

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 70

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

IL 22 LUGLIO 2019 – ORE 19,30

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in corso Vercelli n. 15, **alla presenza del Presidente Luca Deri e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	D'APICE Ferdinando	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	DE SENSI Serenella	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	DERI Luca	MARCHITELLI Gerardo
BESSONE Stefania	FORNARO Giancarlo	MARTINO Francesco
BOMBACI Rosaria	GARIGLIO Giulia	MOISO Daniele
CAMMARATA Giuseppe	GIOVANNINI Domenico	SABATINO Silvio
CREMONINI Valentina	LA MENDOLA Giuseppe	
CRISPO Michele	LANTERMINO Davide	

in totale con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti

risultano assenti i Consiglieri Berghelli, Chiummento, Pinto

con l'assistenza del Segretario: Italo FRASCAROLI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

OGGETTO: C. 7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN STRADA DEL FORTINO N.20/B - CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA UNIONE CICLO ALPINA TORINO .

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 7 - (ART. 42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN STRADA DEL FORTINO N.20/B - CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA UNIONE CICLO ALPINA TORINO

Il Presidente Luca Deri a nome della Giunta riferisce:

Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 11 settembre 2014 n. mecc. 2014 2970/090 è stata approvata la concessione , ai sensi del Regolamento 214 all'Unione Ciclo Alpina Torino di locali consistenti in complessivi mq. 50, 88 formato da un vano uso ufficio, un ripostiglio e un servizio igienico, siti in Torino all'interno del complesso sportivo "Bocciodromo comunale di strada del Fortino 20/B". La concessione è stata stipulata con atto RCU n. 6711 del 14 maggio 2015. Detta concessione è giunta in scadenza il 13 maggio 2019.

Al fine di continuare e sviluppare le proprie attività associative-, l'Unione Ciclo Alpina Torino ha presentato con nota in data 08/05/2019 e acquisita al protocollo della Circoscrizione il 13 maggio 2019 con il n. 4367, richiesta di rinnovo della concessione dei locali assegnati..

Verificata la sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" n. 214, (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 n. mecc. 9503348/88 e s.m.i.), si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di lavoro interassessorile così come previsto dal sopra citato Regolamento.

In data 24/05/2019, il Gruppo di lavoro ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione per una durata di anni quattro disponendo di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento n.214, un canone annuo di euro 1.359,98, pari al valore del canone precedente corrisposto e stabilito dal precedente contratto. Il canone annuo di mercato, in base alla valutazione del competente Servizio Edifici Comunali Gestione Amministrativa - Ufficio valutazione e accertamenti, come da nota del 23 aprile 2019 n. prot 4267 , risulta pari a euro 2.600,00 Il canone proposto risulta quindi pari al 52,31% del valore di mercato.

Il beneficio economico derivante da tale abbattimento della valutazione patrimoniale è di Euro 1.240,02.

Alla luce delle considerazioni espresse, si rende necessario procedere alla concessione del locale sito in strada del Fortino 20/B , così come evidenziati nella allegata planimetria (all.1), all'Unione Ciclo Alpina Torino con sede in Torino strada del Fortino 20/B , P.Iva 06079080013, nella persona del legale rappresentante Sig. Luciano Tomio , che, tra l'altro, prevede

l'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata. Il canone concessorio deve essere pagato in rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del contatto di concessione.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, a quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

Nell'impianto oggetto di concessione sono presenti i seguenti contatori:
acqua, utenza ad uso non esclusivo, numeri 0010124111, 0010131088
energia elettrica, utenza ad uso non esclusivo: POD IT020E00668389
riscaldamento, utenza ad uso non esclusivo: CE 1098-A-ITC01

Le utenze non sono ad uso esclusivo in quanto nello stesso immobile è presente la "ASD Fortino" e non è possibile l'intestazione dei contratti al concessionario e non è possibile procedere a lavori di separazione degli impianti.

Per quanto riguarda le utenze anzidette, considerata l'impossibilità di separare gli impianti e l'esiguo consumo, sia per la superficie occupata, sia per il tipo di attività svolta, si ribadisce quanto già previsto nella precedente concessione, ossia il recupero da parte dell'Ufficio Recupero Utenze della Città di una somma forfetaria ammontante ad euro 650,00 annue. Detto importo sarà soggetto ogni anno ad aggiornamento ISTAT. Tale somma dovrà essere versata secondo la modalità indicate dall'Ufficio Recupero Utenze della Città e, trattandosi di rinnovo saranno sostenuti dal concessionario senza soluzione di continuità dalla scadenza della precedente concessione.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc.1204257/008) del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 5 giugno 2019. .

Il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti fra quelli assoggettati alla V.I.E. (all. 3).

Si da atto che l' Unione Ciclo Alpina Torino ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del DL. 78/2010 così come convertito dalla legge 122/2010, conservata agli atti del servizio (all.2).

Si dà atto che l' Unione Ciclo Alpina Torino, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del C.C. n.mecc. 2019 00818/24 del 25/04/2019, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012,

conservata agli atti del servizio.

In osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I e II Commissione congiunte in data 11 giugno 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015, n. mecc. 2015 02280/094, esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale tra l'altro all'art. 42, comma 2 dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/00 n. 267, e art. 61, comma 1 del sopra citato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile dell'atto;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate

- Visto il Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di concedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, i locali siti in strada del Fortino 20/B assegnati alla Circoscrizione 7, evidenziati nella allegata planimetria (all.1) all'Unione Ciclo Alpina Torino con sede in Torino strada del Fortino 20/B, P.Iva 06079080013 nella persona del legale rappresentante Sig. Luciano Tomio. I locali sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU – Foglio 1182 n. 358 . sub 7ed appartenenti al Patrimonio della Città di Torino come bene indisponibile, Gruppo 2 Categoria 10 numero pratica . La concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione per la durata di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento;
- 2) di stabilire il canone concessorio nella misura di euro 1.359,98 , pari al 52,31% della valutazione patrimoniale di euro 2.600,00 attribuendo al concessionario un beneficio

- economico di euro 1.240,02;
- 3) di demandare a successiva determinazione del Dirigente di Area della Circoscrizione l'approvazione della concessione e del relativo disciplinare di concessione dei locali;
 - 4) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali per i provvedimenti di competenza;
 - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 22

Voti favorevoli : n. 22

ALESSI / AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / FORNARO / GARIGLIO / GIOVANNINI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / MOISO / SABATINO.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 22

Voti favorevoli : n. 22

ALESSI / AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBACI / CAMMARATA / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / FORNARO / GARIGLIO / GIOVANNINI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / MOISO / SABATINO.

