

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

DELCI7 59 / 2021

09/08/2021

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -
Madonna del Pilone**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente DERI Gian Luca, sono presenti i Coordinatori:

Valentina CREMONINI

Michele CRISPO

Ferdinando D'APICE

Con l'assistenza del Segretario Vincenzo SIMONE.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.7 – APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEI LOCALI SEMINTERRATO-LUDOTECA SITI IN CORSO CADORE 20/8, DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 7, ALLA PARROCCHIA S. GIULIO D'ORTA.

Il Presidente Luca Deri, di concerto con Coordinatore della I Commissione Michele Crispo, riferisce.

La Parrocchia san Giulio d'Orta con il progetto denominato "Restituiamo ai giovani luoghi di aggregazione" presentato in data 26/07/2021 prot. n. 2110 intende dare continuità alle attività svolte negli ultimi anni, con l'obiettivo di continuare ad essere un punto di riferimento importante per i ragazzi adolescenti, per i giovani del quartiere Vanchiglietta e per le loro famiglie, offrendo loro uno spazio di accoglienza, di sostegno e di opportunità socializzanti.

Il Progetto si pone l'obiettivo di utilizzare i locali posti al seminterrato della ex scuola Michele Rua per creare momenti di socialità.

La mancanza di spazi al coperto e l'assenza di luoghi laici ed istituzionali, induce spesso i giovani del quartiere, in particolare quelli della fascia di età compresa fra i 12 e i 25 anni, a ricercare altrove luoghi di ritrovo, talvolta non idonei alle loro attività e spesso inadeguati.

I locali oggetto della presente richiesta, costituirebbero invece un luogo gradevole e uno spazio facilmente accessibile e visibile che permetta ai giovani di ritrovarsi ed esprimere le loro capacità aggregative e di formazione.

E' quindi importante individuare dei luoghi che permettano, soprattutto nelle ore pomeridiane e serali, di organizzare attività finalizzate all'accrescimento di un modello educativo positivo, utilizzando spazi poco utilizzati per dedicarli al protagonismo giovanile ludico ma anche formativo.

Per lo svolgimento delle attività sopra citate alla Parrocchia San Giulio d'Orta con sede in Torino, Corso Cadore 17/3 CF 97608650012 con nota del 26 luglio 2021 prot. n. 2110 (all. 1) ha richiesto l'utilizzo gratuito del locale seminterrato sito in corso Cadore 20/8 tutti i giorni dalle ore 00.00 alle ore 24.00.

Atteso che i locali oggetto del presente atto sono stati concessi dalla Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio – Ufficio Logistica con verbali di assegnazione temporanea prot. n. 22022 del 26 marzo 2020 e 668 del 15 marzo 2021 per la ricollocazione delle attività dell'Associazione precedentemente ubicate nei locali di proprietà comunale di corso Cadore 20/8 primo piano, considerati non più sufficienti per sviluppare, migliorare e incrementare tali attività.

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08 e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Circostrizionale n. mecc. 2020 02700/090 avente ad oggetto "C7 – art. 28 comma 3 del Regolamento n. 374. Funzioni esecutive della giunta su indirizzi consiliari e su atti di programmazione. Deliberazione di indirizzo anni 2021.

Verificato che il beneficiario della Concessione ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del C.C. del 25/01/2021 n. 25/2021, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Alla luce della rilevanza e della valutazione positiva del progetto presentato, si ritiene di approvare la richiesta di concessione gratuita di parte dei locali di corso Cadore 20/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all. 2) alla Parrocchia San Giulio d'Orta con sede in Torino, Corso Cadore 17/3 CF 97608650012 - tutti i giorni dalle ore 00.00 alle ore 24.00.

La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla successiva determinazione dirigenziale di concessione per la durata di un anno, decorso il quale, nel caso si valutasse che i risultati ottenuti fossero quelli attesi, la concessione potrà essere prorogata di ulteriori mesi 6;

Tali concessioni rientrano tra quelle a titolo gratuito previste all'art. 5 punto B2 del quale sono fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186. La concessione in oggetto rappresenta un minor onere indicativamente quantificato in un importo non superiore a Euro 27.323,00 a favore della Parrocchia San Giulio d'Orta.

Il beneficio economico è parametrato al canone annuo della struttura quantificato appunto in euro 27.323,00, determinato comparando la valutazione al mq operata dal Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città per la struttura posta allo stesso indirizzo al piano superiore e concessa alla Parrocchia San Giulio D'Orta con atto deliberativo del 20/04/2016 n. mecc 2016 01775/090.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 14 settembre 2015, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016 in merito all'erogazione di contributi ed agevolazioni.

I costi relativi alle utenze del riscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono i seguenti:

- acqua identificativo n. 0010033059 e n. 0010112670 (antincendio);
- energia elettrica identificativo POD IT020E00543956;
- riscaldamento identificativo n. CE-0913-A-ITC01 (impianto provvisto di conta-termie)

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione ma servono l'intero edificio. Il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città.

Atteso che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31/07/2012, e che al Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori è stata inviata nota per il rilascio dell'opportuna validazione.

Dato atto che il locale sarà assegnato in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario e che la manutenzione ordinaria dei locali utilizzati è posta a carico della Parrocchia, per cui la Città provvederà alla manutenzione straordinaria del locale nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi di intervento.

Dato altresì atto che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circoscrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.

Specificato che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, attualmente in atto, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte.

Sarà responsabilità dell'Associazione attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nei progetti. La Parrocchia ha prodotto specifica dichiarazione di ottemperanza normativa Coronavirus SARS-CoV-2.

Atteso che la Circoscrizione 7 si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

L'assegnatario dovrà produrre, entro 30 giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito. In conformità con quanto disposto dall'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione. Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo del locale o nel rispetto delle condizioni previste dall'atto di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato nello stesso, di procedere direttamente alla revoca delle assegnazioni, oppure di invitare formalmente i soggetti assegnatari all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza dell'inosservanza delle condizioni stesse. Le condizioni che regolano l'utilizzo dei locali, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari allegati alle determinazioni dirigenziali di concessione (manutenzione dei locali, pulizia ecc..). Si evidenzia, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La proposta è stata presentata nella riunione della I Commissione Consiliare permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 5 punto B2 fatti salvi i punti A- 1 – 2 – 4 – 5 del Regolamento comunale n. 186, la proposta progettuale presentata dalla Parrocchia san Giulio d'Orta con sede legale in Torino Corso Cadore 17/03 - C.F. 97608650012 per l'utilizzo gratuito di parte dei locali di corso Cadore 20/8 come evidenziati nella planimetria allegata (all.2), secondo le modalità temporali specificate in narrativa con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione allegato alla successiva determinazione dirigenziale formalizzante la concessione e per un anno decorso il quale, nel caso i risultati ottenuti fossero quelli attesi, la concessione potrà essere prorogata di ulteriori mesi 6, previa approvazione di successivo atto deliberativo. La concessione in oggetto rappresenta un minor onere indicativamente quantificato in Euro 27.323,00. Il beneficio economico è parametrato al canone annuo della struttura e quantificato in un importo non superiore a Euro 27.323,00 determinato comparando la valutazione al mq operata dal Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città per la struttura posta allo stesso indirizzo al piano superiore e concessa alla Parrocchia San Giulio D'Orta con atto deliberativo n. mecc 2016 01775/090.
- di dichiarare che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e dall'art. 14 del Regolamento comunale n. 373 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
- di dichiarare che trattasi di contributo pubblico corrisposto a sostegno di attività svolte da soggetti terzi e rientranti nei compiti istituzionali dell'Ente e nell'interesse della collettività;
- di stabilire che i costi relativi alle utenze: energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento (esclusa l'utenza telefonica) permangono a carico dei Settori competenti della Città, il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto, e che sono poste a carico dell'associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della tassa rifiuti e delle tasse eventualmente dovute;

- di stabilire che la Parrocchia dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione della concessione, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti dell'attività stessa;
- di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto;
- di stabilire che tutti gli oneri, i rischi di gestione e le responsabilità relative alla sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori, del corretto uso dei locali assegnati e degli arredi per le quali viene richiesto qualsiasi forma di contributo, sono a carico dei richiedenti, intendendosi la Circoscrizione esonerata da qualsiasi genere di responsabilità.;
- di dare atto che alla luce dell'emergenza sanitaria da nuovo Coronavirus SARS-CoV-2, attualmente in atto, l'utilizzo dei locali è subordinato alle condizioni riportate di volta in volta nei DPCM, nelle Linee Guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e nelle Ordinanze emanate dalla Regione Piemonte. Sarà responsabilità della Parrocchia attenersi scrupolosamente alle succitate disposizioni in relazione alle attività previste nei progetti;
- di prendere atto che l'Associazione ha prodotto specifica dichiarazione di ottemperanza normativa Coronavirus SARS-CoV-2;

Si dà altresì atto che:

- il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione d'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.3).
- è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in legge 122/2010 conservata agli atti del Servizio (all. 4)
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".
- sono state acquisite apposite dichiarazioni, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Vincenzo Simone

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI7-59-2021-All_1-All_1_prot_2110_richiesta.pdf
2. DELCI7-59-2021-All_2-All_2_planimetria.pdf
3. DELCI7-59-2021-All_3-All_3_VIE.pdf
4. DELCI7-59-2021-All_4-All_4_L122.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

