

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 99

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

II 14 DICEMBRE 2020 – ORE 19,15

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme IN VIDEOCONFERENZA, **alla presenza del Presidente Luca Deri, delle Consigliere e dei Consiglieri:**

| | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| ALESSI Patrizia | CREMONINI Valentina | LANTERMINO Davide |
| AUSILIO Ernesto | CRISPO Michele | LEMMA Francesca |
| AZEGLIO Luigi | D'APICE Ferdinando | LUVISON Romano |
| BERGHELLI Michele | DE SENSI Serenella | MARCHITELLI Gerardo |
| BESSONE Stefania | FORNARO Giancarlo | MARTINO Francesco |
| BOMBACI Rosaria | GARIGLIO Giulia | MOISO Daniele |
| CAMMARATA Giuseppe | GIOVANNINI Domenico | SABATINO Silvio |
| CHIUMMENTO Angela | LA MENDOLA Giuseppe | |

in totale con il Presidente n. 24 Consiglieri/e presenti;

risulta assente il Consigliere PINTO;

con l'assistenza del Segretario: Dr. Vincenzo SIMONE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUSCALIONI 21 BIS/A ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "AMICI DEL BARACOT". PROPOSTA DI RINNOVO.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUSCALIONI 21 BIS/A ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "AMICI DEL BARACOT". PROPOSTA DI RINNOVO.

Il Vice Presidente Ernesto Ausilio, a nome della Giunta, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 05/10/2015 n° mecc. 2015-04002/10 esecutiva dal 19/10/2015 la Civica Amministrazione concedeva la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, Via Buscalioni n. 21 bis/A al Gruppo Anziani Amici del Baracot per un periodo di 5 anni, con scadenza prevista il 18/10/2020.

In data 06/02/2020 la Commissione di Controllo per gli impianti sportivi circoscrizionali, verificava (ai sensi dell'art. 9 c. 4 del Regolamento 295) il permanere della valenza sociale e del ruolo aggregativo della Bocciofila di Via Buscalioni 21 bis/A e quindi il permanere della sua caratteristica di bocciofila di base ai sensi dell'art. 9 c) 2 del Regolamento 295 ed appurava altresì la corretta realizzazione delle opere previste nella vigente concessione.

In data 27/02/2020 l'Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio trasmetteva con pot. 1601 perizia di stima n. 47/2020 nella quali si evidenziava lo stato dell'impianto censito al Catasto Urbano Fabbricati foglio 1212, numero 145, sub. 1 e 2, che risulta così costituito:

- una sala associativa mq. 58,4
- locale spogliatoio mq. 15,4
- tettoia aperta mq. 23,90
- gazebo mq. 15,2
- tettoia piccola mq. 5,7
- un piccolo fabbricato ad uso ripostiglio mq. 9,3
- ripostiglio in legno mq. 3,2
- wc esterno inagibile mq. 5,0
- n. 3 campi bocce scoperti ed illuminati mq. 315
- area libera mq. 176,8

Totale mq. 628 circa.

L'impianto è censito al Catasto Urbano Fabbricati foglio 1212, numero 145, sub. 1, come da planimetria che si allega alla presente (All. E).

In data 07/02/2020 prot. n. 538 il Gruppo Anziani Amici del Baracot inviava alla Circoscrizione 7 richiesta di rinnovo della concessione e successivamente, in data 10/07/2020 prot. 1992 depositava relazione dettagliata circa le iniziative promosse e le attività svolte nel quinquennio 2014-2019, ai sensi dell'art. 6 commi 4) e 5) del Regolamento 295.

Richiamata la nota del 2/09/2020 prot. 2459 della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio in merito alla non sussistenza di vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del paesaggio;

Verificato il rispetto di tutte le condizioni previste dalla precedente concessione;

Vista la relazione tecnico economica prodotta dagli uffici allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. A);

Vista la preventiva accettazione del Disciplinare di Concessione qui allegato (All. B) da parte dell'Associazione A.S.D. Amici del Baracot;

atteso che si rende opportuno proporre il rinnovo della concessione per ulteriori anni 5.

Considerato che ai sensi dell'articolo 9 del citato Regolamento 295 sarà applicato un canone forfettario annuo di € 54,80 oltre IVA 22% per un totale di € 66,86 da assoggettare ai successivi adeguamenti ISTAT annuali.

Atteso che ai sensi degli art. 9, commi 5 e 6, e art. 13 del succitato Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale di ristoro e non sono presenti sale riunioni, le utenze vengono così suddivise:

- a carico del concessionario:
 - il 20 % delle spese relative all'energia elettrica;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - l'80% delle spese relative a energia elettrica.

Si precisa che l'impianto non è dotato di riscaldamento.

L'utenza dell'energia elettrica di cui al contatore n. POD IT020E00043754 è intestata al concessionario e la Circoscrizione provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture.

Relativamente al consumo idrico, originariamente è stato installato un unico erogatore, che oltre alla bocciofila serve anche un toretto ed un orinatoio, posti nel vialetto d'accesso. Considerata l'impossibilità ed il costo per l'installazione di un contatore separato da quello generale, il Concessionario pagherà un forfait annuo stabilito in € 33,79 annui oltre IVA 22% e così in € 41,22 soggetta ad adeguamento ISTAT esuscettibile di aggiornamento. Sarà cura della Circoscrizione 7, tenuto conto dei costi sostenuti dalla Città per l'utenza, determinare

l'eventuale variazione dell'importo forfetario dandone comunicazione all'Ufficio Recupero Utenze. La Circoscrizione 7 provvede al recupero dell'importo forfetario che viene pagato annualmente dal Concessionario contemporaneamente al pagamento del canone concessorio. Il recupero forfetario è stato calcolato sulla base di una verifica dei consumi medi di società bocciofile simili. Il consumo di acqua potabile è comunque di modesta entità.

La Circoscrizione 7 provvederà al recupero dell'importo forfetario che verrà corrisposto annualmente dal Concessionario contemporaneamente al pagamento del canone concessorio. Il recupero forfetario è stato calcolato sulla base di una verifica dei consumi medi di società bocciofile simili. Il consumo di acqua potabile è comunque di modesta entità.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARI, etc. i cui contratti devono essere ad esso direttamente intestati.

Visto quanto sopra, si intende proporre il rinnovo della concessione alle condizioni sopra esplicitate e meglio dettagliate nell'allegato disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All.B)

- Il beneficiario della concessione ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al D.U.P approvata con deliberazione del C.C. n.mecc. 17/12/2019 n. mecc. 201904870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città,

La proposta di rinnovo della concessione è stata presentata e discussa nell'ambito della riunione della I e II Commissione di lavoro del 30/09/2020

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città;

Visto il Regolamento n. 224 del Decentramento, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "Competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Visto il Regolamento n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento 295, la proposta di rinnovo della concessione pluriennale della bocciofila di base sita in via Buscalioni 21 bis/A - Torino all'Associazione Sportiva Dilettantistica Amici del Baracot, C.F. 97510570019, nella persona del Presidente sig. Seglie Renato, per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
2. di approvare lo schema di concessione alle condizioni riportate nell'allegato (All. B), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già sottoscritto per preliminare accettazione dal legale rappresentante dell'ASD Amici del Baracot, e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
3. che il canone annuo, è determinato in € 66.86 IVA 22% compresa, da versare in un'unica rata all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7 a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario. Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata, in quanto compatibile con la normativa nazionale e locale, con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini;
4. di stabilire che, ai sensi degli art. 9, commi 5 e 6, e art. 13 del succitato Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale di ristoro e non sono presenti sale riunioni, le utenze vengono così suddivise:
 - a carico del concessionario:
 - il 20 % delle spese relative all'energia elettrica;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
 - a carico della Città:
 - l'80% delle spese relative a energia elettrica.Si precisa che l'impianto non è dotato di riscaldamento.
L'utenza dell'energia elettrica di cui al contatore n. POD IT020E00043754 è intestata al concessionario e la Circoscrizione provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture.
5. di stabilire che le spese relative al consumo idrico, matricola contatore n. 440607011 cod.utente 0010037259, nell'impossibilità di definire con precisione l'entità dei consumi e di sostenere il costo per l'installazione di un contatore separato da quello generale, sono stabilite mediante pagamento di un forfait annuo di € 33,79 oltre IVA 22% e così in € 41,22 soggetto ad adeguamento ISTAT e suscettibile di aggiornamento, che sarà corrisposto unitamente al pagamento del canone concessorio;
6. di stabilire che sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARI, etc. i cui contratti devono essere ad esso direttamente intestati.
7. di inoltrare il presente provvedimento alla Direzione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 per i motivi espressi in narrativa e qui richiamati.
9. il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata il 12/10/2020 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Si attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione, unita in copia al presente provvedimento, redatta dal soggetto richiedente ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa all'osservanza di quanto disposto dall'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010. (All. C)

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett.e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. (All. D)

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risulta assente il Consigliere Moiso

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 23

Votanti : n. 20

Astenuti: : n. 3

ALESSI / GARIGLIO / GIOVANNINI

Voti favorevoli : n. 20

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CHIUMMENTO / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DERI / DE SENSI / FORNARO / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / SABATINO.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti : n. 23

Votanti : n. 20

Astenuti: : n. 3

ALESSI / GARIGLIO / GIOVANNINI

Voti favorevoli : n. 20

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CHIUMMENTO / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DERI / DE SENSI / FORNARO

/ LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISION / MARCHITELLI / MARTINO
/ SABATINO.