

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
*San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia*



CITTA' DI TORINO

INTCI8 5 / 2023

15/02/2023

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario -
Cavoretto - Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMADEO Claudia	GUGGINO Michele Antonio	PETRACIN Noemi
FERRARA Serafino	LOI CARTA Alberto	TABASSO Matteo
FIORELLI Serena	LUPI Alessandro	TASSONE Riccardo
FOIETTA Enrico	MANCUSO Gerardo	
FRANCONE Vittorio	PASQUALI Raffaella	

In totale, con il Presidente, n. 14 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BORELLO Rosario - DELPERO Stefano - DI BELLA Elena - GRUPPI Francesca Valeria - MARCHI Claretta - PALUMBO Antonio - PASSADORI Roberto - PERA Dario - PRATIS Veronica - VARESIO Francesca - VERRI Paolo

Con la partecipazione del Segretario GHIRINGHELLI Luca

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO:

C. 8 - INTERPELLANZA ART. 45: "MOLINO DI CAVORETTO".

Premesso che:

- la Variante n. 235 "Molino di Cavoretto" approvata dal Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2011 prevedeva la cessione da parte dei proponenti (Società Edil Tosa S.r.l.), di una cospicua porzione della sponda fluviale per consentire di completare il Parco Fluviale del Po con relativa pista ciclopedonale, liberando la sponda fluviale dalle attività incompatibili, e consentendo l'accesso alla sponda con relative aree di sosta. Veniva ceduta "gratuitamente" alla Città una porzione di 10.754 mq. (una volta bonificati e portate a termine le demolizioni delle opere incompatibili con l'assetto idrogeologico), in cambio dell'atterraggio di capacità edificatorie nella zona antistante oltre corso Moncalieri verso la collina.
- In data 22 dicembre 2012, con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 07909/009), esecutiva dal 8 gennaio 2013, è stato approvato il P.E.C. con relativo Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione, in attuazione della suddetta Variante n. 235 denominata "Molino di Cavoretto".

Considerato che:

- Una delibera di Giunta del 18 settembre 2018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo Convenzionato Z.U.T. "Ambito 13.11 Moncalieri". Progetto Esecutivo Opere di urbanizzazione a scomputo Lotto 2. importo euro 943.313,16 e a cura e spese proponenti importo euro 889.384,98. ulteriori opere importo euro 132.971,00. integrazione impegni convenzionali" si evidenzia che la società Edil Tosa S.r.l. si impegna ad assoggettare all'uso pubblico le aree necessarie alla realizzazione dei servizi e a realizzare a scomputo degli oneri le seguenti opere di urbanizzazione:
 - Realizzazione di opere idrauliche (gabbionate) lungo il Rio Pattonera, a monte e a valle di Corso Moncalieri;
 - Realizzazione di aree a verde;
 - Realizzazione di pista ciclopedonale lungo la sponda del Po;
 - Realizzazione di aree pavimentate, viabilità e marciapiedi;
 - Realizzazione di parcheggi a raso a valle di Corso Moncalieri;
 - Realizzazione di rete fognaria bianca e nera, rete acquedotto e di illuminazione pubblica;
 - Cabina elettrica di trasformazione a parziale scomputo degli oneri (25%);
 - Realizzazione nuovo bocciodromo.

Le seguenti opere a cura e spese:

- Realizzazione di parcheggio a raso assoggettato;
- A.P.L. su Corso Moncalieri;
- Area verde a raso assoggettata;
- Parcheggio interrato assoggettato.

Le seguenti ulteriori opere

- Demolizione Bocciodromo esistente.
- In aggiunta, sempre nella delibera di Giunta del 18 settembre 2018, la Società Edil Tosa S.r.l. si è impegnata al fine di mitigare l'impatto acustico:
 - nella realizzazione di asfalto fonoassorbente per un tratto lineare di sedime stradale del corso Moncalieri di 3.600 mq in corrispondenza delle realizzazioni edilizie nuove e previste;
 - nell'acquisto e attivazione, a proprie cure e spese, secondo le modalità indicate dai competenti Servizi della Città, di due pannelli (uno per senso di marcia), a messaggio luminoso indicante la velocità degli autoveicoli transitanti.

Considerato altresì che:

- da un recente sopralluogo (gennaio 2023) sembra che la Società Edil Tosa S.r.l. abbia provveduto alla demolizione dei fabbricati incompatibili con il Piano di Assetto Idrogeologico e col Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) della Regione Piemonte incluso il lungo edificio parallelo al fiume Po che ospitava in precedenza il supermercato CRAI e che si collocava in un'area altamente critica, come evidenziato dalla Piana del Po del novembre 2016;
- il sopralluogo ha però evidenziato che i lavori non risultano conclusi: sono presenti notevoli accumuli di terre ed il terreno non ha l'aspetto del nuovo Parco sul Po previsto (si veda figura 1 confrontata con lo stato dell'arte della figura 2 e la vista dall'alto della figura 3).

Si interpella il Sindaco e gli Assessori Competenti (Urbanistica e Manutenzione Verde Pubblico e Sponde Fluviali) per sapere:

- a che stadio siano tutti i lavori previsti a scapito degli oneri di urbanizzazione (rispondendo punto punto all'elenco presente nel "considerato che");
- se e quando verrà aperta alla fruizione pubblica la porzione di parco promessa nelle aree cedute alla Città, e pubblicizzata dalla Società EdilTosa, attuatrice del progetto di trasformazione, come realizzazione di un nuovo parco sul Po;
- se e quando verrà realizzato il percorso ciclopedonale che dalla Piscina Lido dovrà condurre alla porzione di nuovo Parco Pubblico, fino al rio Pattonera;
- quali azioni il Comune ha intenzione di intraprendere nel caso la società EdilTosa non sia in grado di effettuare quanto era previsto nel progetto (escussione delle fidejussioni o altro);
- se verrà realizzata (come previsto nel progetto originario) anche una passerella per l'attraversamento del rio Pattonera;
- se sono previsti i lavori di consolidamento della sponda nella tratta fino all'inizio dell'ex area Sisport (oltre il rio Pattonera) permettendo il proseguimento della pista ciclopedonale (si veda figura 4);
- se l'interesse pubblico nell'attuazione della trasformazione, in capo al Settore Urbanizzazioni e all'Area Verde, sia stato costantemente perseguito ed effettivamente garantito a fronte della traslazione e dell'atterraggio di capacità edificatoria in capo alla proprietà (Società EdilTosa) in una zona di notevole pregio situata al di là di corso Moncalieri nel territorio pedecollinare, con la demolizione della sede della bocciofila "La Tesorina".

La presente interpellanza è stata approvata dal Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Presenti: 14

Votanti: 14

Voti favorevoli: 14

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Luca Ghiringhelli