

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



CITTA' DI TORINO

ODGCI7 3 / 2021

15/02/2021

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia
- Sassi - Madonna del Pilone

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	CREMONINI Valentina	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	D'APICE Ferdinando	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	DE SENSI Serenella	MARCHITELLI Gerardo
BERGHELLI Michele	FORNARO Giancarlo	MARTINO Francesco
BESSONE Stefania	GARIGLIO Giulia	MOISO Daniele
BOMBACI Rosaria	GIOVANNINI Domenico	SABATINO Silvio
CAMMARATA Giuseppe	LA MENDOLA Giuseppe	
CHIUMMENTO Angela	LANTERMINO Davide	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
CRISPO Michele - PINTO Rocco

Con la partecipazione del Segretario TEMPO Cristina.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: C.7 - DEVE PARTIRE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX OGM.

Preso Atto

Che da molti anni il quartiere Aurora attende l'avvio della riqualificazione dell'area Ex Ogm;
Che l'avvio del cantiere è la via maestra per la rinascita del territorio sia dal punto di vista economico che sociale;

Che la Circoscrizione 7 ha avviato, fin dal proprio insediamento a luglio 2016, una forte interlocuzione con l'Amministrazione Comunale e con la Proprietà della suddetta area convocando quattro Commissioni di Lavoro/Quartiere presso il Centro Civico Circoscrizionale con la partecipazione degli Assessori competenti, dei Responsabili della Proprietà, dei Comitati, delle Associazioni e dei Cittadini;

Constatato

Che nel corso dell'ultima IV Commissione Circoscrizionale del 29/1/2020 l'Assessore all'Urbanistica Antonino Iaria affermava che la Variante al PRG per l'area Ex Ogm sarebbe stata approvata dal Consiglio Comunale entro marzo 2021;

Visto

Che all'interno del progetto di riqualificazione dell'area ex Ogm sono previsti i seguenti interventi:

1. un centro logistico per l'e-commerce per un totale di 22.000 mq. di cui 14 mila per la realizzazione di una piastra per la logistica;
2. una struttura di vendita alimentare ed una extra-alimentare di 3 mila mq.;
3. area a verde di circa 15000 mq.;
4. una struttura ricettiva/housing sociale 10.200 mq.;
5. una Residenza Anziani di 9.123 mq.;
6. nella struttura del "Lingottino" è prevista una residenza per studenti con circa 400 posti letto;
7. una piazzetta sopraelevata con vari servizi Smart City;

Constatato

Che, recentemente, è stata discussa in I, II e III Commissione Comunale la proposta di deliberazione "Modifica del Regolamento comunale in materia del contributo di costruzione (nr 314): adeguamento oneri relativi all'attività di E.Commerce" presentata dal Consigliere Comunale Andrea Russi;

Che la suddetta delibera recita che "Pertanto, ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione, e dunque ai soli fini del presente regolamento, si ritiene necessario equiparare le tariffe relative agli interventi per i locali nei quali si esercita l'attività di vendita al dettaglio per corrispondenza, televisione, o altri sistemi di comunicazione quali, ad esempio, il telefono o internet (e-commerce), nonché per i magazzini e i locali finalizzati alle operazioni di imballo delle merci (sempre che utilizzati in maniera prevalente per tali funzioni), alle tariffe relative alle attività commerciali, eliminando il coefficiente riduttivo Pag 1 di 2 pari a 0,5, ormai non coerente con l'evoluzione delle attività del comparto";

Che la proposta di deliberazione ha, sicuramente, elementi di condivisione onde evitare sperequazioni commerciali tra i vari soggetti in campo, ma è evidente che il rischio concreto è quello di rallentare o, addirittura, bloccare la progettazione in corso che, faticosamente, aveva ripreso il proprio iter in quanto i proprietari si troverebbero con una norma cambiata che prevede il raddoppio degli oneri a loro carico a progetto in dirittura di arrivo;

I/le sottoscritti/e Consiglieri/e

Esprimono la loro viva preoccupazione che tale proposta di deliberazione avrebbe sul Quartiere di

Aurora in quanto potrebbe bloccare un progetto discusso e presentato più volte nelle sedi Istituzionali con i residenti che hanno colto l'importanza del progetto per la riqualificazione del territorio.

Propongono di inserire nella proposta di deliberazione ““Modifica del Regolamento comunale in materia del contributo di costruzione (nr 314): adeguamento oneri relativi all'attività di E.Commerce” una finestra temporale per posticipare l'entrata in vigore della delibera in modo da garantire, ai progetti in corso d'opera e con atti amministrativi comunali già in essere, la conclusione dell'iter di approvazione con l'attuale normativa.

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

con votazione per appello nominale, procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiarano di non partecipare al voto i/le Consiglieri/e Alessi e Giovannini.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti: 21

Votanti: 19

Astenuti: 2

Gariglio e Moiso

Voti favorevoli: 19

Ausilio, Azeglio, Berghelli, Bessone, Bombaci, Cammarata, Chiummento, Cremonini, D'Apice, Deri, De Sensi, Fornaro, La Mendola, Lantermino, Lemma, Luvison, Marchitelli, Martino, Sabatino.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri