



Alla Consigliera
della Circoscrizione 7
Patrizia ALESSI

S E D E

Oggetto: **risposta all'interpellanza – prot. 2798 del 19/08/24.**
“Taglio dell'erba al rallentatore, Lo Russo caccia la ditta di Viterbo”.

Gentile Consigliera,

in merito alla Sua interpellanza Le comunico per punti quanto segue:

1) L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi circoscrizionali della Città di Torino è avvenuto a seguito di gara europea a procedura telematica aperta n. 96/2023 indetta in data 4 dicembre 2023 con scadenza il 9 gennaio 2024.

L'appalto è stato aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

L'offerta tecnica doveva considerare l'utilizzo di fonti rinnovabili, attenzione ai cambiamenti climatici con la presentazione del Piano aziendale per l'adattamento ai cambiamenti climatici, l'utilizzo di veicoli e attrezzature a basso impatto ambientale, lo smaltimento e recupero residui di sfalci e un apposito progetto ambientale.

Nella seduta del 26 marzo 2024 la Commissione ha proposto l'aggiudicazione alle ditte migliori offerenti, non anomale, per i 4 lotti territoriali.

Il lotto 4 – ricomprendente le Circoscrizioni 7 e 8 – è stato aggiudicato ad ISAM srl con sede in via dei Tamarindi n. 21, 00134 Roma, P. IVA 11665510159, con il ribasso del 22,442%, per un importo complessivo massimo di aggiudicazione pari ad euro 547.786,88 . La medesima ditta si è aggiudicata anche il lotto 2 comprendente le Circoscrizioni 3 e 4.

Con determinazione n. 2020 del 5 aprile 2024 si è autorizzata l'esecuzione in via d'urgenza del servizio.

Sin dai primi giorni di operatività sono emerse difficoltà nell'operatività della ditta.

A seguito di segnalazioni pervenute dai DEC (direttori esecuzione contratto) circoscrizionali, il 7 maggio 2024, il RUP avviava contestazione formale alla Ditta ISAM per la formulazione delle penali.



CITTA' DI TORINO

Con nota del 14 maggio 2024 la Ditta ISAM ha evidenziato che “Che la data di avvio dei servizi è coincisa con un periodo di intense piogge, rendendo praticamente impossibile operare per oltre il 50% delle giornate lavorative a disposizione” e che “Tanto premesso, sommato ad una nostra iniziale e prevedibile confusione dovuta alle tempistiche urgenti necessarie per attivare un così sensibile servizio in una città come Torino, con una logistica da mettere in atto, squadre da organizzare e istruire, il tutto con le difficoltà di quanto in premessa, hanno messo in forte difficoltà la scrivente, che nonostante ciò è attiva sul servizio e si sta operando per migliorarlo.” Preso atto che le criticità riportate nella nota del 7 maggio persistevano, con comunicazione del 16 maggio 2024, il RUP comunicava ad ISAM l’avvio del procedimento di risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 7 della Legge 241/90 e dell’art. 122, comma 3 Dgls36/2023.

In data 28 maggio presso l’ufficio del RUP si teneva un incontro con i referenti di ISAM per cercare di risolvere le criticità ancora presenti, considerando che dopo quasi due mesi dall’affidamento del servizio, si è raggiunto non più del 20% del primo falcio.

I referenti di ISAM rimarcavano la particolare situazione meteorologica che rendeva tecnicamente difficile il taglio dell’erba ed assicurava che il personale ed i mezzi sarebbero stati integrati in numero sufficiente. I referenti della ditta rimarcavano la volontà di proseguire e allineare il servizio, con l’obiettivo di terminare il primo giro di sfalci entro il 15/06/2024.

Con in data 8 luglio la Ditta Isam manifestava formalmente la propria volontà di sciogliersi da ogni vincolo inerente l’offerta presentata, non avendo più interesse alla prosecuzione del servizio.

In data 19 luglio il RUP ha comunicato alla ditta Isam l’avvenuta esecutività della determinazione per la risoluzione contrattuale.

Nel contempo, gli Uffici della Città, dovendo garantire con la massima tempestività la prosecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico circoscrizionale, hanno provveduto allo scorrimento delle graduatorie dei due lotti assegnati a Isam, interpellando i concorrenti della procedura aperta 96/23.

Il 24 luglio 2024 si è proceduto ad affidare il lotto 4 a STRANIDEA S.C.S. IMPRESA SOCIALE - con sede in via Paolo Veronese n. 202.

2) In sede di gara viene valutata la documentazione tecnica ed economica presentata dalle ditte e solo successivamente all’inizio delle attività è possibile constatare quale impiego di mezzi e di squadre di addetti viene messo in campo dagli aggiudicatari. Sicuramente la particolarità delle condizioni atmosferiche dei mesi di aprile e di maggio hanno fortemente compromesso le operazioni di taglio. A ciò si deve aggiungere una difficoltà dell’aggiudicatario chiamato ad operare contemporaneamente su 4 circoscrizioni, con propri mezzi ed addetti, senza aver trovato alcun subappaltatore disponibile.

La mancanza di conoscenza del territorio ha ulteriormente compromesso l’operatività delle squadre.

Il RUP ha con i Dec monitorato costantemente l’operato della ditta intervenendo rapidamente tanto nell’applicazione delle penali quanto nel procedimento di risoluzione



CITTA' DI TORINO

Ufficio Segreteria

corso Vercelli 15 - 10152 Torino - tel. +39.011.011.35732 / 35718

e-mail: segreteria7@comune.torino.it

3) La Circoscrizione 7 ha convocato nel mese di marzo 2024 una VI Commissione avente come oggetto "Programmazione taglio erba" e successivamente è stato pubblicato sul sito della Circoscrizione il cronoprogramma redatto dal nostro Ufficio Tecnico riguardante l'arco temporale in cui si sarebbero dovuti svolgere gli sfalci sul territorio della Circoscrizione 7.

Il meteo infausto tra aprile e maggio, con circa 45 giorni di pioggia su 60 ha impedito di fatto di partire con il taglio dell'erba nel periodo previsto dai nostri uffici.

Ciò detto si evidenzia che sul territorio della Circoscrizione, grazie al buon lavoro svolto dal personale preposto, lo sfalcio dell'erba si è svolto con buoni risultati, come testimoniano i vari post pubblicati sui canali social della Circoscrizione.

Le difficoltà maggiori si sono avute ad inizio agosto dopo che il Rup aveva comunicato alla Ditta Isam l'avvenuta esecutività della determinazione per la risoluzione contrattuale e quindi gli uffici hanno provveduto allo scorrimento delle graduatorie dei due lotti assegnati a Isam, interpellando i concorrenti della procedura aperta n. 96/23. Con l'impresa subentrante Stranidea S.c.s. Impresa Sociale gli interventi sono ripresi con regolarità e la situazione è sotto controllo.

Per quanto concerne invece la zona collinare siamo intervenuti su strada Superga, corso Chieri, strada Precetto, strada Val San Martino e strada Forni e Goffi. Abbiamo chiesto al Servizio Suolo e Parcheggi di procedere anche nelle altre zone collinari.

4) Sarà nostra cura convocare, quanto prima, una Commissione sul tema.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Luca DERI



CITTA' DI TORINO

Ufficio Segreteria

corso Vercelli 15 - 10152 Torino - tel. +39.011.011.35732 / 35718

e-mail: segreteria7@comune.torino.it