

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia



CITTA' DI TORINO

DELCI8 96 / 2024

05/12/2024

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMADEO Claudia	LUPI Alessandro	PETRACIN Noemi
BORELLO Rosario	MACCARONE Beniamino	TABASSO Matteo
FERRARA Serafino	MANCUSO Gerardo	TASSONE Riccardo
IORELLI Serena	MARCHI Claretta	VARESIO Francesca
FRANCONE Vittorio	PALUMBO Antonio	VERRI Paolo
GARRONE Giovanna	PASQUALI Raffaella	
GUGGINO Michele Antonio	PASSADORI Roberto	
LOI CARTA Alberto	PERA Dario	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DELPERO Stefano - DI BELLA Elena - PRATIS Veronica

Con la partecipazione del Segretario GHIRINGHELLI Luca

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PARCO DEL VALENTINO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO
PROSPICIENTE IL COMPLESSO DI TORINO ESPOSIZIONI.**

Il Presidente Massimiliano MIANO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Consiliare Permanente, Alberto LOI CARTA, riferisce:

è pervenuta in data 31 ottobre 2024 (ns. prot. n. 3662), da parte del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Verde e Parchi, la richiesta con relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza in merito al Progetto Esecutivo “Parco del Valentino – Riqualficazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni”.

Premesso che dalla data del 28 settembre 2023, ultima in ordine di tempo, riportata nella narrativa dell’atto (DELCI8 110/2023) approvata in data 13 novembre 2023 dal Consiglio della Circoscrizione 8 - relativamente al Progetto preliminare della riqualficazione dello spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizione, sono avvenuti i seguenti passi procedurali:

- Con atto prot. n. 4408 in data 10 ottobre 2023 è stato nominato il gruppo di verifica del progetto costituito da personale tecnico idoneo della Divisione Verde e Parchi e della Divisione Infrastrutture;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7078 in data 30 novembre 2023 sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi al seguito delle quali la Società Land Italia S.r.l. ha provveduto ad apportare al progetto le integrazioni richieste;
- Il progetto di fattibilità tecnico-economica, esaminato con esito positivo dalla Responsabile Unica del Progetto che, visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 1° dicembre 2023, ne ha accertato la rispondenza alle esigenze espresse nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e la conformità alla normativa vigente ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 827 in data 12 dicembre 2023;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 827 in data 12 dicembre 2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera in argomento, il relativo Quadro Economico e cronoprogramma;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8256 in data 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. 26/2023 l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dell’intervento sulla base del PFTE approvato ed è stata approvata l’indizione della gara a procedura aperta n. 75/2023 con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli articoli 44, 71 e 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, dando mandato al Servizio Gare PNRR - Divisione Contratti, Appalti ed Economato - Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato per la pubblicazione del bando di gara, nei modi e termini di legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4541 in data 30/07/2024 si è preso atto che per la procedura aperta n. 75/2023 sopra descritta, la Presidente della Commissione di gara e RUP ha proposto l’aggiudicazione al costituendo RTI: C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Coop. (Mandataria) / Coop. Agriforest S.C. (Mandante), approvando, ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023 l’esecuzione d’urgenza delle prestazioni relative all’intervento “Parco del valentino - Riqualficazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni”, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 5830 in data 04/10/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata aperta n. 75/2023 “D.L. 50 art. 52 - Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi Città. Parco del Valentino - Riqualficazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni” disponendo l’aggiudicazione immediatamente efficace al R.T.I.: C.F.C. Consorzio fra Costruttori Società Coop. (Mandataria) / Coop. Agriforest S.C. (Mandante);

- In data 07 ottobre 2024 con nota registrata al protocollo della Divisione Verde e Parchi con il n. 4089, i professionisti incaricati dagli aggiudicatari, Fabbrica Tre Società di Ingegneria s.r.l., hanno trasmesso il progetto esecutivo avente ad oggetto "Parco del Valentino - Riqualficazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni".

Il Progetto Esecutivo in oggetto, ha apportato lievi modifiche rispetto al documento di fattibilità tecnico-economica autorizzato; sentito il Responsabile del Procedimento per le richieste di Autorizzazioni Paesaggistiche - Servizio Permessi di Costruire della Città, le stesse possono ritenersi non sostanziali e pertanto, non risulta necessario il rilascio di una nuova Autorizzazione Paesaggistica.

Per giungere all'approvazione della delibera degli interventi in oggetto, viene richiesta l'espressione formale del parere di competenza, relativo al Progetto Esecutivo che è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 2 dicembre 2024.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Sulla base di quanto sopra esposto di esprimere, in merito al "Parco del Valentino - Riqualficazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni", Parere FAVOREVOLE.

Si evidenziano infatti i seguenti aspetti positivi:

- La progettualità richiama, e si sviluppa secondo le stesse linee guida, quanto già previsto per l'adiacente Parco del Valentino, ovvero la diminuzione del sedime stradale a fronte di maggiori aree verdi e di suolo permeabile. L'unica carreggiata che sarà presente in quest'area, destinata ai soli per veicoli di servizio/emergenza, risulterà essere in calcestruzzo drenante;
- Sempre seguendo le stesse linee guida si riscontra un aumento delle piantumazioni in essere, sia in arbusti che a fusto;
- Si riscontrano molto positivamente il rifacimento dell'intera illuminazione presente nell'area così come l'ampliamento dei percorsi ciclabili attuali, la ricerca di materiali lapidei che ben si adattino alla storia del manufatto e delle aree circostanti, nonché la posa di elementi di arredo;
- Quanto in realizzazione, risponderà positivamente all'attuazione di ciò che è previsto dal Piano di Resilienza Climatica del Comune di Torino, ovvero le prescrizioni riguardo la tipologia di suolo da realizzare;
- Infine, le lievi modifiche apportate al Progetto esecutivo rispetto al Progetto preliminare, consistenti nell'eliminazione di dissuasori e di sedute ritenute troppo impattanti dal lato visivo,

non possono che essere rivolte al miglioramento dell'impatto visivo stesso e funzionale dell'intera area.

Pur nella positività sopra descritta, si evidenzia però la necessità di dotare tutta l'area di impianti di videosorveglianza. I costi di questa realizzazione potrebbero essere coperti dai risparmi emersi nell'aggiudicazione del bando di gara.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione elettronica, che ha dato il seguente esito:

Presenti 22

Votanti 18

Astenuti 4 (Amadeo, Lupi, Mancuso, Tabasso)

Contrari 2

Favorevoli 16

DELIBERA

Sulla base di quanto sopra esposto di esprimere, in merito al "Parco del Valentino - Riqualificazione spazio pubblico prospiciente il complesso di Torino Esposizioni", Parere FAVOREVOLE.

Si evidenziano infatti i seguenti aspetti positivi:

- La progettualità richiama, e si sviluppa secondo le stesse linee guida, quanto già previsto per l'adiacente Parco del Valentino, ovvero la diminuzione del sedime stradale a fronte di maggiori aree verdi e di suolo permeabile. L'unica carreggiata che sarà presente in quest'area, destinata ai soli per veicoli di servizio/emergenza, risulterà essere in calcestruzzo drenante;
- Sempre seguendo le stesse linee guida si riscontra un aumento delle piantumazioni in essere, sia in arbusti che a fusto;
- Si riscontrano molto positivamente il rifacimento dell'intera illuminazione presente nell'area così come l'ampliamento dei percorsi ciclabili attuali, la ricerca di materiali lapidei che ben si adattino alla storia del manufatto e delle aree circostanti, nonché la posa di elementi di arredo;
- Quanto in realizzazione, risponderà positivamente all'attuazione di ciò che è previsto dal Piano di Resilienza Climatica del Comune di Torino, ovvero le prescrizioni riguardo la tipologia di suolo da realizzare;
- Infine, le lievi modifiche apportate al Progetto esecutivo rispetto al Progetto preliminare, consistenti nell'eliminazione di dissuasori e di sedute ritenute troppo impattanti dal lato visivo, non possono che essere rivolte al miglioramento dell'impatto visivo stesso e funzionale dell'intera area.

Pur nella positività sopra descritta, si evidenzia però la necessità di dotare tutta l'area di impianti di videosorveglianza. I costi di questa realizzazione potrebbero essere coperti dai risparmi emersi nell'aggiudicazione del bando di gara.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Luca Ghiringhelli

