

CIRCOSCRIZIONE 7 ^
Aurora - Vanchiglia - Sassi
- Madonna del Pilone



ODGCI7 4 / 2025

24/03/2025

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 7 ^ - Aurora - Vanchiglia - Sassi -
Madonna del Pilone**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente DERI Gian Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALESSI Patrizia Maria	GENOVESE Ilaria	NINNI Sol
AUSILIO Ernesto	GIANOTTO Maria Claudia	PIRAS Giuseppe
BRASCHI Massimo	GIARDINA Giorgio	RAZZETTI Sara
CABBIA Maurizia Stefania	GIOVANNINI Domenico	RODIA Daniela
CAMMARATA Giuseppe	INI' Marta Sara	SABATINO Silvio
CARIA Francesco	LAURIA Francesco Paolo	ZINDATO Maria
CRISPO Michele	LUVISON Romano	
D'APICE Ferdinando	MARTINO Francesco	
DE COLL' Francesca	MOISO Daniele	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario ROLANDO Matteo

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: C.7 - REGOLAMENTAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI AFFITTI BREVI E DIRITTO ALL'ABITARE NELLA CIRCOSCRIZIONE 7. ORDINE DEL GIORNO.

IL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 7

PREMESSO CHE:

- Il diritto alla casa è un principio fondamentale sancito dalla Costituzione Italiana all'art. 47 e riconosciuto da numerosi trattati e dichiarazioni internazionali;
- Negli ultimi anni si è registrato un incremento esponenziale degli affitti brevi, legato alla diffusione di piattaforme digitali di intermediazione (come Airbnb, Booking, ecc.), con effetti significativi sui prezzi degli affitti a lungo termine e sulla disponibilità di alloggi per i residenti;
- Diverse città italiane ed europee hanno adottato regolamenti per limitare l'impatto negativo di questo fenomeno, introducendo misure come limiti di giorni per l'affitto breve, registri pubblici, tasse di soggiorno differenziate e monitoraggio più attento del mercato immobiliare;

CONSIDERATO CHE:

- Nel territorio della Circoscrizione 7 sono presenti quartieri in cui il fenomeno degli affitti brevi ha assunto proporzioni rilevanti, con effetti che includono l'aumento dei canoni di locazione, la riduzione dell'offerta abitativa per residenti stabili e la trasformazione della funzione residenziale di alcune aree urbane;
- La gentrificazione e la turistificazione eccessiva rischiano di compromettere la coesione sociale, penalizzando le fasce di popolazione più fragili e i lavoratori che necessitano di soluzioni abitative accessibili;
- Il Comune di Torino ha già avviato un percorso di mappatura del fenomeno, ma occorre garantire un monitoraggio costante e una maggiore trasparenza nella condivisione dei dati con le Circoscrizioni;
- Sono già state introdotte misure regolamentari a livello comunale per la gestione degli affitti brevi, ma occorre rafforzarne l'applicazione e la verifica della conformità.

INVITA L'ASSESSORE COMPETENTE A

1. Rafforzare e aggiornare la mappatura del fenomeno degli affitti brevi, con particolare attenzione alla Circoscrizione 7, rendendo pubblici i dati aggregati e consentendo un monitoraggio costante dell'evoluzione del mercato degli affitti;
2. Garantire un'efficace applicazione delle normative già in vigore per la regolamentazione degli affitti brevi, potenziando i controlli e prevedendo azioni per migliorare il rispetto delle regole esistenti, quali:
 - Maggiori verifiche sull'uso corretto del Codice Identificativo Nazionale (CIN);

- Un rafforzamento dell'informazione e del supporto ai proprietari per facilitare la conformità alle normative;
- Meccanismi sanzionatori più efficaci per chi non rispetta le regole;
- Un monitoraggio costante dell'impatto delle misure esistenti, con possibilità di aggiornamento periodico delle regolamentazioni.
- Maggiore cura nella verifica nella rimozione delle barriere architettoniche;

3. Rafforzare la collaborazione con gli Osservatori esistenti sulla condizione abitativa per garantire che le specificità della Circoscrizione 7 siano adeguatamente rappresentate, attraverso:

- L'attivazione di un tavolo permanente di confronto tra la Circoscrizione, il Comune e gli Osservatori attivi;
- La produzione di report periodici con focus specifico sulla situazione abitativa locale;
- Il coinvolgimento di associazioni locali e residenti per contribuire all'elaborazione di proposte concrete;
- La promozione di iniziative di sensibilizzazione sul diritto all'abitare rivolte ai cittadini della Circoscrizione

4. La richiesta di una Commissione con l'Osservatorio esistente per valutare strategie concrete e interventi mirati nel contesto della Circoscrizione 7 (*Osservatorio sulla Condizione Abitativa, istituito dal Comune di Torino*)

5. Avviare una campagna di sensibilizzazione sul diritto all'abitare, coinvolgendo residenti, associazioni e amministratori locali per promuovere un uso sostenibile del patrimonio immobiliare della città.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara APPROVATA tale proposta di ORDINE DEL GIORNO con il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare al voto la/i Consiglieri/i: ALESSI, CARIA, GIOVANNINI

Presenti e votanti: 22

Voti favorevoli: 18

AUSILIO, BRASCHI, CABBIA, CAMMARATA, CRISPO, D'APICE, DERI, GENOVESE, GIARDINA, INI', LAURIA, LUVISON, MARTINO, NINNI, PIRAS, RAZZETTI, SABATINO, ZINDATO

Voti contrari: 4

DE COLL', GIANOTTO, MOISO, RODIA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Gian Luca Deri

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Matteo Rolando