

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 47

PROPRIA

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

**IL 20 MAGGIO 2019 - ORE 19,30**

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in corso Vercelli n. 15, **alla presenza del Presidente Luca Deri e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	CRISPO Michele	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	D'APICE Ferdinando	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	DE SENSI Serenella	MARCHITELLI Gerardo
BERGHELLI Michele	DERI Luca	MARTINO Francesco
BESSONE Stefania	GARIGLIO Giulia	MOISO Daniele
BOMBACI Rosaria	GIOVANNINI Domenico	PINTO Rocco
CAMMARATA Giuseppe	LA MENDOLA Giuseppe	
CREMONINI Valentina	LANTERMINO Davide	

in totale con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti

risultano assenti i Consiglieri CHIUMMENTO / FORNARO / SABATINO

con l'assistenza della Segretaria: Laura CAMPEOTTO

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

**OGGETTO: C7 (ART 42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA MONGRANDO 32. CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO .**

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C7 (ART-42 COMMA 2) LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA MONGRANDO 32. CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO.

Il Presidente Luca Deri a nome della Giunta riferisce:

la Cooperativa Animazione Valdocco onlus gestisce in regime di concessione di durata ventennale con la Città di Torino, come da deliberazione n. mecc. 2003 11251/019 e da determinazione dirigenziale n. mecc. 2004 6124/019 del 15 luglio 2004 della Divisione Servizi Sociali e Rapporti con le Aziende Sanitarie. i locali del Centro Addestramento Disabili Diurno "ART CADD" di via Mongrando 32. A detta concessione è seguita la concessione pluriennale, ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni, di ulteriori locali limitrofi, in gestione alla Circoscrizione 7, approvata con deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 7 n. mecc. 2013 06457/090 del 7 gennaio 2014 e determinazione dirigenziale del 21 luglio 2014 mecc. 2014 42870/090. Detta concessione è giunta a scadenza il 14 agosto 2018.

Al fine di continuare e sviluppare le attività del centro diurno, la Cooperativa Animazione Valdocco ha presentato in data 13/07/2018 richiesta di rinnovo della concessione dei locali assegnati alla Circoscrizione.

La Circoscrizione 7, per consentire la continuità delle attività nelle more della definizione del rinnovo con determinazione n. mecc. 2018 44078/090 del 3 settembre 2018 ha previsto che a partire dal 15/08/2018 fosse dovuta da parte della Cooperativa Animazione Valdocco l'indennità di occupazione.

La Cooperativa ha corrisposto ad oggi regolarmente l'indennità di occupazione misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT ed ha continuato la propria attività rispettando quanto previsto dalla passata concessione.

Verificata la sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni" n. 214, (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/1995 n. mecc. 9503348/88 e s.m.i.), si è provveduto a sottoporre l'istruttoria al Gruppo di lavoro interassessorile così come previsto dal sopra citato Regolamento.

In data 25/03/2019, il Gruppo di lavoro ha espresso parere favorevole al rinnovo della

concessione per una durata di anni quattro disponendo di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento n.214, un canone annuo di euro 6.688,00, pari al valore del canone precedente corrisposto e stabilito dal precedente contratto. Il canone di mercato, in base alla valutazione del competente Servizio Edifici Comunali Gestione Amministrativa - Ufficio valutazione e accatastamenti, come da nota del 11 marzo 2019 n. prot 2705, risulta pari a euro 18.900,00 Il canone proposto risulta quindi pari al 35,38% del valore di mercato. Il beneficio economico derivante da tale abbattimento della valutazione patrimoniale è di Euro 12.210,00.

Alla luce delle considerazioni espresse, si rende necessario procedere alla concessione dei locali di Via Mongrando 32, così come evidenziati nella allegata planimetria (all.1), alla Cooperativa Animazione Valdocco, P.Iva 03747970014 - Via Le Chiuse 59 10144 Torino nella persona del legale rappresentante Sig. Paolo Petrucci che, tra l'altro prevede l'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata. Il canone concessorio deve essere pagato in rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del contatto di concessione.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, a quelle relative ad eventuali allacciamenti e ad ogni onere tributario presente e futuro.

Il concessionario e titolare dei seguenti contratti di fornitura

Gas: Matricola contatore 16445188 – Codice Remi 34217900

PDR 09951203787914 ; Matricola contatore 115238367 Codice Remi 34217900

PDR 09951203787922

Elettricità : POD IT020E00632280; POD IT020E00249116

Non risultano utenze intestate alla Città: i locali in concessione sono affidati alla gestione dell'ATC e le ulteriori utenze sono intestate a quest'ultima che provvede a contabilizzare i consumi al concessionario

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc.1204257/008) del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 10 aprile 2019. .

Il presente provvedimento non rientra per natura e contenuti fra quelli assoggettati alla V.I.E. (all. 3 ).

Si da atto che la Cooperativa Anomazione Valdocco ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del DL. 78/2010 così come convertito dalla legge 122/2010, conservata agli atti del servizio (all.2).

Si dà atto che la Cooperativa Animazione Valdocco, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del

Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del C.C. n.mecc. 2019 00818/24 del 25/04/2019, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

In osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I e IV Commissione congiunte in data 4 aprile 2019.

Tutto ciò premesso,

### **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015, n. mecc. 2015 02280/094, esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale tra l'altro all'art. 42, comma 2 dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/00 n. 267, e art. 61, comma 1 del sopra citato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile dell'atto;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate

- Visto il Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

### **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

- 1) di concedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214, i locali di Via Mongrando 32 assegnati alla Circoscrizione 7, evidenziati nella allegata planimetria (all.1) alla Cooperativa Animazione Valdocco, P.Iva 03747970014 con sede in Via Le Chiuse 59 10144 Torino, nella persona del suo Presidente e Legale rappresentante Sig. Paolo Petrucci. I locali sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, censiti al NCEU – Foglio 46, particella n.75 sub 70-73, zona cens. 2 – Categoria C/2 – Classe 2. La concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione per la durata di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento;

- 2) di stabilire il canone concessorio nella misura di euro 6.688,00, pari al 35,38% della valutazione patrimoniale di euro 18.900,00 attribuendo al concessionario un beneficio economico di euro 12.210,00;
- 3) di demandare a successiva determinazione del Dirigente di Area della Circoscrizione l'approvazione della concessione e del relativo disciplinare di concessione dei locali;
- 4) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali per i provvedimenti di competenza;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Alessi, Gariglio, Giovannini, Moiso

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 18

Voti favorevoli : n. 14

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / CAMMARATA / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / LA MENDOLA / LUVISION / MARCHITELLI / MARTINO / PINTO.

Voti contrari: : n. 4

BESSONE / BOMBACI / LANTERMINO / LEMMA.

### **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

Con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 18

Voti favorevoli : n. 14

AUSILIO / AZEGLIO / BERGHELLI / CAMMARATA / CREMONINI / CRISPO / D'APICE / DE SENSI / DERI / LA MENDOLA / LUVISION / MARCHITELLI / MARTINO / PINTO.

Voti contrari: : n. 4

BESSONE / BOMBACI / LANTERMINO / LEMMA.