

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8**  
*SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO*  
*NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA*

**Doc. n. 47/2019**

**CITTA' DI TORINO**  
**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8**  
**29 MAGGIO 2019**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **29 MAGGIO 2019** ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

**AIME Luca – BERNO Fulvio - BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo - D'ALESSIO Luca – DELPERO Stefano - DEMASI Andrea -- FICHERA Maria - FRANCONI Vittorio - GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele - LOI CARTA Alberto - LUPI Alessandro – MARRAS Oliviero – MIANO Massimiliano - MONTARULI Augusto -- OMAR SHEIKH Suad – PALUMBO Antonio – PARMENTOLA Paola - PASQUALI Raffaella – PERA Dario - PETRACIN Noemi.**

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Germano, Pagliero.

**Con l'assistenza della Dirigente di Area con funzioni di Segretario: Dr.ssa Piera RAPIZZI**

**ha adottato in:**

**SEDUTA PUBBLICA**

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C.8 CONCESSIONE IMMOBILE DI VIALE MEDAGLIE D'ORO 88 - VILLINO CAPRIFOGLIO - INDICAZIONI DI UTILIZZO - APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-  
FILADELFIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 CONCESSIONE IMMOBILE DI VIALE MEDAGLIE D'ORO 88 - VILLINO CAPRIFOGLIO - INDICAZIONI DI UTILIZZO - APPROVAZIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi, e con la Coordinatrice di II Commissione Paola Parmentola, riferisce:

La struttura ubicata in Viale Medaglie d'Oro 88 – Villino Caprifoglio, annoverata tra gli immobili assegnati in gestione alla ex Circoscrizione 8, dal 2001, a seguito di specifica richiesta da parte della Divisione competente, e con atti formali di rinnovo annuali, è stata data in utilizzo temporaneo per la realizzazione delle attività e dei laboratori legati alla lettura, gestiti da ITER (Istituzione Torinese per l'Educazione Responsabile).

Con nota del direttore della Divisione Servizi Educativi del 1 giugno 2018, n. prot. 9780/044, si comunicava che le attività del laboratorio di lettura gestito da Iter presso il Villino Caprifoglio, venivano trasferite in altra sede, per cui la struttura veniva dismessa e rimessa nella disponibilità del patrimonio comunale.

La Circoscrizione 8 ha confermato la disponibilità alla gestione della struttura richiedendone quindi la restituzione come da accordi negli anni passati.

Con verbale n. 9268 del 25 luglio 2018 la Divisione Patrimonio ha riconsegnato la struttura sita in Viale Medaglie d'Oro 88 – Villino Caprifoglio alla Circoscrizione 8.

Con deliberazione n. mecc 2019 01370/091 approvata il 17 aprile 2019 avente per oggetto “Linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8 ad enti e associazioni.” il Consiglio Circoscrizionale ha approvato l'iter deliberativo relativo alle concessioni pluriennali dei beni immobili assegnati alla Circoscrizione in base al quale, con propria delibera, individua le finalità di utilizzo del bene che intende dare in concessione pluriennale e le migliori manutentive che ritiene indispensabili e contestualmente demanda ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.

Ciò permesso, considerata la tipologia delle attività che tradizionalmente sono state proposte presso il Villino Caprifoglio, risulta opportuno, nell'iter della procedura di concessione locali come detto nella delibera citata, individuare le linee di utilizzo degli spazi in discorso. La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa. Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:

Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa

La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del Parco del Valentino e le aree limitrofe circoscrizionali (San Salvario e Collina)

Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali

Le iniziative collegate alla cultura del libro

L'apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l'organizzazione di piccoli eventi preserali e serali.

Saranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro.

Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche presenti nel bando, sarà indispensabile eliminare le barriere architettoniche per il piano terreno attraverso la realizzazione di una rampa, l'installazione di apposito montascale o altra soluzione che garantisca la completa accessibilità al piano terreno della struttura.

La Circoscrizione si riserverà l'utilizzo del Villino Caprifoglio di 10 giornate nel corso dell'anno.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost, alla valorizzazione di attività di privati o di associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva in materia di competenza dell'Ente pubblico erogatore e che tale attività è da intendersi come rafforzamento di interventi finalizzati a favorire la cultura e l'aggregazione dei cittadini residenti in quartiere. Si ribadisce che non sussiste ai sensi dell'art.6 comma 9 della L. 122/2010, nessun fine di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico, ma si evidenzia una effettiva finalità di interesse collettivo nonché la positiva e costituzionalmente orientata cooperazione con soggetti terzi, proficuamente sussidiari dell'Ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze di carattere istituzionale o per attività circoscrizionali deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei Concessionari.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di I Commissione di Lavoro in data 16 Maggio 2019 e, precedentemente in sede di II Commissione in data 16 Aprile 2019.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del C.C. n. mecc. 2015 02280/94 del 17/12/2015, esecutiva dal 01/01/2016.
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs.vo del 18 agosto 2000, n. 267.

- Visto l'art. 84 del Regolamento di Contabilità della Città.
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del suddetto testo Unico è:
- favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Viste le disposizioni sopra richiamate

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:  
La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa.  
Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:
  - Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa
  - La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del Parco del Valentino e le aree limitrofe circoscrizionali (San Salvario e Collina)
  - Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali
  - Le iniziative collegate alla cultura del libro
  - L'apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l'organizzazione di piccoli eventi preserali e seraliSaranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro.  
Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche presenti nel bando, sarà indispensabile eliminare le barriere architettoniche per il piano terreno attraverso la realizzazione di una rampa, l'installazione di apposito montascale o altra soluzione che garantisca la completa accessibilità al piano terreno della struttura.
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
3. di richiamare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, approvato con la su citata Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc 2019 01370/091 del 17 aprile 2019 avente per oggetto "Linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circostrizione 8 ad enti e associazioni."
4. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Al momento del voto sono fuori aula i Consiglieri D'Alessio, Delpero, Borello.

Presenti	20
Votanti	20
Astenuti	==
Contrari	==
Favorevoli	20

#### DELIBERA

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come specificato in premessa:  
La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere quella culturale/aggregativa.  
Avranno particolare rilevanza anche in sede di valutazione:
  - a. Le eventuali ricadute sociali della proposta culturale/aggregativa
  - b. La capacità della proposta di integrarsi, promuovere e rivitalizzare il territorio del Parco del Valentino e le aree limitrofe circoscrizionali (San Salvario e Collina)
  - c. Il coinvolgimento delle realtà associative territoriali
  - d. Le iniziative collegate alla cultura del libro
  - e. L'apertura serale a scopo sia ricreativo che di presidio del territorio, anche attraverso l'organizzazione di piccoli eventi preserali e seraliSaranno inoltre valutati positivamente, seppur non espressamente vincolanti per l'eventuale aggiudicazione, utilizzi dell'immobile per finalità didattiche nelle ore mattutine e/o per attività legate alla formazione e al mondo del lavoro.  
Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche presenti nel bando, sarà indispensabile eliminare le barriere architettoniche per il piano terreno attraverso la realizzazione di una rampa, l'installazione di apposito montascale o altra soluzione che garantisca la completa accessibilità al piano terreno della struttura.
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
3. di richiamare lo schema di bando pubblico contenente i criteri di valutazione con relativi punteggi, approvato con la su citata Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc 2019 01370/091 del 17 aprile 2019 avente per oggetto "Linee procedurali e di indirizzo

per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8 ad enti e associazioni.”

4. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Il Consiglio della Circoscrizione 8, vista l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.