

**CIRCOSCRIZIONE 7 ^**  
**Aurora - Vanchiglia - Sassi**  
**- Madonna del Pilone**



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI7 93 / 2022**

**19/12/2022**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia**  
**- Sassi - Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GENOVESE Ilaria	MOISO Daniele
AUSILIO Ernesto	GIANOTTO Maria Claudia	NINNI Sol
BRASCHI Massimo	GIARDINA Giorgio	PIRAS Giuseppe
CABBIA Maurizia Stefania	GIOVANNINI Domenico	RODIA Daniela
CAMMARATA Giuseppe	INI' Marta Sara	SABATINO Silvio
CARIA Francesco	LAURIA Francesco Paolo	ZINDATO Maria
D'APICE Ferdinando	LUVISON Romano	
DE COLL' Francesca	MARTINO Francesco	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CRISPO Michele - RAZZETTI Sara

Con la partecipazione del Segretario TEMPO Cristina

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO**

OGGETTO: C. 7 - AUMENTO CONTROLLI SULLE CONDIZIONI ABITATIVE E I CONTRATTI DI AFFITTO DELLE ABITAZIONI PRIVATE.

## **IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

### **PREMESSO CHE:**

- il diritto all'abitazione è sancito dall'art. 47 della Costituzione Italiana;
- considerando che non solo il diritto alla casa, come ricovero e protezione è sacrosanto, ma anche la sua decorosità influisce sul nostro rapporto psico-fisico e sulla capacità di relazionarci in maniera positiva con il prossimo;
- la speculazione su questo diritto, è vergognosa e ledente del diritto del singolo e di quello collettivo perché sottrae gettito erariale, innesca criticità sociali e sanitarie portando al degrado di intere porzioni di territorio;
- che nel corso degli ultimi cinque mesi le Forze dell'Ordine, a seguito di quanto emerso anche al Tavolo di Osservazione e dello Sviluppo Circoscrizionale, sono stati eseguiti diversi controlli di stabili sul territorio da cui è emersa una forte propensione alle irregolarità abitative;

### **CONSIDERATO CHE:**

- nei luoghi ove si concentrano i flussi migratori è più frequente che si verificano irregolarità sui contratti e la decorosità degli immobili;
- specie nelle aree più fragili della città queste speculazioni acuiscono problematiche sociali e di integrazioni già difficili a monte;
- nelle aree più prossime a luoghi di interesse culturale o turistico il medesimo comportamento si perpetua a danno di giovani e studenti;
- la dignità del singolo se umiliata, frustrata e negata può divenire motivo di tensione, insofferenza e rancore verso la propria condizione e il giudizio sociale che ne deriva;
- tale miscela di emozioni può sfociare in comportamenti depressivi o violenti e quindi causare difficili relazioni con gli altri cittadini impegnando l'amministrazione a cospicui investimenti in sicurezza pubblica e supporti socio/sanitari;

### **RILEVATO CHE:**

- tali comportamenti hanno spesso connotazioni illegali;
- laddove il comportamento sia malavitoso, ricattatorio ha anche una condizione di degrado architettonica/sanitaria con conseguenza pericolosità strutturale e/o sanitaria.
- nei luoghi a maggior degrado abitativo è spesso compresente anche il degrado sociale e, come conseguenza, la ghettizzazione;
- l'impiego di risorse su studi e rivelamenti preventivi ha sempre un costo inferiore dell'intervento emergenziale e scomposto dei momenti di crisi.

## **RICHIESTE AL SINDACO E ALL'ASSESSORE MAZZOLENI**

- di approntare un intervento di censimento incrociato per verificare tutte le situazioni contrattuali, il sovrappopolamento degli immobili e il loro decoro;
- di sanzionare, a norma di legge, chi non rispetta le norme sulla locazione creando situazioni potenzialmente pericolose in ambito di ordine pubblico e di forte contrasto nei confronti degli altri condomini;
- di rendere continuativi i controlli affinché si possano risanare le situazioni degradate e degradanti e implementare i percorsi rigenerativi per quelle aree considerate difficili.

## IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara **APPROVATA** tale proposta di **INTERPELLANZA AL SINDACO** con il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare al voto i/le Consiglieri/e: ALESSI, CARIA, DE COLL', GIANOTTO, GIOVANNINI, MOISO, RODIA

Presenti e votanti: 16

Voti favorevoli: 14

AUSILIO, CABBIA, CAMMARATA, D'APICE, DERI, GENOVESE, GIARDINA, INI', LUVISON, MARTINO, NINNI, PIRAS, SABATINO, ZINDATO

Voti contrari: 2

BRASCHI, LAURIA

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Cristina Tempo