

AVVISO PUBBLICO VOLTO AD ACQUISIRE PROGETTI PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE – EX SCUOLA MATERNA REGINA MARGHERITA SITI IN TORINO CORSO CASALE 212

LA CONCESSIONE SARA' REGOLATA DAL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI AD ENTI E ASSOCIAZIONI N.214

<http://www.comune.torino.it/regolamenti/214/214.htm>

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Locali situati al primo piano dell'immobile di corso Casale 212, la cui metratura corrisponde a circa mq. 102,10 complessivi costituiti da n. 4 uffici, un disimpegno ed un ampio terrazzo destinati ad attività sociali, ricreative, formative ed aggregative rivolti a bambini, adolescenti e giovani del territorio; in aggiunta è consentito l'utilizzo di un locale (ufficio D) ubicato al piano rialzato e del giardino ad uso comune come da planimetria allegata (All.1).

Catasto terreni: foglio 1274 N113

Catasto urbano: foglio 1274 N113 parte

L'immobile è sottoposto al vincolo storico artistico ex art. 4 legge 1.6.1939 n. 1089.

Qualunque intervento manutentivo deve essere sottoposto all'esame preventivo del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali (All.2)

**DURATA**

La concessione ha durata minima di anni 4 (quattro). Maggiore durata sarà valutata dalla Commissione interassessorile in relazione al valore degli interventi manutentivi proposti (art. 7 del Regolamento 214).

**CANONE**

Il canone sarà stabilito dalla Commissione interassessorile sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione stessa (art. 6 del Regolamento 214). Il canone stabilito dalla Direzione edifici municipali è di euro 9.250,00 (novemiladuecentocinquanta) annui e potrà essere oggetto di abbattimento fino al 90% sulla base del punteggio ottenuto in Commissione.

**UTENZE**

Sono dovute le utenze così come previsto dall'art. 7 del disciplinare di concessione allegato al presente avviso.

**VALUTAZIONE DEI PROGETTI PERVENUTI**

I progetti pervenuti saranno prioritariamente valutati da una Commissione tecnica circoscrizionale all'uopo nominata con atto dirigenziale.

La Circoscrizione provvederà a redigere una graduatoria e presenterà alla Commissione interassessorile il primo progetto in graduatoria per le valutazioni di competenza.

I progetti saranno valutati secondo i criteri di cui ai paragrafi successivi e ad essi saranno attribuiti i relativi punteggi.

**Criteri motivazionali del progetto sociale:** **punti 72**

articolazione delle attività	punti 30
originalità	punti 16
integrazione con altri soggetti	punti 20
risultati attesi	punti 3
tariffe	punti 3

**Criteri motivazionali progetto di manutenzione** **punti 28**

piano economico finanziario	punti 13
risparmio energetico	punti 10
valore della manutenzione	punti 5

**PROGETTO SOCIALE**

Il progetto sociale deve essere rivolto a bambini, adolescenti e giovani del territorio e prevedere la collaborazione con il Centro di Incontro anziani e le associazioni presenti sul territorio, con la Circonscrizione e con altri soggetti istituzionali.

Il progetto deve coinvolgere le diverse fasce della popolazione indicata al fine di rispondere ai problemi sociali prioritari o significativi negli ambienti e nei contesti di intervento; una formulazione che possa fungere da guida per la progettazione operativa e per la successiva fase di realizzazione e la sua comprensibilità per tutti i soggetti coinvolti; la coerenza interna tra le diverse parti del progetto e fra progetto e risorse attivabili; la compatibilità con le possibilità reali che a priori si valuta di poter mettere in campo.

**Valutazione dei criteri motivazionali**

**Progetto sociale** **punti 72**

**Articolazione delle attività** **punti 30**

fasce di età cui è rivolto:

07/11	punti 3
12/15	punti 3
15/18	punti 3
18/25	punti 3

fasce orarie delle attività:

14/18 nell'a.s.	punti 3
18/22 nell'a.s.	punti 4
09/16 da giugno a settembre	punti 5

giorni della settimana:

dal lunedì al venerdì	punti 1
dal lunedì al sabato	punti 2
dal lunedì alla domenica	punti 3

**Originalità** **punti 16**

utilizzo di apparecchiature informatiche	punti 2
utilizzo di strumenti musicali	punti 4

utilizzo di libri cartacei	punti 4
utilizzo di materiale cartaceo	punti 3
utilizzo di sementi e piante	punti 3

<b>Integrazione con il territorio</b>	<b>punti 20</b>
utilizzo della piscina	punti 3
utilizzo dei campi calcio	punti 2
utilizzo degli orti urbani	punti 3,5
utilizzo del giardino della Circostrizione	punti 5
utilizzo del giardino dell'immobile	punti 2,5
uscite didattiche (musei,teatro,biblioteca)	punti 4

<b>Risultati attesi</b>	<b>punti 3</b>
Elaborato che metta in relazione rilevanza, adeguatezza, congruenza e sforzo del progetto	

<b>Tariffe</b>	<b>punti 3</b>
gratuità	punti 2
pagamento	punti 1

### **PROGETTO DI MANUTENZIONE**

Il progetto di manutenzione deve contenere la valutazione dell'immobile così come si presenta e la conseguente definizione degli interventi. Stimando quali siano quelli primari e quelli secondari, quelli pregiudiziali all'installarsi delle attività proposte e quelli che possono essere attuati in corso di concessione, deve essere redatto il piano economico. Il piano deve dare conto degli interventi proposti, i tempi in cui saranno realizzati e se saranno effettuati in economia o tramite incarico esterno.

### **Valutazione dei criteri motivazionali**

#### **Progetto di manutenzione **punti 28****

<b>Piano finanziario</b>	<b>punti 13</b>
finanziamento U.E./Regione/Fondazioni	punti 8
prestito bancario	punti 5
<b>risparmio energetico</b>	<b>punti 10</b>
pannelli solari	punti 5
sensori per spegnimento luci	punti 5
<b>valore</b>	<b>punti 5</b>
fino a 50.000 euro	punti 2
+ 50.000 euro	punti 3

## **MODALITA'E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a:

CIRCOSCRIZIONE 7  
corso Vercelli 15 -10152 – TORINO

[circoscrizioneVII@cert.comune.torino.it](mailto:circoscrizioneVII@cert.comune.torino.it)

entro e non oltre il **30 settembre 2017**

redatta sull'apposito modulo, allegato alla presente pubblicazione (All. A) corredata di tutta la documentazione elencata.

Le manifestazioni di interesse non corredate dalla documentazione richiesta **NON** saranno valutate.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI COMUNALI SITI IN CORSO CASALE 212 - TORINO”

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, anche nel caso di un solo soggetto interessato, la Circoscrizione 7 procederà come previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni n. 214.

Il Comune di Torino e per esso la Circoscrizione 7 si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere alcuna manifestazione di interesse e quindi di non procedere nella concessione dei locali di cui al presente avviso senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse e alla loro valutazione; non comporta obblighi o vincoli alla concessione, né per i soggetti partecipanti alla manifestazione né per l'Amministrazione.

### **INFO**

Per chiarimenti e per la prenotazione del sopralluogo obbligatorio rivolgersi all'ufficio Patrimonio della Circoscrizione 7 --011 01135745 – dal lunedì al venerdì [patrimonioc7@comune.torino.it](mailto:patrimonioc7@comune.torino.it).

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003

(Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), la Città di Torino, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- il trattamento dei Suoi dati è finalizzato unicamente al procedimento di cui trattasi;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con procedure anche informatiche, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- i dati forniti possono essere trattati dal responsabile e dagli Incaricati;
- i dati stessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione ai sensi del D.P.R. 118/2000 e del D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito internet di questa Pubblica Amministrazione;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente di Area della Circoscrizione 7.

Il Dirigente di Area  
Dr.ssa Elisabetta De Nardo

Responsabile del procedimento: dr.ssa Elisabetta De Nardo

Modulo per la manifestazione di interesse da redigersi su carta intestata dell'associazione

Al Dirigente di Area  
Circoscrizione 7  
corso Vercelli, 15  
10152 –TORINO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(artt. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/corso \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

legale rappresentante dell' Associazione/Società/Ente/Federazione Sportiva

\_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

oggetto dell'attività \_\_\_\_\_

estremi dell'iscrizione al registro delle associazioni della Città di Torino e/o albi previsti dalla normativa vigente

\_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ in via/corso \_\_\_\_\_

Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

in possesso o non in possesso della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata

PEC \_\_\_\_\_

in relazione all'avviso pubblico del Comune di Torino – Circoscrizione 7 - relativo alla manifestazione di interesse finalizzata alla concessione dei locali ubicati al primo piano della sede di corso Casale 212, Torino;

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/10/2000;

#### DICHIARA

- di possedere i requisiti di cui all'art. 1 del Regolamento n. 214 della Città di Torino;
- di provvedere nei termini che saranno indicati dalla Circoscrizione 7 alla presentazione dei progetti dettagliati di manutenzione firmati da un professionista abilitato;
- di non avere debiti nei confronti della Città di Torino, di nessuna natura;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile e di aver preso visione dello stato di fatto dei locali e dell'intera struttura;
- che l'esecuzione dei lavori è finalizzata allo svolgimento delle attività associative e che i lavori sono eseguiti nell'esclusivo interesse della associazione rappresentata;
- di avere preso visione e di accettare quanto stabilito nel disciplinare di concessione allegato al presente avviso (All.B);
- di essere consapevole che:
  - a) il progetto sarà sottoposto alla valutazione della Commissione interassessorile titolare della facoltà decisionale così come previsto dall'art. 6 del Regolamento 214;
  - b) le decisioni della Commissione interassessorile saranno sottoposte all'associazione che avrà tempo 10 giorni dalla comunicazione per accettarle o rifiutarle;
  - c) che, in caso di rifiuto, la Circoscrizione provvederà a sottoporre alla valutazione della Commissione interassessorile il progetto che segue in graduatoria;
  - d) che la presente manifestazione di interesse non impegna l'Amministrazione alla concessione dei locali

#### MANIFESTA

il proprio interesse all'utilizzo dei locali del primo piano dell'immobile di proprietà comunale sito a Torino corso Casale 212 e quindi alla partecipazione alla successiva procedura in attuazione dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni n. 214 e, conseguentemente, ne chiede la concessione pluriennale.

#### ALLEGA

- progetto dettagliato di utilizzo comprendente obiettivi e modalità di gestione;
- progetto di massima relativo alla manutenzione straordinaria con relativa previsione di spese e crono programma dei lavori;
- statuto dell'Associazione/Società/Ente (qualora non già depositato);
- ultimo verbale di elezione delle cariche sociali;
- curriculum dell'Associazione/Società/Ente indicante il periodo di vita e il numero degli associati, esperienza maturate in relazione al progetto, collaborazioni con enti pubblici e privati.

Torino, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003

(Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il sottoscritto è consapevole che la Città di Torino è titolare del trattamento dei dati personali e che:

- il trattamento dei dati è finalizzato unicamente al procedimento di cui trattasi;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con procedure anche informatiche, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- i dati forniti possono essere trattati dal responsabile e dagli Incaricati;
- i dati stessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione ai sensi del D.P.R. 118/2000 e del D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito internet di questa Pubblica Amministrazione;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente di Area della Circoscrizione 7.

Torino, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_