

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8  
SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO  
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA**

**Doc. n. 21/2020**

**CITTA' DI TORINO  
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8  
12 FEBBRAIO 2020**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **12 FEBBRAIO 2020** ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca - BERNO Fulvio - BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo - D'ALESSIO Luca - DELPERO Stefano - DEMASI Andrea – FRANCONI Vittorio – GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo - GUGGINO Michele Antonio – LOI CARTA Alberto - LUPI Alessandro - MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano – MONTARULI Augusto – OMAR SHEIHK ESAHAQ Suad – PAGLIERO Giovanni – PALUMBO Antonio - PARMENTOLA Paola - PASQUALI Raffaella - PERA Dario – PETRACIN Noemi.

**In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri.**

Risulta assente la Consigliera Fichera

**Con l'assistenza della Dirigente di Area Dr.ssa Piera Rapizzi con funzioni di Segretario**

**ha adottato in:**

**SEDUTA PUBBLICA**

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.8 - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE MEDAGLIE D'ORO 88 - VILLINO CAPRIFOGLIO - COMUNICAZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO VINCITORE A SEGUITO PROCEDURA LICITAZIONE PRIVATA NELL'ASSOCIAZIONE «1 CAFFE' ONLUS» PROPOSTA CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE.

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE MEDAGLIE D'ORO 88 - VILLINO CAPRIFOGLIO - COMUNICAZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO VINCITORE A SEGUITO PROCEDURA LICITAZIONE PRIVATA NELL'ASSOCIAZIONE «1 CAFFÈ ONLUS» PROPOSTA CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi e la Coordinatrice della II Commissione Paola Parmentola, riferisce:

Con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 17 aprile 2019 n. mecc. 2019 01370/091 sono state approvate le linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8; tale provvedimento demanda al Consiglio di Circoscrizione l'individuazione, con apposita delibera, delle finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliorie manutentive che ritiene indispensabili.

Con successiva Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 29 maggio 2019 n. mecc. 02021/091 sono state approvate le indicazioni di utilizzo per quanto concerne l'immobile di viale Medaglie d'Oro 88 denominato "VILLINO CAPRIFOGLIO."

Con Determinazione Dirigenziale del 31 ottobre 2019 n. mecc. 2019 44935/091, così come previsto dalla suddetta Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2019 01370/091, si è provveduto ad approvare sia il Bando Pubblico sia la sua pubblicazione, al fine di acquisire proposte e progetti indispensabili per la Concessione del suddetto immobile.

Entro il termine previsto hanno presentato le proposte progettuali le seguenti due Associazioni:

- "1 Caffè Onlus" Via Torricelli 40 10129 Torino
- "Biciclette in legno Torino" Via Caraglio 15 Torino

All'esito dei lavori della Commissione, con determinazione n. mecc 2020 40292/091 del 28 gennaio 2020, è stata individuata l'associazione "1 Caffè onlus", quale soggetto vincitore della procedura di gara per la concessione del locale di proprietà Comunale sito Viale Medaglie

d'Oro 88 – Villino Caprifoglio - salvo buon fine dei controlli previsti dalla legge, il cui progetto (all.1) è parte integrante della presente deliberazione.

In data 5 febbraio 2020 la Giunta Circoscrizionale ha preso atto approvandola all'unanimità dell'individuazione del soggetto vincitore a seguito della procedura licitazione privata dell'Associazione "1 Caffè Onlus" della struttura in discorso, demandando al Consiglio Circoscrizionale, la proposta relativa al canone e alla durata della concessione da sottoporre al Gruppo di Lavoro Interassessorile come da Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni approvato con deliberazione del C.C. in data 6 giugno 1995 – n.mecc. 95 03348/08 e s.m.i.

Mentre per la definizione del canone vengono seguiti criteri definiti dai settori competenti, legati alle caratteristiche dell'associazione proponente che, con l'aiuto di una scheda rendono possibili proposte congrue, l'art. 7 del Regolamento 214 citato, stabilisce ordinariamente in 4 anni la durata del contratto, rimandando la possibilità alle Circoscrizioni, di proporre periodi diversi, con motivazioni relative alle caratteristiche del bene e all'attività svolta.

Relativamente al canone annuo, dalla scheda di rilevazione (all.2) risulta una proposta congrua all'abbattimento del 80% del canone da bando (pari ad euro 5.200,00) prevedendo pertanto un canone annuo pari a euro 1.040,00.

Per quanto riguarda la durata, si ritiene di dover proporre un periodo maggiore rispetto all'ordinario, quantificabile in almeno 20 anni di concessione considerando il progetto presentato dall'associazione, sia per l'obiettivo dichiarato di valorizzazione e coinvolgimento delle associazioni del territorio e dei cittadini residenti, sia per l'investimento di risorse progettuali, umane ed economiche impegnate, che richiede un significativo tempo di avvio e di radicalizzazione .

Il presente provvedimento è stato illustrato e discusso in sede di I e II Commissione di Lavoro il 6 febbraio 2020.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto della Città;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

1. Di prendere atto dell'individuazione del soggetto vincitore a seguito della procedura licitazione privata dell'Associazione 1 Caffè Onlus per la concessione della struttura sita in Viale Medaglie D'Oro 88 – Villino Caprifoglio;
2. di approvare le proposte da inviare al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione del locale sito in Viale Medaglie d'Oro 88, relative all'abbattimento del canone annuo stabilito in euro 1.040,00 e alla durata della concessione che si ritiene debba essere di venti anni;
3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.3 )
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Presenti	24
Votanti	24
Astenuti	==
Contrari	==
Favorevoli	24

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

1. Di prendere atto dell'individuazione del soggetto vincitore a seguito della procedura licitazione privata dell'Associazione 1 Caffè Onlus per la concessione della struttura sita in Viale Medaglie D'Oro 88 – Villino Caprifoglio;
2. di approvare le proposte da inviare al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione del locale sito in Viale Medaglie d'Oro 88, relative all'abbattimento del canone annuo stabilito in euro 1.040,00 e alla durata della concessione che si ritiene debba essere di venti anni;

3. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.3 ).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Il Consiglio della Circoscrizione 8, vista l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.