



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE DECENTRAMENTO,
SERVIZI CULTURALI E AMM.VI
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
CIRCOSCRIZIONE 7



All. 1

CIRCOSCRIZIONE 7

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE (IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295) FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO STRADA DEL FORTINO 20/B.

Oggetto: manifestazione d'interesse finalizzata alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in strada del Fortino 20/B in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione di impianti sportivi comunali n. 295".

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto, oggetto del presente avviso è ubicato in Strada del Fortino 20/B, è costituito da un lotto rettangolare su cui sorgono:

- un fabbricato principale ad un piano fuori terra adibito a ristorante e uffici/attività ricreativa collegato a n. ampi terrazzi (uno scoperto, uno coperto sul fronte di ingresso e uno scoperto prospiciente l'area sportiva interna);
 - un volume polivalente al coperto di altezza interna superiore a mt. 4,5 con pavimentazione in parquet, tribune in muratura e sottotribune dove sono situati i servizi igienici e alcuni locali accessori;
 - n. 6 campi da bocce scoperti illuminati divisi in due blocchi: uno da n. 4 campi con tribuna e uno da n. 2 campi;
- un'area esterna pertinenziale utilizzata come parcheggio;
una pensilina metallica su ruote ad uso tribuna coperta.

Le consistenze dell'impianto risultano le seguenti:

- il fabbricato principale di complessivi mq. 636,10 è composto da: n. 1 terrazzo di ingresso coperto, n. 1 ingresso, n. 1 locale di sgombero, n. 1 sala riunione, n. 2 sale polivalenti, n. 1 ufficio, n. 1 bagno con antibagno e doccia, n. 1 locale adibito a punto ristoro costituito da zona bar/ristorante, n. 1 deposito, n. 2 celle frigo, n. 1 bagno, un passaggio intermedio e terrazzo scoperto;
- un fabbricato polivalente di mq. 766,00 costituito da area pavimentata a parquet, n. 4 campi da bocce coperti ed illuminati con n. 2 tribune collocate alle testate (per complessivi n. 160 posti), oltre n. 1 locale spogliatoio, n. 1 wc normale e n. 1 con doccia, n. 1 wc per disabili normale ed n. 1 con doccia, n.1 locale uso magazzino e n. 1 locale infermeria con bagno per disabili;
- un'area esterna di mq. 830,50 comprendente n. 6 campi da bocce scoperti ed illuminati realizzati su n. 2 aree: una comprendente n. 4 campi bocce e n. 1 piccola tribuna per circa n. 50 posti e l'altra comprendente n. 2 campi bocce privi di tribuna.

L'immobile risulta censito a catasto fabbricati Fg. 1182 Part. 358 Sub. 2 e Sub. 8

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO (CPV 92610000-0)

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo ed in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;

- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Città di Torino rivolte ai cittadini, agli istituti scolastici, ai servizi sociali, garantendo la finalità sociale di utilizzo;

- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento 295, così come segue:

- **parte associativa e sportiva euro 53.476,00** oggetto di eventuale abbattimento sino al 80% in sede di gara;
- **parte commerciale euro 10.224,00** che non sarà oggetto di abbattimento qualora sia aperta al pubblico e per la quale l'interessato dovrà richiedere l'autorizzazione alla somministrazione di cibi e bevande e potrà essere oggetto di eventuale abbattimento sino al 70% negli altri casi;
- il pagamento delle spese annue delle utenze relative all'energia elettrica, al consumo idrico ed al riscaldamento saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e di tassa raccolta rifiuti.

Si precisa che la Circoscrizione, valutate le effettive esigenze del territorio, potrà indicare modificazioni delle attività da svolgere nell'impianto.

La concessione avrà durata 5 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, fatti salvo eventuali aumenti in funzione della quantità d'investimento (art. 8 Regolamento 295).

In sede di eventuale successiva procedura di gara potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone di cui l'offerente si farà carico; potranno inoltre essere posti vincoli a tutela di alcuni aspetti storico-culturali legati alla struttura o indicate modificazioni nell'erogazione del servizio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In base all'art. 90 comma 25 della L. 289/2002 possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società Sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso a:
Comune di Torino – V.D.G. SERVIZI AMMINISTRATIVI - CIRCOSCRIZIONE 7
corso Vercelli, 15 - 10152 TORINO
entro e non oltre le ore 12.00 del 22 Febbraio 2021**

unitamente, a pena esclusione, all'apposito modulo, allegato alla presente pubblicazione (All. 1) e alla documentazione in questo elencata. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE sito in STRADA DEL FORTINO 20/A-B". Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE".

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dalla Città di Torino la procedura di gara con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 60 D.Lgs. 50/2016 come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce quindi né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i soggetti che hanno presentato domanda di ammissione né per la Città di Torino, così come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

INFO: per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti numeri telefonici: 011-01135733 / 011-01135745.

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri sopra indicati.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 7 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "Manifestazione d'interesse gestione sociale in regime di convenzione impianto sportivo comunale strada del Fortino 20/B".

DISPOSIZIONI

Si rammenta che false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000. Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Funzionario in P.O. dell'Area Circoscrizionale 6 - 7 Dr.ssa Emma Cattelino.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), la Città di Torino, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- il trattamento dei Suoi dati è finalizzato unicamente al procedimento di cui trattasi;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con procedure anche informatiche, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti e nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- i dati forniti possono essere trattati dal Responsabile e dagli Incaricati;
- i dati stessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione ai sensi del D.P.R. 118/2000 e del D.Lgs. n. 267/2000 e sul sito internet di questa Pubblica Amministrazione;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi.

Il DIRETTORE di AREA
Circoscrizioni 6 e 7
Dr. Vincenzo SIMONE