

**CIRCOSCRIZIONE 8 ^**  
**San Salvario - Cavoretto -**  
**Borgo Po - Nizza Millefonti**  
**- Lingotto - Filadelfia**



**CITTA' DI TORINO**

**ODGC18 4 / 2023**

**15/03/2023**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -  
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

|                          |                    |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| AMADEO Claudia           | LOI CARTA Alberto  | PRATIS Veronica   |
| BORELLO Rosario          | LUPI Alessandro    | TABASSO Matteo    |
| DI BELLA Elena           | MANCUSO Gerardo    | TASSONE Riccardo  |
| FERRARA Serafino         | MARCHI Claretta    | VARESIO Francesca |
| FIORELLI Serena          | PALUMBO Antonio    | VERRI Paolo       |
| FOIETTA Enrico           | PASQUALI Raffaella |                   |
| FRANCONE Vittorio        | PERA Dario         |                   |
| GRUPPI Francesca Valeria | PETRACIN Noemi     |                   |

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DELPERO Stefano - GUGGINO Michele Antonio - PASSADORI Roberto

Con la partecipazione del Segretario GHIRINGHELLI Luca

Ha adottato in

## SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO: "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA NIZZA TRAMITE ONERI DI URBANIZZAZIONE PEC SCALO VALLINO".

### PREMESSO CHE

- Il Piano Esecutivo Convenzionato Z. U. T. Ambito 13.2/A "NIZZA", relativo all'ex "Scalo Ferroviario Vallino" presenta alcuni profili di criticità in termini di aumento della volumetria, di aumento dei parcheggi (583 nuovi posti auto, a raso, sotterranei ed in struttura di cui 249 ad uso pubblico e 334 privati), di accrescimento del traffico nell'area (ad esempio +461 veicoli/h in via Nizza nell'ora di punta, nel tratto tra corso Raffaello e via Bidone), di inquinamento atmosferico (le concentrazioni medie annuali di NOx potranno incrementarsi fino a 15 µg/m<sup>3</sup> valore che potrebbe portare al superamento del limite di legge, ossia 40 µg/m<sup>3</sup> previsto dal DLgs 155/10 e s.m.i) ed acustico (si prevedono superamenti 0,1-0,5 dBA, su corso Sommelier, dove già attualmente i livelli acustici sono gravemente superiori ai limiti di legge).
- Piazza Nizza meriterebbe una nuova progettazione poiché allo stato attuale evidenzia criticità di sicurezza ed utilizzo e cura dello spazio pubblico. Il lato ovest, in particolare, è formato da due viali paralleli, alberati, utilizzati come parcheggio, con asfalto degradato dalle radici degli alberi ed una striscia verde spoglia, utilizzata *de facto*, come area cani abusiva.
- La pista ciclabile di via Nizza, parte della direttrice n. 4 del Biciplan, pur essendo un grande passo in direzione della sostenibilità urbana della città, presenta delle criticità di sicurezza, legate, in particolare, alla mancanza di visibilità rispetto all'immissione dalle vie laterali ed al tratto promiscuo di piazza Nizza.
- Nell'ambito del PEC relativo all'"Ex Scalo Vallino", sono previsti alcuni interventi su piazza Nizza e l'area limitrofa, il più rilevante dei quali è la connessione della nuova viabilità che sorgerà nell'ambito dello Scalo Vallinocol viale centrale della piazza, con il possibile abbattimento di alcuni alberi.
- In sede di II Commissione, dedicata al PEC sull'"Ex Scalo Vallino", l'Assessore all'Urbanistica ha proposto di indirizzare gli oneri di urbanizzazione del progetto (2.281.872 €) verso la trasformazione dell'area limitrofa, in particolare piazza Nizza.
- Alla luce dell'attuale emergenza climatica ed ambientale, risulta fondamentale la trasformazione dello spazio urbano e del funzionamento della città, in direzione di stili di vita più sostenibili. Occorre una moderazione del traffico con limitazione dello spazio dedicato alle auto private e del parcheggio (ad esempio tramite nuove pedonalizzazioni), un forte incentivo a ogni forma di mobilità sostenibile ed attiva, l'aumento di verde pubblico, riducendo la superficie asfaltata e la sostituzione dell'asfalto con i nuovi materiali che contribuiscono alla resilienza climatica.

### RITENUTO CHE

- Sarebbe opportuno che gli oneri di urbanizzazione non a scomputo derivanti del PEC relativo all'area "Ex Scalo Vallino" venissero impiegati per realizzare interventi sull'area di piazza Nizza e zone limitrofe.
- A seguito della realizzazione del PEC nell'area "Ex Scalo Vallino", su piazza Nizza, occorre una

riduzione di asfalto e parcheggi, per compensare quelli che verranno realizzati nell'ambito dello Scalo Vallino, generando problemi di traffico, e un aumento delle aree verdi e ombreggiate (isole di freschezza). In particolare, sarebbe necessario il recupero dell'area verde totalmente spoglia sul lato ovest, un eventuale ripensamento del percorso della ciclopista lato est, la posa di panchine ed arredi, nonché l'accesso all'area mercatale per i pedoni che provengono da via Michelangelo.

### **IL CONSIGLIO DELL'VIII CIRCOSCRIZIONE PROPONE AGLI ASSESSORI COMPETENTI**

- di avviare uno studio per una riprogettazione di piazza Nizza ed eventualmente della pista ciclabile di via Nizza, in stretta collaborazione con la Circoscrizione, da finanziare con gli oneri di urbanizzazione del PEC "Ex Scalo Vallino", orientata a:
  - Ridurre i posti auto attualmente presenti nella piazza (compensati da quelli che sorgeranno nell'ambito dello scalo Vallino) e sostituzione degli stessi con strisce verdi in cui piantumare alberi ed arbusti.
  - Ampliare lo spazio dedicato al verde in particolare quello presente sul lato ovest della piazza, fino a comprendere il secondo filare di alberi e la fila di parcheggi adiacente sul viale più a ovest, con rimozione del viale asfaltato più a est fra i due filari.
  - Piantumare alberi e arbusti nella nuova area verde (comprensiva di quella attuale e di quella da creare ex novo).
  - Ripensare il tratto di pista ciclabile per renderlo più sicuro e integrato con la nuova viabilità ed il nuovo aspetto della piazza.
  - Introdurre un nuovo attraversamento pedonale in corrispondenza dell'incrocio di via Michelangelo, per permettere ai pedoni che giungono dalla via di accedere direttamente al mercato.
  - Inserire nuovi arredi, panchine, archetti portabici.
  - Provvedere al rifacimento del manto stradale con utilizzo di materiali drenanti e ad alto albedo.
  - In caso avanzassero fondi, ripensare parte della pista ciclabile di via Nizza, inserendo isole di freschezza nella fascia di parcheggio, tranne in corrispondenza degli incroci dove occorre lasciare uno spazio libero per garantire visibilità ed installare specchi.
- di attivarsi, nei confronti della proprietà, affinché, all'interno della Z. U. T. Ambito 13.2/A NIZZA, ossia dell'area dell'"Ex Scalo Vallino", venga realizzata un'area cani, che rappresenta un'esigenza del quartiere, possibilmente, nel "triangolo" dietro il serbatoio di accumulo di calore IREN, nell'area denominata F6.

### **INVITA IL PRESIDENTE ED I COORDINATORI COMPETENTI**

Ad avviare un processo partecipativo di confronto con la cittadinanza ed i soggetti attivi del territorio per individuare suggerimenti e proposte circa la sistemazione definitiva di piazza Nizza.

Il presente ordine del giorno è stato approvato dal Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Presenti: 22

Votanti: 19

Astenuti: 3 (Amadeo, Palumbo, Tabasso)

Voti favorevoli: 15

Voti contrari: 4

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Luca Ghiringhelli