

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 8**  
**SAN SALVARIO – CAVORETTO – BORGO PO**  
**NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA**

**Doc. n. 82/2017**

**CITTA' DI TORINO**  
**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 8**  
**05 LUGLIO 2017**

Il Consiglio della Circoscrizione 8 convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **05 LUGLIO 2017** alle ore **19.30** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Davide RICCA, i Consiglieri:

**AIME Luca – BERNO Fulvio – BORELLO Rosario – D'AGOSTINO Lorenzo -**  
**D'ALESSIO Luca – DELPERO Stefano – DEMASI Andrea – FICHERA Maria -**  
**FRANCONE Vittorio – GERMANO Lucia - GIARETTO Massimo – GUGGINO Michele**  
**Antonio - LOI CARTA Alberto - MARRAS Oliviero - MIANO Massimiliano - OMAR**  
**SHEIKH ESAHAQ Suad - PAGLIERO Giovanni – PALUMBO Antonio - PARMENTOLA**  
**Paola – PERA Dario - PETRACIN Noemi.**

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Lupi, Montaruli, Pasquali.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Francesco ARDITO

ha adottato in:

**SEDUTA PUBBLICA**

**Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:**

**C.8 - Immobile di proprietà comunale sito in Via Montevideo 41. Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all'assegnazione in concessione ad enti e associazioni. Approvazione.**

## CITTÀ DI TORINO

C.8-S.SALVARIO-CAVORETTO-B.GO PO-NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-  
FILADELFIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONTEVIDEO 41. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD ENTI E ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Davide Ricca, di concerto con il coordinatore della I Commissione Alberto Loi Carta, e della coordinatrice della II Commissione Paola Parmentola, riferisce:

Il locale in oggetto è sito al piano terra dello stabile ubicato in via Montevideo 41 ed è composto da un ingresso indipendente, un corridoio, tre locali, un servizio igienico e un cortile avente superficie di 125 mq. circa.

L'immobile è pervenuto in gestione alla Circoscrizione 8 dalla Direzione Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti con verbale di consegna in data 10 novembre 2016

Nell'ottica di utilizzare in maniera ottimale i beni pubblici offrendo benefici per la collettività e rispondere ai bisogni specifici della popolazione e riqualificare l'area urbana circostante, come peraltro delineato nelle linee guida deliberate da Consiglio della Circoscrizione 8, risulta opportuno procedere a esperire una indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di progetti di utilizzo dell'immobile che consentano un uso pubblico dello stesso destinando il locale ad attività sociali e culturali accessibili a tutti i cittadini del territorio, sostenendo sinergie tra: le associazioni e altri enti e soggetti giuridici operanti nel territorio, preservando ed esaltando in tal modo la vocazione pubblica dello stabile in questione.

Tutto ciò premesso risulta ora opportuno approvare, lo schema dell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (all.1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile.

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili la Circoscrizione procederà all'espletamento di una ulteriore procedura pubblica nella quale verranno individuati criteri selettivi volti ad individuare l'assegnatario.

Le principali condizioni dei detto avviso si dettagliano di seguito:

L'avviso è finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività culturali, artistiche, sociali e ricreative. Le attività proposte dovranno contribuire, coinvolgendo le diverse realtà locali, alla riqualificazione e alla rigenerazione dell'area in cui è ubicato l'immobile.

L'avviso pubblico prevede che potranno presentare domanda di assegnazione le associazioni senza fini di lucro, iscritte nell'apposito Registro delle Associazioni della Città, le fondazioni e gli enti o istituzioni la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

L'utilizzo dei locali dovrà essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà e le strutture presenti nel quartiere.

L'immobile dovrà essere aperto a tutti i cittadini, accogliendo, attraverso la proposizione di varie attività, cittadini singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

L'immobile dovrà quindi essere destinato a promuovere e organizzare iniziative culturali, artistiche, sociali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, anche a pagamento, laboratori gratuiti, servizi per famiglie, spettacoli, conferenze, mostre.

Il concessionario potrà promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto. Il concessionario potrà inoltre gestire direttamente un servizio bar e ristoro o affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme vigenti.

La concessione avrà durata pari a 4 anni. Potrà essere stabilita una durata superiore commisurata al periodo di tempo necessario per l'ammortamento di lavori di ristrutturazione o adeguamento proposti dal concessionario.

Il Concessionario dovrà versare alla Città un canone annuo, determinato in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, riducendo percentualmente il canone di concessione, determinato dal competente Servizio Valutazioni in euro annui 6.200,00, in base alle risultanze della "scheda per la valutazione del curriculum e del progetto" approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 04546/131 del 14 ottobre 2014.

Le utenze relative a energia elettrica, acqua potabile, gas cottura e riscaldamento, il pagamento della tassa per la raccolta dei rifiuti ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di una linea telefonica/dati saranno a carico del concessionario così come la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201202588/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19.12.2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si allega la dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE)

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa dalle competenti Commissioni nella seduta del 8 maggio 2017 e nella riunione dei capi gruppo del 14 giugno 2017.

Tutto ciò premesso

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città ;

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

## PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa, in oggetto, e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico , unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in via Montevideo 41;
- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;
- 3) di dare atto che in presenza di manifestazioni di interesse ammissibili, la Circoscrizione procederà all'espletamento di una ulteriore procedura pubblica nella quale verranno individuati criteri selettivi volti ad individuare l'assegnatario;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 )
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

Il Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano, il cui esito risulta come segue:

Presenti	22
Votanti	22
Voti favorevoli	22

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui compiutamente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa, in oggetto, e che qui compiutamente si richiamano, l'avviso pubblico , unito al presente provvedimento (All. 1) finalizzato all'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo dell'immobile sito in via Montevideo 41;.
- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della pubblicazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di proposte e progetti di utilizzo del locale in oggetto, da pubblicarsi nel sito della Città, della Circoscrizione 8 e delle altre Circoscrizioni;
- 3) di dare atto che in presenza di manifestazioni di interesse ammissibili, la Circoscrizione procederà all'espletamento di una ulteriore procedura pubblica nella quale verranno individuati criteri selettivi volti ad individuare l'assegnatario;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari né oneri di utenza per la Città
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2 )
- 6) Il Consiglio della Circoscrizione 8, attesa l'urgenza, con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità dei componenti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.