

CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8
SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA

Doc. n. 59/2019

CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8
12 GIUGNO 2019

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **12 Giugno 2019** ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca - BERNO Fulvio - BORELLO Rosario - D'AGOSTINO Lorenzo - D'ALESSIO Luca - DELPERO Stefano - DEMASI Andrea -- FICHERA Maria - FRANCONI Vittorio - GIARETTO Massimo - GUGGINO Michele - LOI CARTA Alberto - LUPI Alessandro - MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano - MONTARULI Augusto - OMAR SHEIKH Suad - PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio - PARMENTOLA Paola - PASQUALI Raffaella - PERA Dario - PETRACIN Noemi.

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri.

Risulta assente la Consigliera: Germano.

Con l'assistenza della Dirigente di Area con funzioni di Segretario: Dr.ssa Piera RAPIZZI

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.8 Immobile di proprietà comunale in concessione pluriennale sito in Corso Moncalieri 18 in seguito a bando pubblico. Verifica e presa d'atto dello stato di fatto e delle consistenze.

CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-
FILADELFIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C 8. IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONCESSIONE PLURIENNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 18 IN SEGUITO A BANDO PUBBLICO. VERIFICA E PRESA D'ATTO DELLO STATO DI FATTO E DELLE CONSISTENZE.

Il Presidente Davide Ricca di concerto con il Coordinatore della I Commissione Alessandro Lupi, la Coordinatrice della II Commissione Paola Parmentola e il Coordinatore alla Sottocommissione Sport Dario Pera, riferisce:

con determinazione dirigenziale del 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02976/91), è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Torino in Corso Moncalieri 18 all'Associazione "I papà del calcetto" con sede in Torino via Maria Vittoria 6, Torino 10123 P.I. 115799700100, nella persona del Legale Rappresentante Gianluca Orecchini, nato a Roma, in data 10/01/1973, residente in Torino, via Maria Vittoria 6, C.F. RCCGLC73A1011501S avente durata di 20 anni a partire dalla data di stipulazione dell'atto avvenuta in data 05/10/2018 rep. 2430 e avente la seguente consistenza e dati catastali: 1 fabbricato in muratura ad un piano di mq 103,67, area antistante il fabbricato lato fiume, 2 dehors rispettivamente di mq 65,42mq e di mq 46,38 nonché area scoperta da adibire ad attività sportiva di mq 701 più aiuola a verde di mq 160 con i seguenti dati catastali CT Fg 1308 n. 3 parte C.U. Fg 145 n. 3 sub 2 parte.

Con riguardo all'immobile in oggetto e per quanto concerne, in particolare, il fabbricato in muratura, si evidenzia come, nel corso degli anni, questo sia stato oggetto di successive modifiche interne ed esterne, per meglio adattarlo agli usi previsti dalla Città, rispetto alla situazione edilizia originaria che, in mancanza di specifica documentazione d'archivio, si assume fosse coincidente con la documentazione catastale di impianto risalente all'anno 1939.

Risulta, infatti, reperibile documentazione tecnica che consente di far risalire agli anni 70-90 del 1900 alcuni interventi edilizi, presumibilmente realizzati o rilevati direttamente a cura della Città, che variano, comunque in modo non sostanziale, la consistenza edilizia del fabbricato rispetto alla sopra citata situazione catastale di impianto e che, per tale origine e in mancanza di altra e diversa documentazione, possono quindi essere considerati legittimi e conformi alle

norme all'epoca esistenti.

Rispetto a tali documentazioni, dagli accertamenti condotti dagli Uffici successivamente alla nuova concessione dei locali, di cui alla determinazione dirigenziale sopra citata, risultano, tuttavia, ulteriori minime modifiche interne con redistribuzione di spazi e cambio di utilizzo dei locali, da magazzino a locali ad uso associativo, senza aumenti di volumetrie e superfici utili né modifiche alla sagoma, per le quali opere non sono stati rinvenuti specifici titoli edilizi.

Il fabbricato, nel passato più recente, è stato oggetto di diverse concessioni sportive, l'ultima delle quali nel 2003, riferita alla Associazione "J' AMIS D'LA PIOLA", scaduta in data 21 novembre 2015 e successivamente prorogata sino al nuovo bando pubblico; la situazione edilizia attuale risulta sostanzialmente coincidente con quanto agli atti di tale concessione, fatta salva la rimozione di una porta interna.

Con il presente provvedimento si dà atto che lo stato di fatto oggi rilevato (rappresentato nella planimetria costituente allegato 1) è a tutti gli effetti rappresentativo non solo dell'effettiva situazione rilevabile in concreto, ma anche escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente.

Il presente provvedimento è stato illustrato e discusso in sede di I Commissione di Lavoro convocata in data 4 giugno 2019.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONE

- Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto della Città;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con Deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico è: favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Viste del disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

- 1) di prendere atto dello stato di fatto relativo all'immobile proprietà comunale ubicato in C.so Moncalieri 18 per quanto concerne il basso fabbricato in muratura di mq 103,67 C.U. Fg 145 n.3 sub 2 parte, quale raffigurato nell'unità planimetria (**all. 1**), che deve intendersi legittimato ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente, anche ai fini delle dichiarazioni da rendere in atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, Legge 47/1985 e dell'art. 46 D.P.R. 380/2001;
- 2) di prendere atto della destinazione d'uso sportivo-associativo dell'immobile di C.so Moncalieri 18, ai sensi dell'art. 2, comma 8, punto 11 delle NUEA, nonché ai fini dell'applicazione del Regolamento per la Disciplina del Contributo di Costruzione, destinazione indicata in ciascuno dei locali facenti parte dell'unità immobiliare nella planimetria, come sopra allegata al presente provvedimento;
- 3) di dare atto della regolarità dei titoli edilizi inizialmente rilasciati per il compendio sito in C.so Moncalieri 18;
- 4) di prendere atto della nota pervenuta dalla Divisione Urbanistica e Territorio Prot. n. 5605 del 3 giugno 2019 (**all 2**);
- 5) di inviare il presente provvedimento alla Giunta Comunale per la relativa presa d'atto di competenza;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 3**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Al momento della votazione non è presente in aula il Consigliere Delpero.

Presenti	23
Votanti	23
Voti favorevoli	23

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

- 1) di prendere atto dello stato di fatto relativo all'immobile proprietà comunale ubicato in C.so Moncalieri 18 per quanto concerne il basso fabbricato in muratura di mq 103,67 C.U. Fg 145 n.3 sub 2 parte, quale raffigurato nell'unità planimetria (**all. 1**), che deve intendersi legittimato ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente, anche ai fini delle dichiarazioni da rendere in atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, Legge 47/1985 e dell'art. 46 D.P.R. 380/2001;
- 2) di prendere atto della destinazione d'uso sportivo-associativo dell'immobile di C.so Moncalieri 18, ai sensi dell'art. 2, comma 8, punto 11 delle NUEA, nonché ai fini dell'applicazione del Regolamento per la Disciplina del Contributo di Costruzione, destinazione indicata in ciascuno dei locali facenti parte dell'unità immobiliare nella planimetria, come sopra allegata al presente provvedimento;
- 3) di dare atto della regolarità dei titoli edilizi inizialmente rilasciati per il compendio sito in C.so Moncalieri 18;
- 4) di prendere atto della nota pervenuta dalla Divisione Urbanistica e Territorio Prot. n. 5605 del 3 giugno 2019 (**all 2**);
- 5) di inviare il presente provvedimento alla Giunta Comunale per la relativa presa d'atto di competenza;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 3**);
- 7) Il Consiglio della Circoscrizione 8, attesa l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei presenti dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.