tariffari promozionali rivolti alle famiglie, ai giovani, agli anziani, agli immigrati e alle fasce deboli sociali, strumenti di promozione delle iniziative sul territorio	fino ad un massimo di punti 12
1B - Adozione formule anche innovative di gestione del servizio bagni pubblici e bagno turco/hammam (orario di apertura, programmazione delle attività, professionalità impiegate, utilizzo mediatori culturali)	fino ad un massimo di punti 12
1C - Accompagnamento e supporto ad organizzazioni, gruppi spontanei di cittadini, associazioni ed enti per la realizzazione di progetti ed eventi all'interno dell'immobile, volti alla riqualificazione del quartiere e alla partecipazione della cittadinanza, con messa a disposizione di competenze, spazi e servizi di supporto tecnico per lo svolgimento di attività culturali, artistiche, sociali e ricreative; costituzione di un programma coerente ed unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza da svolgersi in modo autonomo e auto-organizzato	fino ad un massimo di punti 18
1D - Promozione della valorizzazione della cittadinanza attiva, (istituzione di uno spazio aperto con coinvolgimento di famiglie, bambini, giovani, anziani, immigrati e fasce e deboli sociali, attivazione di sportelli di informazione e consulenza, corsi e laboratori, spettacoli, conferenze, mostre e altro), proposte di collegamento con la rete territoriale di enti pubblici e altre istituzioni (scuole, centri di formazione, ASL, enti ed associazioni) con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità; avvio di attività commerciali accessorie e funzionali al progetto (eventi, feste private, altro)	fino ad un massimo di punti 18

Per ciascun sottocriterio si procederà al calcolo della media aritmetica delle valutazioni espresse discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei criteri motivazionali indicati nella precedente tabella. Il coefficiente medio così determinato sarà moltiplicato per il punteggio massimo assegnato a ciascun sotto criterio determinando così il relativo punteggio.

Premesso quanto sopra esposto, la Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi relativi al **“Progetto gestionale sociale”** :

1 – PROGETTO GESTIONALE-SOCIALE fino ad un massimo di punti 60

1A - Programma di gestione operativa della struttura, piani tariffari promozionali rivolti alle famiglie, ai giovani, agli anziani, agli immigrati e alle fasce deboli sociali, strumenti di promozione delle iniziative sul territorio **fino ad un massimo di punti 12**

	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,20
Commissario 2	0,30
Commissario 3	0,20
Commissario 4	0,20
Commissario 5	0,20
Coefficiente medio massimo	0,22
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	2,64

1B - Adozione formule anche innovative di gestione del servizio bagni pubblici e bagno turco/hammam **fino ad un massimo di punti 12**

	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,05
Commissario 2	0,10
Commissario 3	0,05
Commissario 4	0,05
Commissario 5	0,05
Coefficiente medio massimo	0,06
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	0,72

1C - Accompagnamento e supporto ad organizzazioni, gruppi spontanei di cittadini, associazioni ed enti per la realizzazione di progetti ed eventi all'interno dell'immobile, volti alla riqualificazione del quartiere e alla partecipazione della cittadinanza, con messa a disposizione di competenze, spazi e servizi di supporto tecnico per lo svolgimento di attività culturali, artistiche, sociali e ricreative; costituzione di un programma coerente ed unitario di attività e servizi rivolti alla cittadinanza da svolgersi in modo autonomo e auto-organizzato fino ad un massimo di punti 18	
	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,40
Commissario 2	0,40
Commissario 3	0,30
Commissario 4	0,25
Commissario 5	0,35
Coefficiente medio massimo	0,34
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	6,12

1D - Promozione della valorizzazione della cittadinanza attiva, proposte di collegamento con la rete territoriale di enti pubblici e altre istituzioni con l'obiettivo di coniugare cultura e socialità; avvio di attività commerciali accessorie e funzionali al progetto fino ad un massimo di punti 18	
	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,40
Commissario 2	0,30
Commissario 3	0,25
Commissario 4	0,25
Commissario 5	0,30
Coefficiente medio massimo	0,30
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	6,00

La Presidente dà lettura del totale **parziale** dei punteggi relativi al **“Progetto Gestionale Sociale”**, pari a **15,48**.

In merito ai lavori di ristrutturazione e manutenzione, indicati a pag. 10 del bando, manca sostanzialmente un documento autonomamente denominato **“Progetto Tecnico”**, con la proposta di ristrutturazione e manutenzione dell'immobile, così come richiesto dal bando al punto B.2; a tal proposito la Commissione osserva che il concorrente ha esposto in modo sommario gli interventi che intende effettuare, mentre l'articolo 10 del capitolato, al comma 2, prevede che il progetto tecnico, relativo agli interventi di ristrutturazione e migioria, debba essere redatto e sottoscritto da un professionista iscritto all'albo e debba essere corredato dagli allegati tecnici necessari (elaborati grafici, schede tecniche, relazioni, computo metrico estimativo, cronoprogramma degli interventi previsti). La Commissione rileva inoltre che risulta assente un computo metrico estimativo che quantifichi l'entità dell'investimento proposto dal concorrente evidenziando che, nella relazione, al punto 7.2 “Costi”, risultano solo oneri per la tinteggiatura e la revisione degli impianti mentre al punto 4 “Progetto tecnico” sono enumerati, seppur in modo sommario e non esaustivo, altri interventi di ristrutturazione e migioria.

Preso atto che non è possibile attivare il soccorso istruttorio, previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione procede con l'attribuzione dei rispettivi punteggi, descritti all'art. 8 del capitolato di gara e secondo le indicazioni contenute nel seguente schema:

2 – PROGETTO TECNICO fino ad un massimo di punti 20	
2A - Interventi finalizzati al risparmio energetico	fino ad un massimo di punti 5
2B - Ristrutturazione ex alloggio di custodia	fino ad un massimo di punti 10
2C - Interventi migliorativi e manutentivi generali	fino ad un massimo di punti 5

Premesso quanto sopra esposto, la Commissione procede, quindi all'attribuzione dei punteggi relativi al **“Progetto Tecnico”**

2 – PROGETTO TECNICO fino ad un massimo di punti 20

2A - Interventi finalizzati al risparmio energetico fino ad un massimo di punti 5	
	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,00
Commissario 2	0,00
Commissario 3	0,00
Commissario 4	0,00
Commissario 5	0,00
Coefficiente medio massimo	0,00
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	0,00

2B - Ristrutturazione ex alloggio di custodia fino ad un massimo di punti 10	
	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,00
Commissario 2	0,00
Commissario 3	0,00
Commissario 4	0,00
Commissario 5	0,00
Coefficiente medio massimo	0,00
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	0,00

2C - Interventi migliorativi e manutentivi generali fino ad un massimo di punti 5	
	ASSOCIAZIONE TERZA SETTIMANA
Commissario 1	0,00
Commissario 2	0,00
Commissario 3	0,00
Commissario 4	0,00
Commissario 5	0,00
Coefficiente medio massimo	0,00
Punteggio risultante (coefficiente medio per punteggio massimo)	0,00

La Presidente dà lettura del totale **parziale** del punteggio relativo al “Progetto Tecnico”, pari a **0,00**.

Pertanto il punteggio complessivo raggiunto dal “Progetto Sociale Gestionale e Tecnico” presentato dal concorrente, è pari a **15,48**.

Preso atto che nel bando non è previsto il raggiungimento di un punteggio minimo, la Commissione ritiene opportuno procedere all’apertura della “Busta C”.

Alle ore 12:50 la Presidente dichiara conclusi i lavori e informa che la Commissione si riunirà nuovamente in **seduta pubblica** il **giorno 16 aprile 2021 alle ore 12:00** per comunicare l’esito dell’esame del “Progetto Sociale Gestionale e Tecnico” e il relativo punteggio attribuito, nonché, per procedere all’apertura della “Busta C”, contenente l’offerta economica presentata dal concorrente.

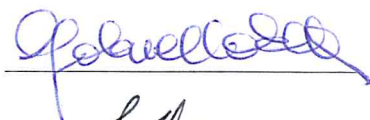
La Presidente dispone che il plico, contenente la documentazione di gara, sia conservato dalla Segreteria verbalizzante.

Torino, 15 aprile 2021

Letto, approvato e sottoscritto

Firme dei Componenti la Commissione:

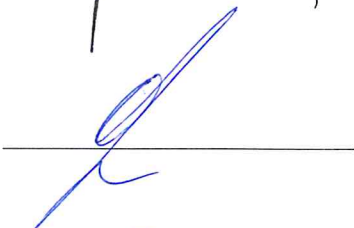
La Dirigente di Area Circostrizionale 2^a
Dr.ssa Gabriella TETTI



La Posizione Organizzativa della Circostrizione 2 e 3
Dr. Fabio DI MARCO



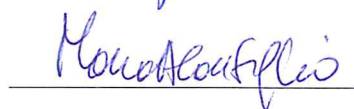
La Posizione Organizzativa del Servizio
Tempo Libero
Dr. Antonio SCARANO



La Posizione Organizzativa Area Gestione Tecnica
Patrimonio Culturale e Edifici Comunali,
Dr.ssa Cristina BANFO



La Posizione Organizzativa della Circostrizione 4 e 5
Sig.ra Maria Antonietta CONSIGLIO



Segreteria

Sig.ra Laura MACALUSO (R.U.A)
Ufficio Convenzioni Circ.3



Sig.ra Patrizia GAMBALUNGA (Istrutt. Amm.vo)
Ufficio Convenzioni Circ.3





. - Rep. DD 22/04/2021.0001659. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: ELISABETTA DE NARDO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino