

Estratto progetto presentata dalla A.S.D. C.B.S. Scuola Calcio per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo Cavoretto sito in corso Sicilia 58

Consistenza dell'impianto
L'impianto è composto da 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica, 1 campo da calcio a 9 in erba sintetica, una gradinata coperta bifacciale a servizio dei due campi, un fabbricato che ospita bar, uffici societari e servizi igienici, e una serie di 8 locali ad uso spogliatoi situati in un fabbricato della confinante piscina comunale Lido, un'area verde recintata e un'area di verde libero curate.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto il rifacimento per due volte nell'arco della concessione del campo da calcio a 11.

Proposta di intervento	
Rifacimento campi da calcio	Il campo a 11 e il campo a 9 in erba sintetica saranno completamente rinnovati, con la sostituzione del tappeto verde e dell'intarsio. Il campo a 11 sarà omologato dalla LND per attività sportive fino alla serie D. Interventi sui sottofondi: Il sottofondo in asfalto del campo a 11 sarà sistemato nelle aree con cedimenti, mentre il sottofondo in terra del campo a 9 sarà rullato e adattato al nuovo tappeto. Saranno realizzati interventi per migliorare il sistema di smaltimento delle acque meteoriche e sarà installato un impianto di irrigazione per entrambi i campi e saranno installate nuove porte e panchine coperte per entrambi i campi.
Tribune e impianti	Verranno realizzate due nuove tribune, una per campo, in sostituzione di quella attuale ormai obsoleta, al fine di migliorare e ampliare la capacità di accoglienza e la comodità degli spettatori. Sarà inoltre realizzato un impianto termoidraulico indipendente da quello attuale condiviso con la piscina Lido, al fine di

	separare le due strutture e migliorare l'efficienza energetica complessiva. Questo cambiamento comporterà, tra le altre cose, una semplificazione nella gestione dei due impianti per la Città di Torino e per la Circoscrizione 8.
Rifacimento campo a 11 dopo 10 anni	Viene previsto il rifacimento per la seconda volta del campo a 11. I termini di durata per l'omologazione sono stimabili in 10 anni e nell'arco della concessione si ritiene di dover pianificare il ripristino del manto dopo la prima decade.
Sistemazione aree esterne e spogliatoi	Saranno sistemate le aree verdi, creando spazi di aggregazione che favoriranno la socializzazione e il benessere degli utenti che frequentano l'impianto sportivo. Verranno installate nuove panchine e percorsi pedonali per migliorare l'esperienza degli utenti e valorizzare l'ambiente circostante.

Progetto di inclusione sociale	
Il progetto consentirà di mantenere e ampliare l'impatto sociale generato dall'attività sportiva giovanile e di valorizzare ulteriormente l'infrastruttura affiancando alla tradizionale attività agonistica calcistica una serie di eventi aperti a tutta la comunità e finalizzati a includere nel processo di creazione sociale un più ampio numero di residenti nella Circoscrizione, oltre agli atleti e alle loro famiglie. Verrà predisposto un punto di appoggio e di ascolto per le ragazze e i ragazzi che frequentano la CBS e che ne facciano richiesta in ragione di difficoltà scolastiche che non possono essere affrontate nelle famiglie di riferimento.	

Stima costo complessivo dei lavori	€ 1.422.000
---	--------------------

canone proposto	nessuno
------------------------	----------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------