

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8**

*San Salvario – Cavoretto – Borgo Po  
Nizza Millefonti – Lingotto - Filadelfia*

**Doc. n. 154/2017**

**CITTA' DI TORINO**  
**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8**  
**20 DICEMBRE 2017**

Il Consiglio di Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in I convocazione per la seduta del **20 DICEMBRE 2017** alle ore **19,30** presenti nell'aula consiliare del Centro Civico, in Torino, Corso Corsica n. 55, oltre il Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

AIME Luca – BERNO Fulvio - BORELLO Rosario D'ALESSIO Luca – DELPERO Stefano – DEMASI Andrea – FICHERA Maria - FRANCONI Vittorio – GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele Antonio - LOI CARTA Alberto – LUPI Alessandro – MARRAS Oliviero – MIANO Massimiliano - MONTARULI Augusto – OMAR SHEIKH ESAHAQ Suad - PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio – PARMENTOLA Paola – PASQUALI Raffaella - PERA Dario - PETRACIN Noemi.

**In totale con il Presidente n° 24 Consiglieri.**

Risulta assente il Consigliere: D'Agostino.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Francesco ARDITO

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

**Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:**

C8 - AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONTEVIDEO 41.. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-  
FILADELFIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 - AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MONTEVIDEO 41. APPROVAZIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il coordinatore della I Commissione Alberto Loi Carta, con la coordinatrice della II Commissione Paola Parmentola e con la Coordinatrice della III Commissione Noemi Petracin, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 5 luglio 2017 n. mecc 2017 02120/91 i.e. è stato approvato, lo schema dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in via Montevideo 41. Il provvedimento prevedeva che, in presenza di manifestazioni di interesse ammissibili, la Circoscrizione avrebbe proceduto all'espletamento di una ulteriore procedura pubblica finalizzata alla concessione del locale contenente i criteri selettivi volti ad individuare l'assegnatario.

Il locale in oggetto è sito al piano terra dello stabile ubicato in via Montevideo 41 ed è composto da un ingresso indipendente, un corridoio, tre locali, un servizio igienico e un cortile avente superficie di 125 mq. circa.

L'immobile è pervenuto in gestione alla Circoscrizione 8 dalla Direzione Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti con verbale di consegna in data 10 novembre 2016

Con determinazione dirigenziale del 7 luglio 2017 n. mecc 2017 42863/91 è stata approvata, in esecuzione della citata deliberazione del Consiglio circoscrizionale, la pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, fissando al 15 settembre 2017 il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse.

Entro il predetto termine sono pervenuti da parte di Associazioni aventi titolo, tre progetti di riutilizzo dei locali. La ricchezza e la varietà dei contenuti dei vari progetti presentati hanno consentito di avere conferma della presenza di un fattivo interesse da parte della cittadinanza a far sì che l'unità immobiliare stabile possa essere riutilizzata e restituita alla cittadinanza per un uso di pubblica utilità.

Stante quanto sopra, nell'ottica di utilizzare al meglio i beni pubblici offrendo benefici per la collettività e rispondere ai bisogni specifici della popolazione e contribuire alla riqualificazione del territorio, come peraltro delineato nelle linee guida deliberate da Consiglio della Circoscrizione 8, risulta opportuno procedere a esperire una procedura pubblica finalizzata all'acquisizione di progetti di utilizzo dei locali che consentano un uso pubblico degli stessi.

Tutto ciò premesso risulta opportuno approvare, lo schema dell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all.1) finalizzato alla concessione pluriennale dei locali siti nell'immobile di via Montevideo 41, ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni .

I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata. Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del citato Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione

Le principali condizioni di detto avviso pubblico si dettagliano di seguito:

L'avviso è finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività socio-culturali, aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini. Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

L'avviso pubblico prevede che potranno presentare domanda di assegnazione le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città , le fondazioni e gli enti o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini, accogliendo, attraverso la proposizione di attività culturali e ricreative, cittadini singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

I locali dovranno quindi essere destinati a promuovere e organizzare attività e iniziative culturali, artistiche, sociali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, anche a pagamento, laboratori gratuiti, servizi per famiglie, spettacoli, conferenze, mostre.

Il concessionario potrà promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto. Il concessionario potrà inoltre gestire direttamente un servizio bar e ristoro o affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme vigenti.

La concessione avrà durata pari a quattro anni. Potrà essere stabilita una durata superiore commisurata al periodo di tempo necessario per l'ammortamento di lavori di ristrutturazione o adeguamento proposti dal concessionario.

Il Concessionario dovrà versare alla Città un canone annuo, determinato in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, riducendo percentualmente il canone di concessione, determinato dal competente Servizio Valutazioni in euro annui 6.200,00, in base alle risultanze della "scheda per la valutazione del

curriculum e del progetto” approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas cottura e riscaldamento, il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 02588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE)

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa nel corso della riunione dei CapiGruppo del 29 novembre 2017.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città ;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;  
Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dei locali siti in via Montevideo 41. I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata. Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del

## Consiglio di Circoscrizione

- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 )
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Non sono presenti in aula al momento del voto i Consiglieri: D'Alessio, Delpero, Lupi.

Presenti	21
Votanti	15
Astenuti	6 Aime, Berno, Fichera, Francone, Marras, Pasquali
Voti favorevoli	15

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano;

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dei locali siti in via Montevideo 41. I progetti pervenuti saranno valutati da una Commissione Tecnica appositamente nominata. Il progetto che otterrà il punteggio maggiore dalla Commissione Tecnica, sarà sottoposto, previa approvazione della Giunta Circoscrizionale, alla valutazione del Gruppo di Lavoro previsto dall'Art. 5 del Regolamento n. 214. Successivamente, in esito alla valutazione positiva del citato Gruppo di Lavoro, la concessione dell'immobile sarà approvata dalla Circoscrizione con determinazione dirigenziale previo provvedimento del Consiglio di Circoscrizione
- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 ).

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Non sono presenti in aula al momento del voto i Consiglieri: D'Alessio, Delpero, Lupi.

Presenti	21
Votanti	21
Voti favorevoli	21

dichiara attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m. i.