

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia



CITTA' DI TORINO

DELCI8 36 / 2021

16/06/2021

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente RICCA Davide, le Consigliere ed i Consiglieri:

AIME Luca	GERMANO Lucia	OMAR SHEIKH ESAHAQ Suad
BORELLO Rosario	GIARETTO Massimo	PAGLIERO Giovanni Giuseppe
D'AGOSTINO Lorenzo	GUGGINO Michele Antonio	PARMENTOLA Paola
D'ALESSIO Luca	LOI CARTA Alberto	PASQUALI Raffaella
DELPERO Stefano	LUPI Alessandro	PERA Dario
DEMASI Andrea	MARRAS Oliviero	PETRACIN Noemi
FICHERA Maria	MIANO Massimiliano	
FRANCONE Vittorio	MONTARULI Augusto	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

BERNO Fulvio - PALUMBO Antonio

Con la partecipazione del Segretario CERNECCA Claudia.

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C.8 CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VENTIMIGLIA 61/A.
INDICAZIONI E LINEE GUIDA DI UTILIZZO PER AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DELL'IMPIANTO - APPROVAZIONE.**

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con la Coordinatrice di II Commissione Paola Parmentola e del Coordinatore della Sottocommissione Sport Dario Pera, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14/09/2009 mecc. 2009 03239/010, esecutiva dal 28/09/2009 e successivo atto RCU N. 6256 sottoscritto in data 21 giugno 2010 è stata approvato il rinnovo della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale denominato "Bocciofila Nizza" sito in Via Ventimiglia 61/A, all'Associazione sportiva dilettantistica "NIZZA" per la durata di anni 5 con decorrenza dal 28/09/2009.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 22/10/2012 n. mecc. 2012 04216/052 esecutiva dal 05/11/2012 era stata individuata l'area sulla quale insiste la struttura per la costruzione di parcheggi pertinenziali quale ipotesi di riqualificazione dell'area e diverso utilizzo.

Di conseguenza con determinazione Dirigenziale n. mecc. 2014 44604/092 la Circostrizione approvava il differimento del termine finale della concessione dell'impianto, fino alla data di apertura del cantiere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali, il cui bando di gara era stato approvato dal Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico, competente per materia, con Deliberazione n. mecc. 2014 03564/52 del 1 agosto 2014.

Nello stesso provvedimento veniva precisato che qualora l'ipotesi di realizzare i parcheggi pertinenziali fosse risultata non attuabile, la Circostrizione era tenuta ad indire nuovo avviso pubblico per la concessione dell'impianto.

Considerato che il bando per l'ideazione e la realizzazione del suddetto parcheggio pertinenziale, di cui alla Deliberazione sopra richiamata, non ha riscontrato l'interesse del mercato, la Circostrizione 8 nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, dovrà procedere con l'individuazione del nuovo concessionario a seguito di nuovo avviso pubblico.

Nel frattempo si è proceduto alla revoca della concessione in capo a "BOCCIOFILA NIZZA" attuale assegnatario dell'impianto ad oggi in differimento termini; la revoca è motivata dal mancato pagamento delle rate di concessione e mancata regolarizzazione edilizia di una tettoia in legno insistente sull'area esterna al fabbricato.

La struttura ubicata in Via Ventimiglia 61/A è così composta:

Fabbricato ad un piano e aree esterne di pertinenza per un totale di circa 2.730 mq, come risulta dalla Relazione di Perizia n. prot. 3126.2020-4.80.4 del 19/05/2020, della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e in particolare:

- P.T.: Sala riunioni, sala ristorante , cucina, deposito cucina, servizi igienici deposito cucina più tettoie esterne per un totale di circa 200 mq;
- Area per il gioco delle bocce di circa 518 mq (6 campi);
- Area campi per il tennis di circa 1.220 mq (2 campi in cemento);
- Area esterna libera di circa 791 mq;
- Sull'area esterna insiste una tettoia aperta di circa 89 mq affacciante sui campi da bocce che risulta abusiva e per la quale occorrerà procedere alla sua rimozione o regolarizzazione edilizia;

- Nell'interrato del fabbricato risultano dei locali attualmente inagibili e per i quali, qualora si vogliano utilizzare, occorrerà procedere alla loro messa in sicurezza con destinazione magazzini - depositi.

L'immobile dovrà essere destinato ad attività sportiva potendo prevedere discipline sportive alternative alle attuali mantenendo comunque almeno due campi ad uso gioco bocce; le attività sportive dovranno tener conto della necessità di coinvolgere, anche solo in parte, la fascia di cittadini anziani quale momento di aggregazione e garantire uno spazio di accoglienza piacevole per fasce di popolazione ad alto rischio di solitudine e di emarginazione.

La concessione avrà la durata di anni cinque con decorrenza, dalla data di consegna dell'immobile con apposito verbale. La durata della concessione potrà essere prolungata fino ad anni 20 (venti) qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo bocciocfila comunale, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o miglioria conformemente alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica.

La concessione potrà essere rinnovata una sola volta, indipendentemente da eventuali precedenti rinnovi. Tale rinnovo sarà per una durata uguale a quello della concessione in scadenza e comunque non superiore ai cinque anni.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost, alla valorizzazione di attività di privati o di associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva in materia di competenza dell'Ente pubblico erogatore e che tale attività è da intendersi come rafforzamento di interventi finalizzati a favorire la cultura e l'aggregazione dei cittadini residenti in quartiere.

La Circoscrizione si riserva l'utilizzo gratuito per almeno 250 ore annuali del Salone Polivalente per proprie iniziative

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del Regolamento n. 295, per motivate esigenze di interesse pubblico la concessione potrà essere revocata con un preavviso di mesi tre, con il conseguente riscatto anticipato delle eventuali opere di miglioria apportate all'impianto dal concessionario e non ancora ammortizzate.

La concessione potrà, altresì, essere sospesa per un periodo non superiore a 3 mesi nel caso di eventi sportivi organizzati dalla Città di carattere sovracomunale che necessitino dell'utilizzo dell'impianto sportivo. In tale caso, l'Amministrazione, dopo avere con congruo anticipo informato il concessionario, si assumerà l'obbligo del pagamento delle utenze dell'impianto durante il periodo della sospensione. Durante il periodo di sospensione della concessione il concessionario non avrà l'obbligo di versare il canone di concessione.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di II Commissione e Sottocommissione Sport in data 11 marzo 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come dettagliato in premessa.
La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere rivolto ad attività sportiva potendo prevedere discipline sportive alternative alle attuali mantenendo comunque almeno due campi ad uso gioco bocce; le attività sportive dovranno tener conto della necessità di coinvolgere, anche solo in parte, la fascia di cittadini anziani quale momento di aggregazione e garantire uno spazio di accoglienza piacevole per fasce di popolazione ad alto rischio di solitudine e di emarginazione.
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione per appello nominale il cui esito risulta come segue:

Presenti 23
Votanti 23
Voti favorevoli 23

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le indicazioni di utilizzo come dettagliato in premessa.
La finalità prioritaria di utilizzo dell'immobile dovrà essere rivolto ad attività sportiva potendo prevedere discipline sportive alternative alle attuali mantenendo comunque almeno due campi ad uso gioco bocce; le attività sportive dovranno tener conto della necessità di coinvolgere, anche solo in parte, la fascia di cittadini anziani quale momento di aggregazione e garantire uno spazio di accoglienza piacevole per fasce di popolazione ad alto rischio di solitudine e di emarginazione.
2. di demandare ad apposite Determinazioni Dirigenziali l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti del bene immobile oggetto della possibile concessione.
3. Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All.1).
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Davide Ricca

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Claudia Cernecca

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.1VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento