

Estratto progetto presentata dalla A.S.D. Kappadue Tennis per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo Nizza Millefonti sito in via Thaon di Revel 10

Consistenza dell'impianto
L'impianto è composto da 2 campi da tennis coperti da pallone pressostatico nei mesi invernali in terra rossa. 1 fabbricato ad un piano fuori terra ed un piano cantinato composto da spogliatoi, servizi igienici, docce, bar, cucina, segreteria e uffici. 1 area a parcheggio su terreno permeabile, 1 cortile centrale di distribuzione, 1 cortile ad est, 1 cortile a sud-est del lotto. 2 costruzioni precarie ad uso magazzino

Sintesi progetto presentato

L'area, collocata a 150 metri dal fiume Po, rientra fra le aree tutelate per legge ed è dunque di interesse paesaggistico. Con il progetto della ASD Kappadue verrà aumentata la capacità sportiva e ricreativa dell'impianto con la costruzione di due nuovi campi da pickleball e rendendo il progetto accessibile anche per persone con ridotte capacità motorie attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche sia nei percorsi esterni che negli ambienti interni all'edificio eliminando anche eventuali gradini e inserendo aperture e passaggi di dimensioni adeguate.

Proposta di intervento	
2 nuovi campi da Pickleball	L'area libera a sud-ovest del lotto, attualmente utilizzata come parcheggio, sarà utilizzata per la realizzazione di 2 nuovi campi da pickleball scoperti
Rifacimento Fabbricato e spogliatoi	Ristrutturazione e ampliamento spogliatoi esistenti con adeguamento alla normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione e riorganizzazione dell'area ristoro
Impianti	Si provvederà alla realizzazione di impianti ad alto efficientamento energetico come fotovoltaico e solare termico sulla copertura del fabbricato

Aree esterne	Verrà realizzata una superficie permeabile con utilizzo di pavimentazioni drenanti nelle superfici esterne pavimentate ad uso pedonale adiacenti al fabbricato e ai campi. Verrà anche ripristinato l'orto per attività sociali.
--------------	--

Progetto di inclusione sociale	
L'area del progetto è pensata dunque come spazio versatile aperto alla comunità per consentire a persone anziane, a persone con disabilità, a persone fragili e vulnerabili di partecipare ad attività sociali, sportive, educative e ludiche che favoriscano l'integrazione e la partecipazione. Verranno creati degli orti comunitari volti a favorire l'educazione ambientale e particolare attenzione verrà data all'estate ragazzi e ai gruppi sportivi itineranti che coinvolgeranno varie discipline.	

Stima costo complessivo dei lavori	€ 472.401,36 senza iva
---	-------------------------------

canone proposto	€ 4.800
------------------------	----------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	25 anni
---------------------------------	----------------